

IMOKO OÜ

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2008 lõppenud
majandusaasta kohta*

IMOKO OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01. jaanaur 2008
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2008
Ettevõtte nimetus	IMOKO OÜ
Äriregistri number	11080479
Aadress	
Tänav:	Laki 30
Linn:	Tallinn
Postisihthnumber:	12915
Maakond:	Harjumaa
Telefon	+372 69 97 820
Faks	+372 69 97 821
E-mail	imoko@imoko.ee
Veebileht	www.imoko.ee
Aruandele lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes Osanike nimekiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATAJA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
LISA 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA -MEETODID.....	10
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	13
LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	13
LISA 4. VARUD.....	13
LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	13
LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA	14
LISA 7. KAPITALI- JA KASUTUSRENT	14
LISA 8. MAKSUD	15
LISA 9. MUUD VIITVÕLAD	15
LISA 10. OMAKAPITAL	15
LISA 11. ERALDISED	15
LISA 12. MÜÜGITULU.....	16
LISA 13. MÜÜDUD TOODANGU (KAUPADE, TEENUSTE) KULU	16
LISA 14. ÜLDHALDUSKULUD.....	17
LISA 15. FINANTSTULUD JA -KULUD.....	17
LISA 16. PIKAAJALISED TEENUSTÖÖD	17
LISA 17. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	18
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
OSANIKE NIMEKIRI.....	22
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	23

IMOKO OÜ

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Üldist

Imoko OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma. Ettevõtte tegevusaladeks on kütte-, jahutuse-, ventilatsiooni-, veevarustuse-, kanalisatsiooni-, sprinkleri-, elektri-, nõrkvoolu- ja automaatikasüsteemide paigaldus ning hooldus (KJVVKSEA - tööd).

Käive ja tulem

Ettevõtte käive oli aruandeaastal 31 970 940 krooni, kahjum – 785 757 krooni.

Peamised suhtarvud

	2008	2007
Müügitulu, kr	31 970 940	35 565 726
Tulu kasv, %	-10,1	-29,0
Brutokasumimäär, %	7,0	12,5
Puhaskasum, kr	-785 757	1 956 926
Kasumi muutus, %	-140,2	-67,1
Puhasrentaablus, %	2,5	5,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,4	3,7
ROA %	-6,1	14,5
ROE %	-8,6	19,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- * Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Finantseerimine ja investeeringud

Ettevõtte maksevõime oli aruandeperioodi jooksul enamasti hea.

Büroo- ja arvutitehnikat on soetatud vastavalt tekkinud vajadusele. Aruandeaastal investeeriti objektidel kasutatavatesse töövahenditesse ca 209 tuhande (2007: 115 tuhande) krooni väärtuses.

Garantiid

Teostatud töödele on sõlmitud Nordea panga vahendusel garantiisid summas 614 052 krooni.

Olulised sündmused

Tegevusaasta jooksul on sõlmitud olulisemad töövõtulepingud alljärgnevatel ehitusobjektidel: Lindströmi pesula, Sportland, Coats Eesti, Statoil, Sokos Hotel Viru, Pärnu Kohtumaja, Nordea maja.

IMOKO OÜ

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Juhatus, juhtimine ja audiitor

Imoko OÜ juhatusse kuulub Igor Andrejev, kes on ka äriühingu tegevdirektoriks. Ettevõtte audiitorfirmaks on valitud PKF Estonia OÜ.

Arenguplaanid

Ettevõtte üritab tulevikus endisest aktiivsemalt kontsentreerida oma tegevust kohalike eritööde projektide hinnapakumiste teostusele, mis kulmineeruksid eduka töövõtu teostusega, kasutades olemasolevat kohaliku tööjõu resurssi. Eesmärgiks on hooldustegevuse aktiveerimine kõikidel tegevusaladel, asetades põhirõhku sprinklersüsteemide hooldusele.

Töötajate arv ja töötasu

Ettevõttes töötas aruandeperioodil keskmiselt 41 (2007:45) töötajat, kellele arvestati koos maksudega töötasudeks 6,57 miljonit (2007:6,49 miljonit) krooni. Juhatusel liikme tasu koos maksudega arvestati 275 tuhat (2007: 262 tuhat) krooni.

Tallinn, 25. veebruar 2010.a.

