

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Unic Management OÜ

registrikood: 11080373

tänava/talu nimi, Masina tn 22-47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10113

telefon: +372 6120420, +372 6449000

faks: +372 6449009

e-posti aadress: info@unicjob.ee

veebilehe aadress: www.unicjob.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Unic Management OÜ on asutatud Tallinnas oktoobris 2004. Ettevõtte peamine tegevus on Norra ettevõtete varustamine renditööjõuga. Vastavalt Norra Maksuameti juriidilise osakonna otsusele maksab ettevõtte Norras töötanud töötajate tasudelt üksikisiku tulumaksu ja sotsiaalmaksu Norra riigile.

2021. olulisi investeeringuid ega arenguväljaminekuid ei tehtud.

Juhatusel liikmetele 2021.a. ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Määratud tähtajaga ehk keskmine renditöötajate arv majandusaastal oli 16 (2020.a.11) töötajat kuus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu (tuhat eurot)	930	580
Puhaskasum/kahjum	54,6	-37,6
Puhasrentaablus	5,9%	-6,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,5
ROA	27,3%	-50,7%
ROE	68,2%	-148,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(kahjum)/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum(kahjum)/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum(kahjum)/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 381	8 038	2
Nõuded ja ettemaksed	182 339	66 247	3;4
Kokku käibevarad	199 720	74 285	
Kokku varad	199 720	74 285	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	119 669	48 855	5;4
Kokku lühiajalised kohustised	119 669	48 855	
Kokku kohustised	119 669	48 855	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 574	60 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 621	-37 656	
Kokku omakapital	80 051	25 430	
Kokku kohustised ja omakapital	199 720	74 285	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	930 379	580 156	7
Muud äritulud	0	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-809 804	-517 166	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16 789	-30 223	9
Tööjõukulud	-50 023	-68 851	10
Muud ärikulud	0	-1 516	
Ärikasum (kahjum)	53 763	-37 595	
Muud finantstulud ja -kulud	858	-61	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 621	-37 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 621	-37 656	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unic Management raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte liigitub väike ettevõtjaks ja koostatakse lühendatud raamatupidamise aastaaruanne

Osühingu majandusaasta vältab 01.jaanuarist 31.detsembrini.

Kasumiaruande koostamise aluseks on skeem number 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EL Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate EL keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses .

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	53	53
Luminor EUR	116	48
Luminor NOK	0	7 130
Swedbank	5	364
Seb pank	17 207	443
Kokku raha	17 381	8 038

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	181 299	181 299
Ostjatelt laekumata arved	181 299	181 299
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	581	581
Muud nõuded	409	409
Viitlaekumised	409	409
Ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide kulud	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 339	182 339
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 078	63 078
Ostjatelt laekumata arved	63 078	63 078
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	502	502
Muud nõuded	409	409
Viitlaekumised	409	409
Ettemaksed	2 258	2 258
Tulevaste perioodide kulud	2 258	2 258
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 247	66 247

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	381		502	
Üksikisiku tulumaks		1 280		1 263
Sotsiaalmaks		2 363		2 332
Kohustuslik kogumispension		143		141
Töötuskindlustusmaksed		172		170
Ettemaksukonto jääk	200			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	581	3 958	502	3 906

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 571	2 571
Võlad töövõtjatele	3 928	3 928
Maksuvõlad	3 958	3 958
Muud võlad	109 212	109 212
Muud viitvõlad	109 212	109 212
Kokku võlad ja ettemaksed	119 669	119 669
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 861	2 861
Võlad töövõtjatele	5 068	5 068
Maksuvõlad	3 906	3 906
Muud võlad	37 020	37 020
Muud viitvõlad	37 020	37 020
Kokku võlad ja ettemaksed	48 855	48 855

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 oli 77 195 (2020.a. 22 574) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 61 756 (2020.a. 18 059) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 15 439 (2020.a. 4 515) eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	930 379	580 156
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	930 379	580 156
Kokku müügitulu	930 379	580 156
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ajutise tööjõu rent	930 379	580 156
Kokku müügitulu	930 379	580 156

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Transpordikulud	12 949	10 516
Renditöötajate palgakulu	649 399	404 363
Renditöötajate maksukulu	72 114	39 738
Muud renditöötajatega seotud kulud	75 342	62 549
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	809 804	517 166

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	4 949	9 852
Mitmesugused bürookulud	7 440	7 010
Lähetuskulud	0	391
Teenused	4 400	12 280
Muud	0	690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 789	30 223

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	37 387	51 455
Sotsiaalmaksud	12 636	17 396
Kokku tööjõukulud	50 023	68 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 299	63 079	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 299	63 079	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	14 583

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Unic Management OÜ (registrikood: 11080373) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE ANDERSEN	Management board member	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 621
Kokku	77 195
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 195
Kokku	77 195

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 621
Kokku	77 195
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 195
Kokku	77 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	930379	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fairway Invest AS		Norra	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6120420
Telefon	+372 6449000
Faks	+372 6449009
E-posti aadress	info@unicjob.ee
Veebilehe aadress	www.unicjob.ee