

MAJANDUSAASTA ARUANNE

323265 Gerli AASMÄE

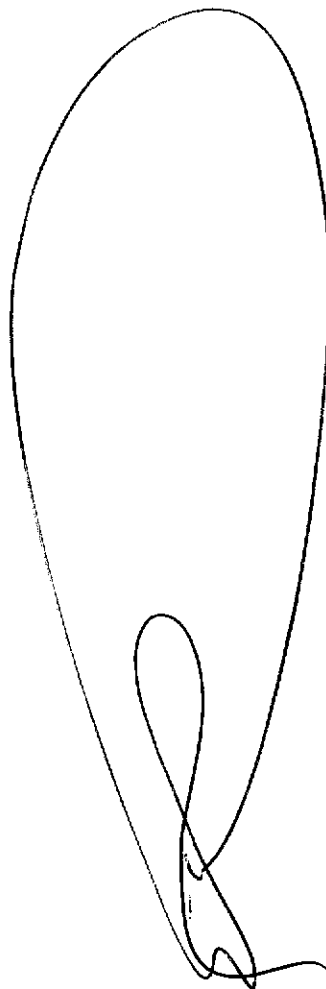
aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: OÜ IMOKO
registrikood: 11080479

juriidiline aadress: Laki 30
12915 Tallinn

telefon: +372 69 97 820
faks: +372 69 97 821
e-posti aadress: imoko@imoko.ee
veebileht: www.imoko.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Maksud	15
Lisa 9 Muud viitvõlad	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Pikaajalised teenustööd	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18
Lisatud dokumendid	
1. Audiitori järeldusotsus	
2. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
3. Osanike nimekiri	

TEGEVUSARUANNE

Üldist

Imoko OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma. Ettevõtte tegevusaladeks on kütte-, jahutuse-, ventilatsiooni-, veevarustuse-, kanalisatsiooni-, sprinkleri-, elektri-, nõrkvoolu- ja automaatikasüsteemide paigaldus ning hooldus (KJVVKSEA - tööd).

Käive ja tulem

Ettevõtte käive oli aruandeaastal 35 565 726 krooni, puhaskasum 1 956 926 krooni.

Peamised suhtarvud

	2007	2006
Müügitulu, kr	35 565 726	50 100 067
Tulu kasv, %	-29,0	173,5
Brutokasumimäär, %	12,5	16,3
Puhaskasum, kr	1 956 926	5 953 324
Kasumi muutus, %	-67,1	213,5
Puhasrentaablus, %	5,5	11,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,7	1,6
ROA %	14,5	30,5
ROE %	19,6	74,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- * Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- * Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- * ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- * ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Finantseerimine ja investeringud

Ettevõtte maksevõime oli aruandeperioodi jooksul enamasti hea.

Büroo- ja arvutitehnikat on soetatud vastavalt tekkinud vajadusele. Aruandeaastal investeeriti objektidel kasutatavatesse töövahenditesse ca 115 tuhande krooni väärtuses. Soetati täiendavalt kapitalirendiga üks liiklusvahend. Plaanis on investeerida infotehnoloogiavahenditesse.

Garantiid

Teostatud töödele on sõlmitud Nordea panga vahendusel garantiisid summas 518 617 krooni.

Olulised sündmused

Tegevusaasta jooksul on sõlmitud olulisemad töövõtulepingud alljärgnevatel ehitusobjektidel: Pal-Klaas AS, Statoil AS tanklate renoveerimine, Novatours büroo, Cilija Pizza, Coats Eesti AS, Reester AS, My Fitness.

Juhatus, juhtimine ja auditor

Imoko OÜ juhatusse kuulub Igor Andrejev, kes on ka äriühingu tegevdirektoriks.

Ettevõtte audiitorfirmaks on valitud PKF Estonia OÜ.

Arenguplaanid

Ettevõtte üritab tulevikus endisest aktiivsemalt kontsentreerida oma tegevust kohalike eritööde projektide hinnapakkumiste teostusele, mis kulmineeruksid eduka töövõtu teostusega, kasutades olemasolevat kohaliku tööjõu resurssi. Eesmärgiks on hooldustegevuse aktiveerimine kõikidel tegevusaladel, asetades põhirõhku sprinklersüsteemide hooldusele.

Töötajate arv ja töötasu

Ettevõttes töötas aruandeperioodil keskmiselt 45 töötajat, kellele arvestati koos maksudega töötasudeks 6,49 miljonit krooni. Juhatusel liikme tasu arvestati 262 tuhat krooni.