Igor Andrejev
Juhataja

IMOKO OÜ

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhatuse liige kinnitab 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Imoko on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Igor Andrejev

juhatuse liige

25.02.2010

IMOKO OÜ

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2008

VARAD	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Käibevara			
Raha		3 067 401	4 180 374
Nõuded ostjate vastu	2	4 887 080	4 652 538
Muud lühiajalised nõuded	3	3 606 824	3 600 521
Ettemaksed teenuste eest		47 081	15 942
Varud	4	816 454	464 155
Käibevara kokku		12 424 840	12 913 530
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	14 604	49 596
Materiaalne põhivara	6	409 305	564 506
Põhivara kokku		423 909	614 102
VARAD KOKKU		12 848 749	13 527 632
OHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	13 495
Võlad tarnijatele		2 453 844	719 650
Võlad töövõtjatele		615 175	629 070
Maksuvõlad	8	326 385	573 894
Muud võlad	9	166 904	685 698
Lühiajalised garantiieraldised		69 847	69 847
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		33 162	797 393
Lühiajalised kohustused kokku		3 665 317	3 489 047
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	69 396
Pikaajalised kohustused kokku		0	69 396
Kohustused kokku		3 665 317	3 558 443
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide kasum		9 793 189	7 836 263
Aruandeaasta kahjum		-785 757	1 956 926
Omakapital kokku		9 183 432	9 969 189
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 848 749	13 527 632

IMOKO OÜ

KASUMIARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008 KOHTA

		01.01.2008 – Lisa 31.12.2008 EEK	01.01.2007 – 31.12.2007 EEK
Äritulud			
Müügitulu	12	31 970 940	35 565 726
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-29 745 906	-31 106 471
Brutokasum		2 225 034	4 459 255
Turustuskulud		-32 895	-27 795
Üldhalduskulud	14	-3 228 044	-2 565 689
Muud äritulud		3 875	3 654
Muud ärikulud		-23 889	-4 596
Ärikasum		-1 055 919	1 864 829
Finantstulud ja -kulud			
Intressi tulud ja kulud	15	270 162	92 097
Finantstulud ja -kulud kokku		270 162	92 097
Kahjum enne tulumaksustamist		- 785 757	1 956 926
Aruandeaasta kahjum		-785 757	1 956 926

IMOKO OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE 01.01.2008 – 31.12.2008 KOHTA

		01.01.2008- Lisa 31.12.2008 EEK	01.01.2007- 31.12.2007 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikahjum		-1 055 919	1 864 829
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	292 215	341 885
Kahjum põhivara müügist	6	6 167	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 647 081	180 955
Varude muutus		-352 299	4 580 135
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		189 765	-8 011 341
Makstud intressid	7	-3 498	-6 273
Rahavood äritegevusest kokku		723 512	-1 049 810
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	6	-221 754	-169 236
Saadud intressid		229 347	82 112
Antud lühiajalised laenud		-1 871 271	-297 000
Antud laenude tagasimaksed		31 511	20 412
		-1 832 167	-363 712
Rahavood investeerimistegevusest kokku			
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-4 318	-23 041
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-4 318	-23 041
Rahavood kokku		-1 112 973	-1 436 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		4 180 374	5 616 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 112 973	-1 436 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 067 401	4 180 374

IMOKO OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 01.01.2008 – 31.12.2008 KOHTA

	Osakapital EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Jaotamata kasum EEK	Kokku EEK
Saldo 31.12.2006	160 000	16 000	7 836 263	8 012 263
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 956 926</u>	<u>1 956 926</u>
Saldo 31.12.2007	160 000	16 000	9 793 189	9 969 189
Aruandeaasta kahjum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-785 757</u>	<u>-785 757</u>
Saldo 31.12.2008 (lisa 10)	160 000	16 000	9 007 432	9 183 432

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Üldpõhimõtted

OÜ Imoko 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tehingud välisvaluutas ja välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäolistest laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ning muud väljaminekud.

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

autod, tõstukid	4 aastat
IT-seadmed	3 aastat
muud masinad ja inventar	2,5-4 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi kuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tööde valmidusastme määramisel kasutatakse ekspertide hinnangut projektide füüsilise valmidusastme kohta (kui füüsiline valmidusaste on madalam, sest objektile on paigaldamata materjali või kõrgem kui pole laekunud kõiki arveid materjali ja allhanke eest).

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "*Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud*". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "*Muud lühiajalised nõuded*".

