

OÜ ALECOM GRUPP

Elektronpost: Info.alecom@gmail.com

2. Ulyan.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Maksuvõlad	10
Lisa 6 Viitvõlad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	11
OÜ Alecom Grupp müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le	12
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12

TEGEVUSARUANNE

OÜ Alecom Grupp on registreeritud 2004.a..

Majandusaasta pikkus on 12 kuud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Lepingulistele töötajatele tasuti käsunduslepingute alusel töötasu 44785 krooni.

Juhatuse liikmel on õigus kasutada sõiduautot ametisõitudeks.

OÜ Alecom Grupp põhitegevusalaks on alates 2007 kinnisvara arendus ja haldus.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Alecom Grupp renditulu 418349 tuh krooni.

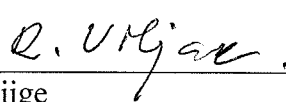
OÜ Alecom Grupp brutokasumiks kujunes 424005 tuh krooni, mis ei ole võrreldav eelmiste perioodidega. 2007 alustati laohoone väljaehitamisega ning majandusaastal on saadud tulu Kiili vallas laohoone rentimisest. Ärikahjumiks kujunes -419233 tuh krooni, mis tekkis majanduslanguse tingimustes kinnisvara müügihindade langusest ja rentnike loobumisest rendipindadest.

Tütar- ja sidusettevõtted

2005. aastal soetas OÜ Alecom Grupp sõltumatult osapoolelt 100 % osaluse Eestis registreeritud ettevõttes Acta Fres OÜ.

Investeeringu maksumus oli 390 tuh krooni. Emaettevõttena tegi OÜ Alecom Grupp investeeringuid ning bilansis rakendati kapitaliosaluse meetodit. 2009 majandusaastal ettevõttes Acta Fres OÜ ei ole tegevust toimunud.

28.05.2010.a


Juhatuse liige

Rein Viljak

Juhatuse liige _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Alecom Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

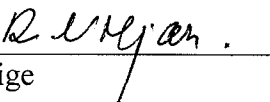
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 24.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Alecom Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28.mai 2010.a


Juhatuse liige
Rein Viljak

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	1 320 979	289 086
Nõuded ja ettemaksed	76 163	53 733
Käibevara kokku	1 397 142	342 819
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 439 658	4 720 628
Materiaalne põhivara	71 714	95 619
Ettemaksed põhivara eest	320 908	320 908
Põhivara kokku	2 832 280	5 137 156
AKTIVA (VARAD) KOKKU	4 229 422	5 479 974
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	838 877	826 632
Võlad ja ettemaksed	50 369	76 562
Lühiajalised kohustused kokku	889 246	903 194
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	3 250 000	4 000 000
Muud pikaajalised võlad	22 371	92 565
Pikaajalised kohustused kokku	3 272 371	4 092 565
KOHUSTUSED KOKKU	4 161 617	4 995 759
OMAKAPITAL		
Vähemusosalus*		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	440 215	65 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-416 408	374 484
OMAKAPITAL KOKKU	67 807	484 215
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	4 229 424	5 479 974

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	479 389	924 627
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-55 384	-295 149
Brutokasum	424 005	629 478
Üldhalduskulud	-420 987	-244 890
Muud äritulud	1 346 162	0
Muud ärikulud	-1 768 413	-200
Ärikasum (-kahjum)	-419 233	384 388
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	3 185	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-46	545
Muud finantstulud ja -kulud	-315	-10 449
Finantstulud ja -kulud kokku	2 824	-9 904
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-416 409	374 484
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-416 409	374 484

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2009	2008
Ärikasum	-419 233	384 388
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 783 905	23 905
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-65 000	0
Põhivara ümberhindlusest ärikasum	-319 030	0
Nõuetest loobumine	-750 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 430	2 988 013
Varude muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 948	-4 719 683
Makstud intressid	-361	-9 904
Saadud intressid	3 185	0
Kokku rahavood äritegevusest	197 089	-1 333 281
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-413 229
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	905 000	1 629 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	905 000	1 216 171
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	796 587
Pikaajaliste laenude üleviimine lühiajalisteks	0	-490 525
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed	-70 195	0
Saadud laenud	0	92 566
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 195	398 628
Rahavood kokku	1 031 894	281 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	289 086	7 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 031 894	281 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 320 980	289 086

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	826 965	870 965
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-761 234	-761 234
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	65 731	109 731
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	374 484	374 484
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	440 215	484 215
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-416 409	-416 409
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	23 806	67 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Alecom Grupp 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Finantskohustused, -nõuded

Kõik finantskohustused ja finantsnõuded (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, saadud laenud) võetakse arvele bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	31 816	30 010
Pangakontod	1 289 163	259 076
Raha kokku	1 320 979	289 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	68 497	0
Nõuded ostjate vastu kokku	68 497	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	7 666	50 427
Muud lühiajalised nõuded (lisa 9)	0	2 060
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	1 246
Ettemaksed kokku	7 666	53 733
Nõuded ja ettemaksed kokku	76 163	53 733

Lisa 4 Võlad tarnijatele

31.12.2009 seisuga on tarnijatele tasumata summas 13 248 krooni, mis seisuga 28.05.2010 on tasutud.

Lisa 5 Maksuvõlad

	31.12.2009	
	Ettemaks	Võlg
Saldo ettemaksu kontol	7 666	0
Käibemaks	0	14 481
Kokku	7 666	14 481

Lisa 6 Viitvõlad

Viitvõlad	31.12.2009	31.12.2008
Arveldused aruandvate isikutega	22 640	0
Tasumata töötasu	0	3 956

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Alecom Grupp müügitulu on saadud 100% Eesti siseturul:
2009. aastal on saadud müügitulu järgnevalt:

	31.12.2009
(68311) kinnisvara ja üürileandmisega seotud tulud	418 349
Kokku müügitulu	418 349

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Seotud OÜ Alecom Grupp on äriühingu ainuomanik Kati Plukk, kes ei ole juhatuse liige. Alates 2007.aastast on Kati Plukk teinud investeringuid ettevõttesse laenu näol firma äritegevuse arendamiseks. Seoses majanduslangusega ja vajadusega müüa kinnisvara on Kati Plukk loobunud omaniku laenu nõudest 750,0 tuh krooni võrra mis on ka kajastatud muudes ärituludes.

OÜ Alecom Grupp müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le

EMTAK	Tegevusala	2009.a
	kinnisvara ostu,müügi või üürileanmisega seotud	418 349
68311	nõstamine ja juhtimine	

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

OÜ Alecom Grupp 2009. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 28.05.2010.a, kinnitamine:

Juhatuse liige
Rein Viljak

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Alecom Grupp juhatus teeb juhatuse üldkoosolekule ettepaneku katta 2009. aasta kahjum summas -416 409 krooni eelmiste aastate jaotamata kasumite arvelt.

Jaotamata kasum 31.12.2008	440 215
Aruandeaasta kahjum	-416 408
Kasum seisuga 31.12.2009	23 807

Juhatuse liige

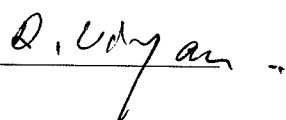
R. Viljak

OÜ Alecom Grupp
OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 28..05.2010.a

Osade arv: 1
Osa suurus 40 000 Eesti krooni
Omanik: Kati Plukk
Isikukood: 48010300336
Aadress Tallinn

Juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Alecom Grupp OÜ (registrikood: 11080671) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liia Aigro	Notar	29.06.2010