Tallinn, 28.08.2008

Igor Andrejev
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud OÜ Imoko 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Imoko finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * OÜ Imoko on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

15. september 2008

Igor Andrejev
Juhataja

Bilanss

kroonides

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Raha		4 180 374	5 616 937
Nõuded ostjate vastu	2	4 652 538	5 599 051
Muud lühiajalised nõuded	3	3 600 521	2 568 998
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		15 942	38 657
Lõpetamata toodang		464 155	5 044 290
Käibevara kokku		12 913 530	18 867 933
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	49 596	0
Materiaalne põhivara	5	564 506	631 223
Põhivara kokku		614 102	631 223
AKTIVA KOKKU		13 527 632	19 499 156
PASSIVA			
Laenukohustused	7	13 495	0
Võlad tarnijatele		719 650	3 010 717
Maksuvõlad	8	573 894	587 253
Võlad töövõtjatele		629 070	524 642
Muud viitvõlad	9	685 698	2 019 446
Lühiajalised garantiieraldised		69 847	79 691
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16	797 393	5 265 144
Lühiajalised kohustused kokku		3 489 047	11 486 893
Pikaajalised laenukohustused	7	69 396	0
Pikaajalised kohustused kokku		69 396	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 558 443	11 486 893
Osakapital nimiväärtuses	10	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 836 263	1 882 939
Aruandeaasta puhaskasum		1 956 926	5 953 324
OMAKAPITAL KOKKU		9 969 189	8 012 263
PASSIVA KOKKU		13 527 632	19 499 156

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....

Altkirj/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Kasumiaruanne (skeem 2)

kroonides

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	12	35 565 726	50 100 067
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-31 106 471	-41 928 717
Brutokasum		4 459 255	8 171 350
Turustuskulud		-27 795	-42 764
Üldhalduskulud	14	-2 565 689	-2 203 246
Muud äritulud		3 654	29 560
Muud ärikulud		-4 596	-6 947
Ärikasum		1 864 829	5 947 953
Finantstulud ja -kulud	15	92 097	5 371
Kasum enne maksustamist		1 956 926	5 953 324
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 956 926	5 953 324

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kui päev/da.....

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 864 829	5 947 953
Materiaalse põhivara amortisatsioon	5	341 885	231 950
Kasum põhivara müügist		0	-29 560
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		180 955	-4 776 146
Varude muutus		4 580 135	-4 485 622
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-8 011 341	8 029 592
Makstud intressid	15	-6 273	0
Kokku rahavood äritegevusest		-1 049 810	4 918 167
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine		-169 236	-631 396
Materiaalse põhivara müük		0	54 000
Saadud intressid		82 112	1 431
Antud lühiajalised laenud		-297 000	0
Antud laenude tagasimaksed		20 412	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-363 712	-575 965
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-23 041	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-23 041	0
Kokku ettevõtte rahavood		-1 436 563	4 342 202
Raha aruandeaasta algul		5 616 937	1 274 735
Raha muutus		-1 436 563	4 342 202
Raha aruandeaasta lõpus		4 180 374	5 616 937

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	160 000	0	1 898 939	2 058 939
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	5 953 324	5 953 324
Reservkapitali moodustamine	0	16 000	-16 000	0
Saldo 31.12.2006	160 000	16 000	7 836 263	8 012 263
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 956 926	1 956 926
Saldo 31.12.2007	160 000	16 000	9 793 189	9 969 189

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõttes ja -meetodid

Üldpõhimõtted

OÜ Imoko 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tehingud välisvaluutas ja välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäolistest laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ning muud väljaminekud.

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

autod, tõstukid	4 aastat
IT-seadmed	3 aastat
muud masinad ja inventar	2,5-4 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi kuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusastme määramisel kasutatakse ekspertide hinnangut projektide füüsilise valmidusastme kohta (kui füüsiline valmidusaste on madalam, sest objektil on paigaldamata materjali või kõrgem kui pole laekunud kõiki arveid materjali ja allhanke eest).

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "*Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud*". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "*Muud lühiajalised nõuded*".

Rahavoogude aruanne

OÜ Imoko rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse koaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata nõuded	4 714 054	5 902 308
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 516	-303 257
Kokku	4 652 538	5 599 051

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate summade allahindluses:

	2007	2006
Saldo perioodi alguses	303 257	0
Ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	96 901	303 257
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-338 642	0
Saldo perioodi lõpus	61 516	303 257

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Rendi deposiit	9 000	9 000
Arvestuslik nõue teenustööde tellijatele (lisa 16)	2 822 088	2 104 124
Garantiihoiused teostatud töödele	538 061	446 593
Muud laenud (lisa 4)	34 992	0
Nõuded seotud osapooltele (lisa 17)	193 612	0
Muud nõuded	2 768	9 281
Kokku	3 600 521	2 568 998

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Saldo 31.12.2007	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr %	Alus- valuuta
Muud laenud (lisa 3)	84 588	34 992	49 596	2010	3%	EEK
Kokku	84 588	34 992	49 596			