Rahavoogude aruanne

OÜ Imoko rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse koaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

IMOKO OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata nõuded	5 731 224	4 714 054
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	- 844 144	- 61 516
Kokku	4 887 080	4 652 538

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate summade allahindluses:

	2008	2007
Saldo perioodi alguses	61 516	303 257
Ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	844 144	96 901
Lootusetuks tunnistatud nõuded	- 61 516	- 338 642
Saldo perioodi lõpus	844 144	61 516

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Rendi deposiit	9 000	9 000
Arvestuslik nõue teenustööde tellijatele (lisa 16)	718 837	2 822 088
Garantiihoiused teostatud töödele	614 052	522 009
Muud laenud (lisa 5)	49 572	34 994
Intressi nõuded	7 624	16 050
Nõuded seotud osapooltele (lisa 17)	2 105 947	193 612
<i>s.h. intressid</i>	53 775	1 036
Muud nõuded	101 792	2 768
Kokku	3 606 824	3 600 521

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata toodang	635 079	464 155
Ettemaksed varude eest	181 375	0
Varud kokku	816 454	464 155

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Saldo 31.12.2008	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr %	Alus- valuuta
Muud laenud (lisa 3)	64 176	49 572	14 604	2010	3%	EEK
Kokku	64 176	49 572	14 604			

IMOKO OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Laenult on arvestatud intresse aruandeaastal 2 372 krooni. Laekunud intresse 1 314 krooni.
Intressi nõue seisuga 31.12.2008 on 1 058 krooni.

	Saldo 31.12.2007	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr %	Alus- valuuta
Muud laenud (lisa 3)	84 588	34 994	49 596	2010	3%	EEK
Kokku	84 588	34 994	49 596			

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	521 644	427 874	949 518
Soetamine	160 317	114 851	275 168
Soetusmaksumus 31.12.2007	681 961	542 725	1 224 686
Soetamine	76 186	145 568	221 754
Müük	-105 932	0	-105 932
Soetusmaksumus 31.12.2008	652 215	688 293	1 340 508
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-132 923	-185 372	-318 295
Arvestatud kulum	-195 186	-146 699	-341 885
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-328 109	-332 071	-660 180
Arvestatud kulum	-184 890	-107 325	-292 215
Müüdud põhivara kulum	21 192	0	21 192
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-491 807	-439 396	-931 203
Jääkmaksumus 31.12.2007	353 852	210 654	564 506
Jääkmaksumus 31.12.2008	160 408	248 897	409 305

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Aruandeaastal lõpetati kapitalirendi leping.

Kapitalirendimakseid tasuti 4 318 krooni, intresse 3 498 krooni. Rendilepingu lõpetamisel saadi kahjumit 6 167 krooni.

Kasutusrent

31.12.2008 seisuga on OÜ Imoko kasutusrendi tingimustel rendil neli (31.12.2007: kolm) autot. 2008. aastal tasus OÜ Imoko kasutusrendimakseid kokku 146 666 krooni. (2007: 104 605).

IMOKO OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 8. Maksud

Maksuliik	Maksuvõlg	
	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	173 495	202 234
Üksikisiku tulumaks	85 683	101 115
Käibemaks	33 643	248 087
Ettevõtte tulumaks	23 020	12 641
Töötuskindlustusmakse	4 345	4 558
Kogumispensioni makse	5 686	5 259
Maksu intressid	14 137	0
Ettemaksukonto	-13 624	0
Kokku	326 385	573 894

Lisa 9. Muud viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Arvestuslik kulureserv teenustöödele (lisa 16)	0	523 391
Muud viitvõlad	166 904	162 307
Kokku	166 904	685 698

Lisa 10. Omakapital

OÜ Imoko osakapital koosnes 31.12.2008 kahest osast nimiväärtustega 64 000 ja 96 000 krooni. Maksimaalne põhikirjajärgne osakapitali suurus on 640 000 krooni.

Aastaaruande allkirjastamise hetkel koosneb osakapital 1 osast nimiväärtusega 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 9 007 432 (2007: 9 793 189) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 891 561 (2007: 2 056 570) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 7 115 871 (2007: 7 736 619) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 11. Eraldised

Ettevõttel kaasneb ehituslepingutega hilisem 1 - 2 aastane garantiikohustus. Seisuga 31.12.2008 on kehtivaid panga vahendusel sõlmitud garantii- ja käenduslepinguid klientide kasuks summas 614 052 (31.12.2007: 518 617) krooni.

Tagatisdeposiitidele on 2008.a. eest arvestatud intresse 6 566 (2007: 16 051) krooni väärtuses.

IMOKO OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 12. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes

	2008	2007
Eesti	31 970 940	35 357 203
Soome	0	208 523
Kokku	31 970 940	35 565 726

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes

	2008	2007
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus (kood 43221)	9 958 967	19 121 577
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus (kood 43211)	8 044 746	7 206 767
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus (kood 43222)	9 370 364	9 237 382
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus (kood 43212)	4 596 863	0
Kokku	31 970 940	35 565 726

Lisa 13. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2008	2007
Materjalide ja seadmete kulu	-15 225 337	-18 662 183
Allhanked	-6 755 004	-5 084 218
Tööjõukulud	-6 594 859	-6 551 393
Töövahendite rendikulud	-287 823	-257 042
Projekteerimiskulud	-103 786	-60 764
Muud kulud	-779 097	-490 871
Kokku	-29 745 906	-31 106 471

