

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: GRAF OÜ

registrikood: 11080410

tänava/talu nimi, Rahu 14B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11619

telefon: +372 56250050

e-posti aadress: rasmus.gryn@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

Graf OÜ peamine tegevus on olnud kinnisvaraalne tegevus.

2009.a. lõpust lisandus Graf OÜ tegevusse käsitöö helmeste, ehete valmistamise tarvikute ja ehete müük. Loodi e-pood www.grunillahelmed.ee ning 2010.a. kevadel avati Tallinnas kauplus, kus müüdi helmeid, pärleid, käsitöötarvikuid ja ehteid. Ehted on valminud nii käsitööna kui ka imporditakse põhiliselt USA-st ja Hiinast. Helmed ja ehete valmistamise tarvikud ostetakse sisse peamiselt Hiinast.

Graf OÜ müüb oma kaupa ka rahvusvahelistes käsitöö portaalides nagu Etsy.com ja Dawanda.com

2011.a. müüdi vanalinnas olev kauplus ära.

2012. aastal toimus käsitööhelmeste müük posti teel ja interneti portaalis. 2012. aasta peamine tegevus oli kinnisvaraalne tegevus.

2013. aasta peamine tegevus on olnud samuti kinnisvaraalne tegevus.

Graf OÜ 2013.a. müügitulu jaotub järgmiselt: kinnisvaraalne tegevus 88% ja ehete tarvikute müük 12%.

Juhatuses on 1 liige, kellele 2013.aastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte on 1 töötaja, kes 2013 sai töötasu 6 038 (kuus tuhat kolmkümmend kaheksa) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 591	64 071	2
Finantsinvesteeringud	0	3 000	3
Nõuded ja ettemaksed	3 393	4 889	4
Varud	680	680	5
Kokku käibevara	60 664	72 640	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 263	2 653	6
Kokku põhivara	14 263	2 653	
Kokku varad	74 927	75 293	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 000	7
Võlad ja ettemaksed	962	3 058	8
Kokku lühiajalised kohustused	962	6 058	
Kokku kohustused	962	6 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 094	54 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 059	11 743	
Kokku omakapital	73 965	69 235	
Kokku kohustused ja omakapital	74 927	75 293	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	25 881	27 297	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 475	-10 027	
Brutokasum (-kahjum)	23 406	17 270	
Turustuskulud	-23 542	-35 070	
Üldhalduskulud	-2 861	-11 050	
Muud äritulud	21 478	34 268	
Muud ärikulud	-4 028	-544	
Äri kasum (kahjum)	14 453	4 874	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 469	0	
Intressikulud	-926	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2 050	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 059	6 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 059	6 924	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 453	4 874	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 409	677	6
Kokku korrigeerimised	2 409	677	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 393	531	4
Varude muutus	0	9 320	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 096	2 216	8
Kokku rahavood äritegevusest	13 373	17 618	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 405	0	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 386	0	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 420	2 050	3
Antud laenud	-2 000	-2 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 000	19 945	
Laekunud intressid	1	6 438	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 598	26 433	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	93 000	153 900	7
Saadud laenude tagasimaksed	-96 000	-153 900	7
Makstud intressid	-926	-1 619	
Makstud dividendid	-6 329	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 255	-1 619	
Kokku rahavood	-7 480	42 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 071	21 639	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 480	42 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 591	64 071	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	54 680	57 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 743	11 743
31.12.2012	2 556	256	66 423	69 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 059	11 059
Makstud dividendid			-6 329	-6 329
31.12.2013	2 556	256	71 153	73 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ GRAF 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Arvestuspõhimõtete muudatusi 2013 majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed, antud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid tootega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kasutusele võtmisel ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektil tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumist ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Kokku raha	56 591	64 071	2

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2011	3 000	3 000	
31.12.2012	3 000	3 000	3
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 000	-3 000	
31.12.2013	0	0	3

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 183	1 183	
Ostjatelt laekumata arved	1 183	1 183	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	210	210	
Ettemaksed	2 000	2 000	
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 393	3 393	4
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	4 889	4 889	
Muud makstud ettemaksed	4 889		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 889	4 889	4

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	680	680	
Kokku varud	680	680	5

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 386	3 386	0	3 386
Akumuleeritud kulum	-56	-56	0	-56
Jääkmaksumus	3 330	3 330	0	3 330
Amortisatsioonikulu	-677	-677		-677
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 386	3 386	0	3 386
Akumuleeritud kulum	-733	-733	0	-733
Jääkmaksumus	2 653	2 653	0	2 653
Ostud ja parendused	16 667	16 667	738	17 405
Amortisatsioonikulu	-2 323	-2 323	-86	-2 409
Müügid	-3 386	-3 386		-3 386
31.12.2013				
Soetusmaksumus	16 667	16 667	738	17 405
Akumuleeritud kulum	-3 056	-3 056	-86	-3 142
Jääkmaksumus	13 611	13 611	652	14 263

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenukohustused kokku	0	0				7
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud laenud	3 000	3 000			0	
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000				
Laenukohustused kokku	3 000	3 000				7

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38	38			
Maksuvõlad	924	924			
Kokku võlad ja ettemaksed	962	962			8

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	163	163			
Võlad töövõtjatele	500	500			
Maksuvõlad	2 395	2 395			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 058	3 058			8

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	25 881	27 297	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 881	27 297	
Kokku müügitulu	25 881	27 297	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Vahendustasu kinnisvara müügil	22 812	25 385	
Ehete jaemüük	3 069	1 912	
Kokku müügitulu	25 881	27 297	9

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	6 038	5 978	
Sotsiaalmaksud	2 053	2 054	
Kokku tööjõukulud	8 091	8 032	10
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2014

GRAF OÜ (registrikood: 11080410) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS GRÜN	Juhatuse liige	15.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 059
Kokku	71 153
Jaotamine	
Kokku	71 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	22812	88.14%	Jah
Kellade ja ehete jaemüük	47771	3069	11.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rasmus Grün	37710150300		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56250050
E-posti aadress	rasmus.gryn@outlook.com