

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Freegate OÜ

**registrikood:** 11079401

**tänav a nimi,** Taludevahe tn 62

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13516

**telefon:** +372 5019737

**e-posti aadress:** mart.luik@freegate.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                    | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                         | 10 |
| Lisa 9 Muud äritulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                  | 11 |
| Aruande allkirjad                         | 12 |

## Tegevusaruanne

Freegate OÜ on registreeritud Harju Maakohtu Registriosakonnas 19. oktoobril 2004.a., reaalne tegevus algas 10.maist 2005.a. Ettevõtte haldas investeerimisportfelli. Freegate OÜ-s ei ole põhikohaga töötajaid. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Mart Luik  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 30            | 376           | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 31 821        | 55 145        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 308        | 1 840         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>59 159</b> | <b>57 361</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>59 159</b> | <b>57 361</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 36 538        | 20 588        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15            | 305           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>36 553</b> | <b>20 893</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>36 553</b> | <b>20 893</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600         | 2 600         | 8       |
| Ülekurss                                     | 239 654       | 239 654       |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -205 786      | -212 434      |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -13 862       | 6 648         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>22 606</b> | <b>36 468</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>59 159</b> | <b>57 361</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 372            | 0            |         |
| Muud äritulud                               | 0              | 9 612        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 122         | -2 998       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0              | -1 333       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-750</b>    | <b>5 281</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -13 635        | 1 860        |         |
| Intressitulud                               | 467            | 0            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 56             | -493         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-13 862</b> | <b>6 648</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-13 862</b> | <b>6 648</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Freegate OÜ 2022.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.  
Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1.

### Vigade korrigeerimine

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui

asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2017 on 20/80 väljamakstud netodividendidest.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Freerate OÜ käsitleb seotud osapoolena osanikke ja temaga seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------|------------|------------|
| Pangakontod       | 30         | 376        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>30</b>  | <b>376</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 | Kokku          |               |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                 | Aksiad ja osad |               |
| <b>31.12.2020</b>                               | 9 557          | 9 557         |
| Soetamine                                       | 46 865         | 46 865        |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | -3 137         | -3 137        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 1 860          | 1 860         |
| <b>31.12.2021</b>                               | <b>55 145</b>  | <b>55 145</b> |
| Soetamine                                       | 0              | 0             |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | -9 689         | -9 689        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | -2 542         | -2 542        |
| Muud                                            | -11 093        | -11 093       |
| <b>31.12.2022</b>                               | <b>31 821</b>  | <b>31 821</b> |

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 840         | 1 840                             | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                       | 25 000        | 25 000                            | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 468           | 468                               | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 468           | 468                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>27 308</b> | <b>27 308</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 840        | 1 840                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 840</b> | <b>1 840</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    | Kokku  |
|-------------------------|--------------------|--------|
|                         | Transpordivahendid |        |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |        |
| Soetusmaksumus          | 8 886              | 8 886  |
| Akumuleeritud kulum     | -4 665             | -4 665 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 4 221              | 4 221  |
|                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu     | -1 333             | -1 333 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -2 888             | -2 888 |
|                         |                    |        |
| <b>31.12.2021</b>       |                    |        |
| Soetusmaksumus          | 8 886              | 8 886  |
| Akumuleeritud kulum     | -8 886             | -8 886 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 0                  | 0      |
|                         |                    |        |
|                         |                    |        |
| <b>31.12.2022</b>       |                    |        |
| Soetusmaksumus          | 0                  | 0      |
| Akumuleeritud kulum     | 0                  | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 0                  | 0      |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022     | 2021          |
|--------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 12 500        |
| Transpordivahendid | 0        | 12 500        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>12 500</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Omaniku laen                     | 36 538     | 36 538                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 36 538     | 36 538                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 36 538     | 36 538                           | 0                   | 0           |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Omaniku laen                     | 20 588     | 20 588                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 20 588     | 20 588                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 20 588     | 20 588                           | 0                   | 0           |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 15         | 15                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 15         | 15                               | 0                   | 0           |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 305        | 305                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 305        | 305                              | 0                   | 0           |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 600      | 2 600      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2022     | 2021         |
|----------------------------------------|----------|--------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0        | 9 612        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>0</b> | <b>9 612</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 36 538        | 20 588        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>36 538</b> | <b>20 588</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

**Freerate OÜ (registrikood: 11079401) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MART LUIK          | Juhatuse liige     | 26.09.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -205 786        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -13 862         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-219 648</b> |
| Katmine                                      |                 |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-219 648</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Reklaami vahendamine meedias | 73121      | 372             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5019737          |
| E-posti aadress | mart.luik@freegate.ee |