Lisa 14. Üldhalduskulud

	2008	2007
Rendi- ja kommunaalkulud	-371 773	-281 224
Kulud sõiduautodele	-670 272	-558 016
Tööjõukulud	-275 316	-262 297
Sidekulud (telefon, internet)	-78 647	-57 729
Audiitor- ja raamatupidamisteenused	-145 040	-130 510
Nõuete allahindlused	-844 144	-96 901
Esinduskulud	-395 648	-534 630
Amortisatsioon	-292 215	-341 885
Muud kulud	-154 989	-302 497
Kokku	-3 228 044	-2 565 689

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud	273 660	98 370
Intressikulud	-3 498	-6 273
Kokku	270 162	92 097

Lisa 16. Pikaajalised teenustööd

	31.12.2008	31.12.2007
<i>Pooleliolevad ehituslepingud</i>		
Arvestuslik tulu	2 855 262	4 673 218
Tellijatele esitatud vahearved (miinusega)	-2 169 587	-2 648 523
Kokku	685 675	2 024 695
sh arvestuslik nõue tellijatele aasta lõpus (lisa 3)	718 837	2 822 088
arvestuslik tellijate ettemaks aasta lõpus	-33 162	-797 393
	31.12.2008	31.12.2007
<i>Pooleliolevad ehituslepingud</i>		
Arvestuslik kulu	2 906 792	3 273 598
Soetatud kaubad, teenused (miinusega)	-3 541 871	-2 750 207
Kokku	-635 079	523 391
sh arvestuslik kohustus hankijatele aasta lõpus	0	523 391
arvestuslik ettemaks hankijale aasta lõpus	-635 079	0

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Imoko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid;
- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

OÜ Imoko on 2008. aastal seotud osapoolelt otnud teenuseid 1 000 (2007: 65 000) krooni eest.

OÜ Imoko on andnud seotud osapoolele 2008. aastal lühiajalist laenu 1 871 271 (2007: 192 000) krooni, laenu on tagastatud 11 099 krooni (2007: 0)

Laenujääk seisuga 31.12.2008 on 2 052 172 (31.12.2007: 192 000) krooni

Laenu intressimääraks on 5%. 2008. aasta eest arvestati intressi 52 739 krooni (2007: 1 036), tagasimaksmise tähtaeg on 2009.a. Intressi nõue seisuga 31.12.2008 on 53 775 (2007: 1 036) krooni.

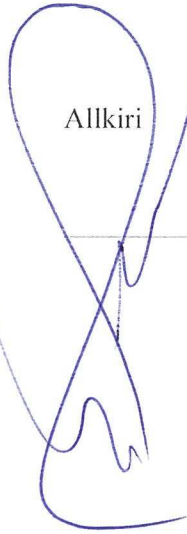
IMOKO OÜ

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 25. veebruaril 2010 koostanud Imoko OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatuse liige majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Igor Andrejev	juhatuse liige		25.02.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Imoko osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Imoko raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Imoko finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 25. veebruaril 2010

PKF Estonia OÜ



Rein Ruusalu
Partner, vannutatud audiitor



Illar Kukk
Vannutatud audiitor

Tel +372 6630 825 | Faks +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Eesti Vabariik

IMOKO OÜ

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Imoko jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on:

Elmiste perioodide jaotamata kasum 9 793 189 krooni
2008.a. kahjum -785 757 krooni.

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 9 007 432 krooni.

OÜ Imoko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku:

- jätta jaotuskõlbulik kasum jaotamata

Jaotamata kasum pärast jaotusotsust 9 007 432 krooni.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Igor Andrejev

juhatuse liige

25.02.2010

IMOKO OÜ

2009. AASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes

	2008	2007
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus (kood 43221)	9 958 967	19 121 577
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus (kood 43211)	8 044 746	7 206 767
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus (kood 43222)	9 370 364	9 237 382
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus (kood 43212)	4 596 863	0
Kokku	31 970 940	35 565 726

IMOKO OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

Registreerimisnumber: 11080479

Aadress: Laki 30
12915 Tallinn

Osanikud seisuga .2010:

Osanik: Igor Andrejev

Aadress: Pikk 59, Rakvere linn

Isikukood: 36409140301

Osa nimiväärtus: 160 000

Osade arv: 1

Osalus: 100%

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ IMOKO (registrikood: 11080479) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrejev Igor	Juhatuse liige	02.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	9958967	31.15%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	9370364	29.31%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	8044746	25.16%	Ei
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	4596863	14.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Andrejev	36409140301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	imoko@imoko.ee
E-posti aadress	Katri.Kokk@eventus.ee
Mobiiltelefon	+372 5016794