

5
Harjo Maalitus
Revisioonid
SISE TULNAD

28.06.2006

2005 .a MAJANDUSAASTA ARUANNE

period algus 01.01.2005
lõpp 31.12.2005

OSAÜHING SEMIMERK

äriregistri number 11079938
aadress Alliksoo põik 1, Tallinn
12616
telefon 5048730
e-post atomingas@hotmail.ee
juhatuse esimees Aivar Tomingas

Sihtasutus
Küsimägi
SISUKORD
28.06.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aruande lisad	8-11
Allkirjad	12
Kasumi jaotamise ettepanek.	13
Osanike nimekiri	14

Osaühing Semimerk tegevusaruanne.

2005 aastal Osaühing Semimerk tegutses peamiselt finantstehingute valdkonnas, millega teeniti ettevõttele intressi- ja muud äritulud. Kuna ühe laenu tagastamisega tekkinud viivituse tagajärjel ettevõtte sai kinnistu omanikuks, siis kirjeldati see toiming kinnisvarainvesteeringuna.

Antud kinnisvarainvesteeringu realiseerimise tulemusel saadi äritulu.

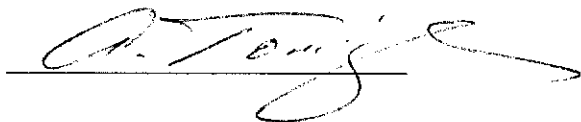
2005 aastal juhatuse otsustas tegutseda ka kinnisvaravaldkonnas. Selleks soetati kinnisvarainvesteeringuna maatulundusmaad Kiili vallas, Vaela külas 1,735 ha kinnistust.

2006 aastal ettevõtte tegutseb kinnistu arendamisega, selle detailplaneeringu koostamisega ja sihtotstarve muutmisega - elumaaks.

Juhatused tööd ei tasustata. Töötajaid ei olnud.

28.03.2006

Semimerk OÜ
juhatuse esimees
A.Tomingas



Semimerk OÜ juhatuse deklaratsioon

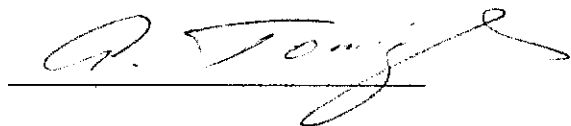
Semimerk OÜ juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Semimerk OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustlane Semimerk OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn,
28.03.2006.a

OÜ Semimerk
juhatuse esimees
A.Tomingas



Osaühing SEMIMERK
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Raha Maalehtus
K. S. Põrdi
SIS. 0719 NUD
28.03.2006

BILANSS (kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.05	31.12.04
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	45783	666153
Muud lühiajalised nõuded	3	91054	615500
Käibevara kokku		136837	1281653
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	352637	0
Põhivara kokku		352637	0
<u>VARAD KOKKU</u>		<u>489474</u>	<u>1281653</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused	5,6	0	1170000
Kohustused kokku		0	1170000
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		67653	0
Aruandeaasta kasum		377821	71653
Omakapital kokku		489474	111653
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>489474</u>	<u>1281653</u>

Koostatud: 28.03.2006
OÜ Semimerk juhatuse esimees :
A.Tomingas



OSAÜHING SEMIMERK

Õigusteenistus
Kajaloo ja aruand
SISSEVIKEND

KASUMIARUANNE (kroonides) skeem 2.

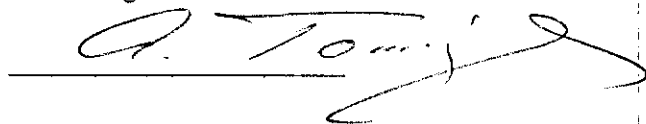
28.06.2006

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu		0	73000
Brutokasum		0	73000
Üldhalduskulud	7	45981	1452
Muud äritulud	7	1359840	0
Muud ärikulud	7	1123907	0
Ärikasum		189952	71548
Finantstulud-kulud			
Intressitulu	7	193774	105
Intressikulu	7	5905	
Finantstulud-kulud kokku		187869	105
Kasum enne tulumaksustamist		377821	71653
Aruandeaasta puhaskasum		377821	71653

Koostatud: 28.03.2006

OÜ Semimerk juhatuse esimees

A.Tomingas



OSAÜHING SEMIMERK

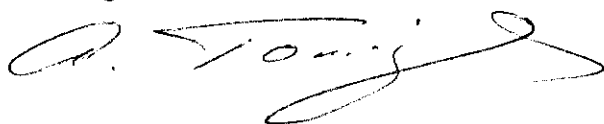
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

Harjo Merikohus
Registri number
SISSEKIRJUTUS

28.03.2006

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	377821	71653
Kokku rahavood äritegevusest	377821	71653
Rahavood investeeringutest		
Antud laenud	-639905	-725500
Antud laenude tagasimaksed	1164351	110000
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-1426544	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	1073907	0
Kokku rahavood investeeringutest	171809	-615500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1572500	1243000
Laenude tagasimaksed	-2742500	-73000
Sissemaksed omakapitali		40000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1170000	1210000
Rahavood kokku	-620370	666153
	0	0
Rahavahendid perioodi alguses	666153	0
Rahavahendid perioodi lõpus	45783	666153
Rahavahendite muutus	-620370	666153

Kinnitatud: 28.03.2006.a
OÜ Semimerk juhatuse esimees:
A.Tomingas



OSAÜHING SEMIMERK

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Marja Mäkelä
Rekordid
SISSETEKLAUD