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	219 597	153 525	373 122
Soetamine	454 526	176 870	631 396
Ümberklassifitseerimine	-97 479	97 479	0
Mahakandmine	-55 000	0	-55 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	521 644	427 874	949 518
Soetamine	160 317	114 851	275 168
Soetusmaksumus 31.12.2007	681 961	542 725	1 224 686
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-34 732	-82 173	-116 905
Arvestatud kulum	-128 751	-103 199	-231 950
Mahakantud põhivara kulum	30 560	0	30 560
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-132 923	-185 372	-318 295
Arvestatud kulum	-195 186	-146 699	-341 885
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-328 109	-332 071	-660 180
Jääkmaksumus 31.12.2006	388 721	242 502	631 223
Jääkmaksumus 31.12.2007	353 852	210 654	564 506

Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent*Kapitalirent*

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Masinad ja seadmed	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	105 932	0
Akumuleeritud kulum	-14 128	0
Jääkmaksumus	91 804	0

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 7.

Kasutusrent

31.12.2007 seisuga on OÜ Imoko kasutusrendi tingimustel rendil kolm (31.12.2006: kolm) autot. 2007. aastal tasus OÜ Imoko kasutusrendimakseid kokku 104 605 (2006: 138 950) krooni.

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr %	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustused (lisa 6)	82 891	13 495	69 396	2012	Euribor+8%	EUR
Kokku	82 891	13 495	69 396			

Lisa 8 Maksud

Maksuliik	Maksuvõlg	
	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	202 234	234 292
Üksikisiku tulumaks	101 115	136 486
Käibemaks	248 087	192 554
Ettevõtte tulumaks	12 641	11 330
Töötuskindlustusmakse	4 558	5 839
Kogumispensioni makse	5 259	6 752
Kokku	573 894	587 253

Lisa 9 Muud viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Arvestuslik kulureserv teenustöödele (lisa 16)	523 391	1 609 795
Muud viitvõlad	162 307	409 651
Kokku	685 698	2 019 446

Lisa 10 Omakapital

OÜ Imoko osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 64 000 ja 96 000 krooni. Maksimaalne põhikirjajärgne osakapitali suurus on 640 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 9 793 189 (2006: 7 836 266) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 056 570 (2006: 1 723 978) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 7 736 619 (2006: 6 112 285) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2008.aasta kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 11 Eraldised

Ettevõttel kaasneb ehituslepingutega hilisem 1 - 2 aastane garantiikohustus. Seisuga 31.12.2007 on kehtivaid panga vahendusel sõlmitud garantii- ja käenduslepinguid klientide kasuks summas 518 617 (31.12.2006: 442 372) krooni.

Tagatisdeposiitidele on 2007.a. eest arvestatud intresse 16 051 (2006: 3940) krooni väärtuses.

Lisa 12 Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes

Piirkond

	2007	2006
Eesti	35 357 203	50 100 067
Soome	208 523	0
Kokku	35 565 726	50 100 067

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes

	2007	2006
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus (kood 43221)	19 121 577	23 218 264
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus (kood 43211)	7 206 767	15 597 648
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus (kood 43222)	9 237 382	11 284 155
Kokku	35 565 726	50 100 067

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2007	2006
Materjalide ja seadmete kulu	-18 662 183	-25 510 841
Allhanked	-5 084 218	-8 353 950
Tööjõukulud	-6 551 393	-6 573 934
Töövahendite rendikulud	-257 042	-428 532
Projekteerimiskulud	-60 764	-74 324
Muud kulud	-490 871	-987 136
Kokku	-31 106 471	-41 928 717

Lisa 14 Üldhalduskulud

	2007	2006
Rendi- ja kommunaalkulud	-281 224	-269 040
Kulud sõiduautodele	-558 016	-478 136
Tööjõukulud	-262 297	-257 368
Sidekulud (telefon, internet)	-57 729	-69 264
Audiitor- ja raamatupidamisteenused	-130 510	-137 737
Nõuete allahindlused	-96 901	-303 257
Esinduskulud	-534 630	-307 605
Amortisatsioon	-341 885	-231 950
Muud kulud	-302 497	-148 889
Kokku	-2 565 689	-2 203 246

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud	98 370	5 371
Intressikulud	-6 273	0
Kokku	92 097	5 371

Lisa 16 Pikaajalised teenustööd

	31.12.2007	31.12.2006
<i>Pooleliolevad ehituslepingud</i>		
Arvestuslik tulu	4 673 218	20 545 386
Tellijatele esitatud vahearved (miinusega)	-2 648 523	-23 706 406
Kokku	2 024 695	-3 161 020
sh arvestuslik nõue tellijatele aasta lõpus (lisa 3)	2 822 088	2 104 124
arvestuslik tellijate ettemaks aasta lõpus	-797 393	-5 265 144

	31.12.2007	31.12.2006
<i>Pooleliolevad ehituslepingud</i>		
Arvestuslik kulu	3 273 598	19 130 947
Soetatud kaubad, teenused (miinusega)	-2 750 207	-17 521 152
Kokku	523 391	1 609 795
sh arvestuslik kohustus hankijatele aasta lõpus	523 391	1 609 795

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Imoko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid;
- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

OÜ Imoko on 2007. aastal seotud osapoolelt otnud teenuseid 65 000 (2006: 560 000) krooni eest.

