

04.07.2006

19

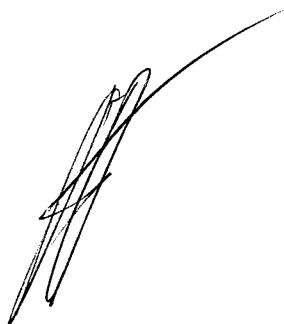
OÜ HENERTEHITUS

2005. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Sütiste tee 21 13419, Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11080261
Telefon:	+372 6 203 686
Faks:	+372 6 203 686
Kodulehekülg	www.henert.ee
E-mail:	info@henert.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2005-31.12.2005
Audiitor:	Viktor Kisseljov 50 58 668

Sisukord

<u>ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....</u>	<u>3</u>
<u>TEGEVUSARUANNE.....</u>	<u>4</u>
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</u>	<u>5</u>
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Raha ja raha ekvivalendid.....	10
Nõuded ostjate vastu.....	10
Materiaalne põhivara.....	10
Kapitali- ja kasutusrendid.....	10
Ettevõtte tulumaks.....	10
Seotud osapooled.....	11
Tulude arvestus.....	11
Rahavoogude aruanne.....	11
Lisa 1 Maksud.....	12
Lisa 2 Tingimuslikud kohustused.....	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4 Kasutusrent.....	12
Lisa 5 Osakapital.....	13
Lisa 6 Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 7 Varud.....	13
Lisa 8 Osanike nimekiri.....	13
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....</u>	<u>14</u>
<u>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....</u>	<u>15</u>
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele.....	16
.....	16



04.07.2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Juriidiline aadress: Sütiste tee.21
13419, Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 11080261
Telefon: +372 6 203 686
Faks: +372 6 203 686
E-mail: info@henert.ee
Kodulehekülg www.henert.ee
Audiitor: Viktor Kisseljov 50 58 668

Juhatuses liige
Eduard Sepp



04.07.2006

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

2005.aastal OÜ HenertEhitusel oli äritegevuse mahtude suur kasv ja uue ettevõtte oma turuosa kindlustamine Eesti turul.

Tulud, kulud ja kasum

2005 a.moodustas OÜ HenertEhitus müügitulu 12,5 mln.krooni.

100% OÜ HenertEhituse müügitulust on müük Eesti Vabariiki.

OÜ HenrtEhitus lõpetas 2005. majandusaasta kasumidega 2 311 138 krooni.

Personal

OÜ HenertEhitus töötajate arv majandusaasta alguses 2005 oli 4 töötajat, aasta lõpuks aga 16 töötajat.

2005 a. moodustas ettevõtte tööjõukulu 1,3 mln. krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Firma põhieesmärgiks on 2006 majandusaastal teenuste laiendamise ning kvaliteedi tõstmise kaudu turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	12502	329
Tulu kasv	97%	100%
Brutokasumi määr %	18%	39%
Puhaskasum (tuh kr)	2 311	127
Kasumi kasv	1720%	100%
Puhasrenta blus	19%	39%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaj	29,2	8,3
ROA	26%	67%
ROE	97%	76%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 - müügitulu 2004)/müügitulu 2004 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 - puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004 * 100

Puhasrenta blus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Juhatusel
Eduard Sepp

Juhatusel
Eduard Sepp

04.07.2006

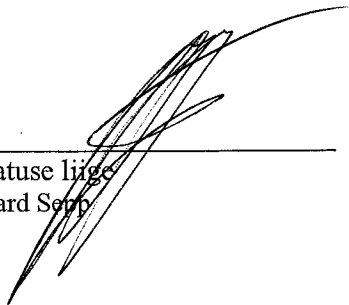
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ HenertEhitus 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ HenertEhitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Eduard Sepp



