

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Elgraf Ehitus OÜ

registrikood: 11080261

tänava/talu nimi, Punane 14A-512
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 6327003

faks: +372 6327004

e-posti aadress: info@elgraf.ee

veebilehe aadress: www.elgraf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012.aastal OÜ Elgraf Ehitusel oli äritegevuse mahtude suur kasv ja uue ettevõttena oma turuosa kindlustamine Eesti turul.

Tulud, kulud ja kasum

2012 a.moodustas OÜ Elgraf Ehitus müügitulu 1,36 mln.eurot.

99.94% OÜ Elgraf Ehituse müügitulust on müük Eesti Vabariiki,0,06 % Lätis.

OÜ Elgraf Ehitus lõpetas 2012. majandusaasta kasumidega 119 288 eurot.

Personal

OÜ Elgraf Ehitus töötajate arv majandusaasta lõpus 2012 oli 14 töötajat.

2012 a. moodustas ettevõtte tööjõukulu 0.158 mln. eurot.

Firma põhieesmärgiks on 2012 majandusaastal teenuste laiendamise ning kvalitedi tõstmise kaudu turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Elgraf Ehitus 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Elgraf Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 958	21 233	2
Nõuded ja ettemaksed	215 982	180 643	3
Varud	35 141	19 294	5
Kokku käibevara	260 081	221 170	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	45 717	45 717	
Materiaalne põhivara	60 348	61 407	6
Immateriaalne põhivara	0	97	7
Kokku põhivara	106 065	107 221	
Kokku varad	366 146	328 391	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	126	0	
Võlad ja ettemaksed	231 612	192 071	
Kokku lühiajalised kohustused	231 738	192 071	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 667	16 667	
Kokku pikaajalised kohustused	6 667	16 667	
Kokku kohustused	238 405	208 738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	8
Kohustuslik reservkapital	767	767	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17	108 715	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 288	2 502	8
Kokku omakapital	127 741	119 653	
Kokku kohustused ja omakapital	366 146	328 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 355 679	1 324 871	9
Muud äritulud	2 153	12 559	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-905 952	-1 097 866	
Mitmesugused tegevuskulud	-166 502	-112 766	
Tööjõukulud	-158 269	-118 691	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 532	-4 495	
Muud ärikulud	0	-369	
Ärikasum (kahjum)	119 577	3 243	
Finantstulud ja -kulud	-289	-741	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 288	2 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 288	2 502	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	119 577	3 243
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 532	4 495
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 795	-10 989
Muud korrigeerimised	-5 455	0
Kokku korrigeerimised	282	-6 494
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 338	-74 273
Varude muutus	-15 847	32 246
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 667	14 216
Laekunud intressid	7 604	1 728
Makstud intressid	-2 438	-2 469
Kokku rahavood äritegevusest	113 507	-31 803
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 737	-15 515
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 155	10 989
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 582	-4 526
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 000
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-3 333
Makstud dividendid	-111 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 200	16 667
Kokku rahavood	-12 275	-19 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 233	40 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 275	-19 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 958	21 233

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 669	767	108 715	117 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 502	2 502
31.12.2011	7 669	767	111 217	119 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)			119 288	119 288
Makstud dividendid			-111 200	-111 200
31.12.2012	7 669	767	119 305	127 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elgraf Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Elgraf Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi ja –pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvidest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Sõidukid 4 -7 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

OÜ Elgraf Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanike;
- b) juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