OÜ Imoko on andnud seotud osapoolele 2007. aastal lühiajalist laenu 192 000 (2006: 0) krooni.

Laenujääk seisuga 31.12.2007 on 192 000 krooni.

Laenu intressimääraks on 5%. 2007. aasta eest arvestati intressi 1 036 krooni, tagasimaksmise tähtaeg on 2008.a.

Seisuga 31.12.2007 on seotud osapoole kohustus OÜ Imoko ees 576 krooni, mis on saadud jooksvate majanduskulude katteks.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Majandusaasta aruande allkirjad

Imoko OÜ juhatus on koostanud 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

28.082008

Igor Andrejev
Juhataja

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Imoko jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 836 263
2007.a. puhaskasum	1 956 926
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	9 793 189

OÜ Imoko juhatus teeb aktsionäridele üldkoosolekule ettepaneku:

- jätta jaotuskõlbulik kasum jaotamata

Jaotamata kasum peale jaotusotsust **9 793 189**

Igor Andrejev

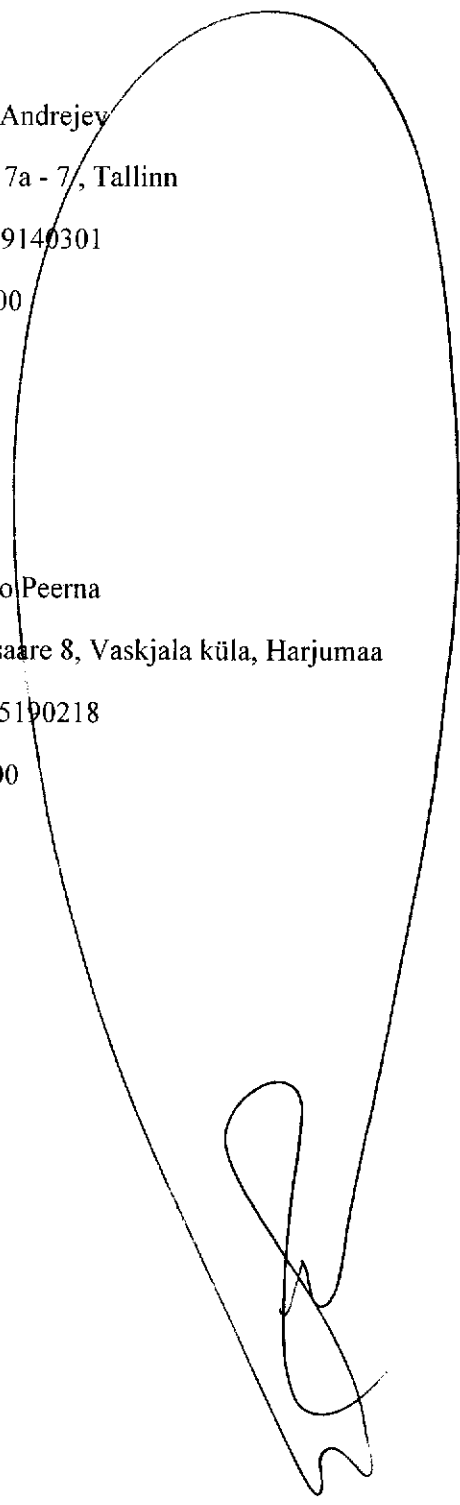
.....2008

OÜ IMOKO

Registreerimisnumber: 11080479
Aadress: Laki 30
12915 Tallinn

Osanikud seisuga 28.08.2008:

Osanik:	Igor Andrejev
Aadress:	Raja 7a - 7/, Tallinn
Isikukood:	36409140301
Osa nimiväärtus:	96 000
Osade arv:	1
Osalus:	60%
 Osanik:	 Kristo Peerna
Aadress:	Papisaare 8, Vaskjala küla, Harjumaa
Isikukood:	37705190218
Osa nimiväärtus:	64 000
Osade arv:	1
Osalus:	40%



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Imoko osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Imoko raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaidsid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Imoko finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. septembril 2008

PKF Estonia OÜ



Malle Rannik
Partner, vannutatud audiitor

Illar Kukk
Vannutatud audiitor