Tallinn, 20 Jaanuar. 2006

Juhatus liige
Eduard Sepp



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod			
Raha ja pangakontod	1149337	190106	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1780643	0	
Muud nõuded	10000		
Nõuded ostjate vastu kokku	1880643	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12005	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	12005	0	
VARUD			
Ettemaksed tarnijatele	15560	0	
Tooraine ja materjal	72104	0	7
Varud kokku	87664	0	
Käibevara kokku	3039649	190106	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad			
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	522076	0	3
Materiaalne põhivara kokku	522076	0	
Põhivara kokku	522076	0	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3561725	190106	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksedkaupade ja teenuste eest			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	715981	3182	
Võlad hankijatele kokku	715981	3182	
Maksuvõlad	120113	16505	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	123953	1881	
Muud viitvõlad	82428	1457	
Viitvõlad kokku	206381	3338	
Lühiajalised kohustused kokku	1042475	23026	
Pikaajalised kohustused			
Laenud, volakirjad ja kapitalrendi kobustused	137031	0	
Pikaajalised kohustused kokku	137031	0	
KOHUSTUSED KOKKU	1179506	0	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000	5,8
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4000	0	
Reservid kokku	4000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27080		
Aruandeaasta kasum	2311138	127080	
OMAKAPITAL KOKKU	2382218	167080	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)	3561725	190106	

Juhatuse liige
Eduard Sepp

04.07.2006

Kasumiaruanne
(kroonides)
SKEEM 1

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	12502164	329069	6
Muud äritulud			
Äritulud kokku	12502164	329069	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6884662	0	
Mitmesugused tegevuskulud	1510843	168651	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	1285398	2500	
Sotsiaalmaksud	428614	838	
Tööjõu kulud kokku	1714350	3338	
Kulum	39374	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus			3
Kulum kokku	39374	0	
Muud ärikulud			
Ärikulud kokku	10149229	201989	
Ärikasum	2352935	127080	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	334	0	
Finantstulud kokku	334	0	
Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutustest			
Muud intressi- ja finantskulud	-11816	0	
Finantskulud kokku	-11482	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2341453	127080	
Tulumaks	-30315	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2311138	127080	

Juhatuse liige
Eduard Sepp

04.07.2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	2311138	127080	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39374	0	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1792648	0	
Varude muutus	-87664	0	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1019449	23026	
Kokku rahavood äritegevusest	1489649	150106	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-561450	0	3
Finantsinvesteeringute soetamine			
Mimesugused pikaajalised nõuded			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-561450	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-96000	0	
Saadud laenud	142426		
Saadud laenude tagasimaksed	-5394	0	
Osakapital suurendamine	0	40000	
Kapitalrendi põhiosade tagasimaksed			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	41032	40000	
Rahavood kokku	969231	190106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190106	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	969231	190106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1159337	190106	

Juhatusel liige
Eduard Sepp

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	0	0	127080	167080
Korrigeeritud saldo					
Aruandeperioodi puhaskasum				2311138	2311138
Välja kuulutatud dividendid				-96000	-96000
Reservkapitali suurendamine			4000	-4000	0
Saldo 31.12.2005	40000	0	4000	2338218	2382218
Saldo 31.12.2005					
Saldo 31.12.2005	40000	0	4000	2338218	2382218



04.07.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ HenertEhitus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ HenertEhitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 30 %
- Muu inventar 30 %

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast.

Kuni 31. detsembrini 2003 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Juhatuse liige
Eduard Sepp



Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 2.

Seotud osapooled

OÜ HenertEhitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) ettevõtte töötajaid.

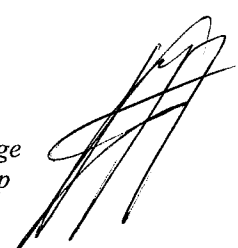
Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Rahavoogude aruanne

OÜ HenertEhitus rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatuse liige
Eduard Sepp



Lisa 1 Maksud
 (kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvolg	Ettemaks	Maksuvolg
Käibemaks	0	32065	0	16505
Üksikisiku tulumaks	0	29714	0	0
Sotsiaalmaks	0	49964	0	0
Dividendi tulumaks	0	3789	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	1901	0	0
Kogumispensioni makse	0	2680	0	0
Kokku	0	120113	0	16505