28.03.2006

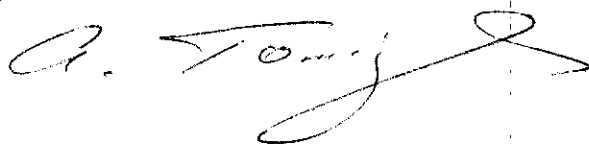
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algsaldo 21.10.2004	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40000			40000
2004 Aruandeaasta jaotamata kasum			71653	71653
Saldo 31.12.2004	40000	0	71653	111653
Kohustuslik resekapiatal		4000	-4000	0
2005 Aruandeaasta jaotamata kasum			377821	377821
Saldo 31.12.2005	40000	4000	445474	489474

Koostatud: 28.03.2006

OÜ Semimerk juhatuse esimees

A.Tomingas



28.06.2006

OSAÜHING SEMIMERK

2005.a RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE.LISAD.....

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Semimerk 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1.1. Esitusviis

Alates 1.jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuar 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt rakendati alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

1.2 Finantsvara ja – kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevate rahavoogudele. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

1.3 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

1.4 Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ja soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutusega majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

1.5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

1.6. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljakuulutatud summalt, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks dividendidelt kajastatakse kasumiaruandes.

1.7. Tulude arvestus.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse ärituluna, peale kinnisvarainvesteeringu müügiga seotud kulude mahaarvamist. Tulu finantstehingutest kajastatakse finantstuluna.

1.8. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

1.9. Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaugmeetodil. - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	1661	299900
Pangakontod	44122	366253
Raha kokku	45783	666153

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.

	31.12.05	2005	31.12.04	2004
Antud laenude jääk	91054		615500	
Antud laenud (sh lisa 6)		639905		725500
Antud laenude tagastused (sh lisa 6)		1164351		110000
Laenude intressi määr %		25		25

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.

	31.12.05	2005	31.12.04	2004
Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus		1426544		
Kinnisvarainvesteeringu müügikulu		1073907		
Saldo seisuga	352637		0	0

Hariu Mäkelohus
Registrite Aland
SISSELOPPEKIRJELD

28.06.2006

Lisa 5. Lühiajalised finantskohustused.

	31.12.05	2005	31.12.04	2004
Saadud laenud (sh.lisa 6)	0	1572500	1170000	1243000
Saadud laenude tagasimaksed (sh lisa 6)		2742500		73000

Lisa 6. Tehingud seotud isikutega.

	31.12.05	2005	31.12.04
Omanikult saadud laenud (lisa 5)	0	1572500	0
Omanikule tagastatud laenud (lisa 5)	0	1572500	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtetelt saadud laenud (lisa 5)	0	-1170000	1170000
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtetele antud laenud (lisa 3)	91054	-24446	115500

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: juhtkonnaga seotud ettevõtted:
-OÜ Efor Baltic ja OÜ Region Halduse.

Lisa 7. Kasumiaruande lisad:**Üldhalduskulud**

	2005	2004
Väikevahendid	19790	0
Reklaamikulud	7432	0
Muud rahalised kulud	18759	1452
Kokku	45981	1452

Muud äritulud

	2005	2004
Muud äritulud (lepetrahv)	289840	0
Kinnisvarainvesteeringu müük	1070000	0
Kokku	1359840	0

Muud ärikulud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringu müügi kulud	1123907	0
Kokku	1123907	

Harju M. alalüks
Eelaruand
SISSEVIIRUTAMINE

28.06.2006

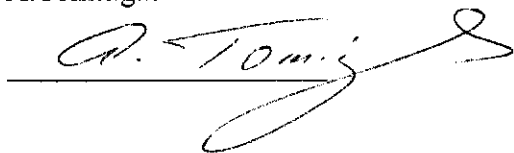
Finantstulud-kulud

	2005	2004
Finantstulu: intressitulu	193774	105
Finantskulu: intressikulu	5905	0
Kokku	187869	105

Koostatud: 28.03.2006

OÜ Semimerk juhatuse esimees

A.Tomingas

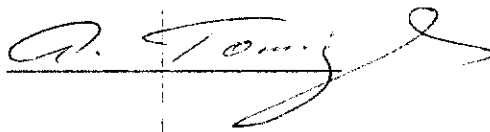


juhtkogu
koostis
SISSELOEND
28.05.2006

Allkirjad

OÜ Semimerk juhatus:

Aivar Tomingas

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Tomingas', written over a horizontal line.

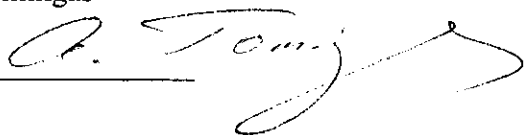
Sejaga Määratõhus
Kõikjal
SID
28.03.2006

KASUMI JAOTAMISE OTSUS.

Tallinn, 28.03.2006.a

Osaühing Semimerk omaniku otsus on 2005.a puhaskasum 377821 krooni jätta jaotamata.

OÜ Semimerk
juhatuse esimees
A.Tomingas



.....
Kinnistus
koostööd
SISSEVIHEND
28.08.2005

Osaühing SEMIMERK omanike nimeliki

Aivar Tomingas
aadress: Tallinn

isikukood 36206110314

osalus 100% 1 osak = 40 000 eek