OÜ Elgraf Ehitus rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kulud

- 1. Kütuse, kontoritarvete, muude autokulude, telefonide, majapidamiskulude jm arved kantakse kohe kulusse.
- 2. Isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise kulude hüvitamise korral lähtutakse kehtivast Vabariigi Valitsuse määrusest ja juhatuse otsustest. Tööülesannete täitmiseks päästestekeskuses kasutusel olevate mobiiltelefonide kuulimiidid kehtestatakse juhatuse poolt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	382	8 386
Arvelduskontod	8 576	12 847
Kokku raha	8 958	21 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	165 135	165 135		
Ostjatelt laekumata arved	165 135	165 135		
Muud nõuded	45 356	45 356		
Viitlaekumised	45 356	45 356		
Ettemaksed	5 491	5 491		
Tulevaste perioodide kulud	5 491	5 491		
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 982	215 982		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	150 359	150 359		
Ostjatelt laekumata arved	150 728	150 728		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-369	-369		
Muud nõuded	21 446	21 446		
Viitlaekumised	21 446	21 446		
Ettemaksed	8 838	8 838		
Tulevaste perioodide kulud	8 838	8 838		
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 643	180 643		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 247	16 746
Üksikisiku tulumaks	1 343	1 356
Erisoodustuse tulumaks	136	136
Sotsiaalmaks	3 333	3 303
Kohustuslik kogumispension	133	72
Töötuskindlustusmaksed	382	360
Intress	4 421	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 995	21 973

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	33 572	16 643
Tooraine ja materjal	33 572	16 643
Ettemaksed varude eest	1 569	2 651
Ettemaksed tarnijatele	1 569	2 651
Kokku varud	35 141	19 294

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	45 186	64 835	64 835	20 541	130 562
Akumuleeritud kulum		-64 835	-64 835	-15 640	-80 475
Jääkmaksumus	45 186	0	0	4 901	50 087
Ostud ja parendused		13 386	13 386	2 129	15 515
Amortisatsioonikulu		-3 279	-3 279	-916	-4 195
31.12.2011					
Soetusmaksumus	45 186	78 221	78 221	22 670	146 077
Akumuleeritud kulum		-68 114	-68 114	-16 556	-84 670
Jääkmaksumus	45 186	10 107	10 107	6 114	61 407
Ostud ja parendused		5 628	5 628	3 109	8 737
Muud ostud ja parendused		5 628	5 628	3 109	8 737
Amortisatsioonikulu		-6 095	-6 095	-1 341	-7 436
Müügid		-2 360	-2 360		-2 360
Ümberklassifitseerimised		3 984	3 984	-3 984	0
Muud ümberklassifitseerimised		3 984	3 984	-3 984	0
31.12.2012					
Soetusmaksumus	45 186	87 833	87 833	21 795	154 814
Akumuleeritud kulum		-76 569	-76 569	-17 897	-94 466
Jääkmaksumus	45 186	11 264	11 264	3 898	60 348

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	991	991
Akumuleeritud kulum	-594	-594
Jääkmaksumus	397	397
Amortisatsioonikulu	-300	-300
31.12.2011		
Soetusmaksumus	991	991
Akumuleeritud kulum	-894	-894
Jääkmaksumus	97	97
Amortisatsioonikulu	-97	-97
31.12.2012		
Soetusmaksumus	991	991
Akumuleeritud kulum	-991	-991
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	7 669	7 669
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 354 823	1 322 304
Läti	856	2 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 355 679	1 324 871
Kokku müügitulu	1 355 679	1 324 871
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 43211Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	1 354 096	1 289 015
EMTAK 43341 hoonete sise- ja välispindade värvimine	0	33 256
autorent	1 583	2 600
Kokku müügitulu	1 355 679	1 324 871

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	117 473	87 857
Sotsiaalmaksud	38 827	29 602
Töötuskindlustusmaksed	1 532	1 232
Muud	437	0
Kokku tööjõukulud	158 269	118 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 383	3 742

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

Elgraf Ehitus OÜ (registrikood: 11080261) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD SEPP	Juhatuse liige	23.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 288
Kokku	119 305
Jaotamine	
Dividendideks	119 300
Kokku	119 300

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 288
Kokku	119 305
Jaotamine	
Dividendideks	119 300
Kokku	119 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	1355679	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Järvemets	37502234215	Kalli maantee 4, Pärnu-Jaagupi alev, Halinga vald, Pärnu maakond, Eesti	3835 EUR
Eduard Sepp	36806062769	Optimisti tänav 73, Eesti	3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327003
Faks	+372 6327004
E-posti aadress	info@elgraf.ee
Veebilehe aadress	www.elgraf.ee