Lisa 2 Tingimuslikud kohustused
 (kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 2338218 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 537790 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1800428 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.05

Lisa 3 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	0	0	0
31.12.2004			
Soetamine	498068	63382	561450
Müük ja mahakandmised			
Soetusmaksumus	498068	63382	561450
31.12.2005			
Akumuleeritud kulum	0	0	0
31.12.2004			
Arvestatud kulum	32454	6920	39374
Müük ja mahakandmised			
Akumuleeritud kulum	32454	6920	39374
31.12.2005			
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2004			
Jääkmaksumus	465614	56462	522076
31.12.2005			

Lisa 4 Kasutusrent
 (kroonides)

OÜ HenertEhitus tasus 2005. a. kasutusrendimakseid kokku 33324 krooni.

Juhatuse liige
 Eduard Sepp

04.07.2006

Lisa 5 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 tuhat krooni jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega a` 1000 krooni. Põhikirja kohaselt osaühingu maksimumkapital on 160 000 krooni.

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

a) OÜ HenertEhitus realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	12502164	329069
Kokku	12502164	329069

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2005	2004
Elektritööd	10553630	329069
Realiseerimine materjalide	1948534	0
Kokku	12502164	329069

Lisa 7 Varud

(kroonodes)

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude rühm	31.12.05	31.12.04
Tooraine ja materjal	72104	0
kokku	72104	0

Lisa 8 Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood (registrikood)	Elukoht (asukoht)	Osalus	Osa surus summa,EEK
Eduard Sepp	36806062769	Kohila vald, Raplamaa	18	18000
Marina Koit	46706212733	Tuki 9, Tallinn	18	18000
Reino Ohlau	36510200210	Soprusw psr.159B-22, Tallinn	4	4000
		kokku	36	40000

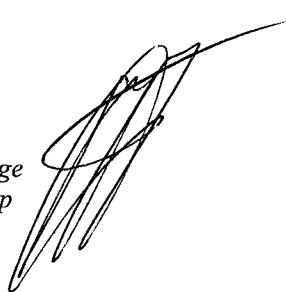
04.07.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ HENERTEHITUS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- | | | |
|---|-----------|--------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 27 080 | krooni |
| 2. Aruandeaasta kasum | 2 311 138 | krooni |
| 3. Eraldis kohustuslikku reservkapitali | 8000 | krooni |
| 4. Dividendideks | 540 000 | krooni |
| 5. Osakapitali tõistmine | 80 000 | krooni |
| 6. Jaotamata kasum | 1 710 318 | krooni |

Juhatusel liige
Eduard Sepp



04.07.2006

Audiitori järeldusotsus OÜ HENERTEHITUS osanikele.

Mina, audiitor **VIKTOR KISSELJOV** (tunnistus nr. 116 v.a. 02.12.1991.a.), kontrollisin **OÜ HENERTEHITUS** (äriregistri kood 11080261) 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislikke hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005 aasta finantstulemuseks 2 311 138 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31. detsember 2005.a. 3 561 725 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ HENERTEHITUS** majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

06. veebruar 2006. a., Tallinnas

Vannutatud audiitor

Viktor KISSELJOV



Juhatuses allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

OÜ HenerTEhitus 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20 jaanuar. 2006 otsusega, allkirjastamine 20 jaanuar 2006:

Juhatuses liige
Eduard Sepp

Juhatuses liige
Marina Koit

Juhatuses liige
Eduard Sepp

OÜ HenertEhitus
Sütiste tee 21, Tallinn
Reg.nr 11080261

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04.07.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus otsustas arvestades 2005aasta majandustulemust väljamaksta dividendidena kokku
540000 EEK

Eraldis kohustuslikku reservkapitali, EEK
Osakapitali tõstmine

8000
80000

Marina Koit

juhatuse liige

20.01.2006

Eduard Sepp

juhatuse liige

20.01.2006