

335530

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19-06-2009

ANNE JOASOO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008.a.

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008.a.

ärinimi: Osaühing ABC Haldus

registrikood: 11079080

tänava nimi,
maja ja korteri number: P. Pinna 3 - 73

linn: Tallinn

postisihtnumber: 13615

telefon: 564 591 88

faks: 6 001 521

e-posti aadress: info@abchaldus.ee

veebilehe
aadress:

www.abchaldus.ee

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest	10
Lisa 6. Põhivara	11
Lisa 7. Võlad tarnijatele	11
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9. Maksuvõlad	12
Lisa 10. Muud võlad	12
Lisa 11. Osakapital	12
Lisa 12. Müügitulu	13
Osanike nimekiri	14
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile	15
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	16

Juhatuse liige

Igor Bogatõrjov



20.05.2009.a.

TEGEVUSARUANNE

OÜ ABC Haldus alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (EMTAK-i kood 6832) ja hoonehalduse abitegevused (EMTAK- i kood 81101).

Netokäive (müügitulu) oli 794.9 tuh. krooni. Realissemise maht vähenes 16.82%.

OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 5080 krooni.

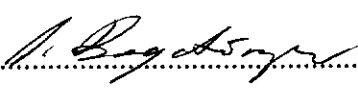
2008.a. kahjum oli 210502 krooni.

2008.a. töötajate palk oli 109950 krooni.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatuse liigile töötasu oli 106882 krooni.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  20.05.2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

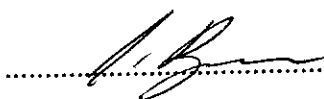
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud OÜ ABC Haldus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ABC Haldus finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ ABC Haldus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov



20.05.2009.a.

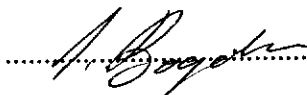
RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2008.a.

Kroonides

		31.12.08	31.12.07
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	Lisa 1	94719	241018
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	63123	63407
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	0	8248
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 4	55375	43058
Ettemaksed teenuste eest	Lisa 5	25771	33209
Käibevara kokku		238988	388940
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinaid ja seadmed		33189	45237
Põhivara kokku	Lisa 6	33189	45237
AKTIVA (varad) kokku		272177	434177
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	Lisa 7	27771	31463
Võlad töövõtjatele	Lisa 8	50189	13953
Maksuvõlad	Lisa 9	13179	3641
Muud võlad	Lisa 10	9949	3529
Lühiajalised kohustused kokku		101088	52586
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 11	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		337591	121762
Aruandeaasta kasum		-210502	215829
Omakapital kokku		171089	381591
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		272177	434177

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov



20.05.2009.a.

KASUMIARUANNE**Skeem 1****Kroonides**

	31.12.08	31.12.07
ÄRITULUD		
Müügitulu Lisa 12	794880	955660
ÄRITULUD KOKKU	794880	955660
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	188356	186103
Muud tegevuskulud	511081	443744
Tööjõu kulud kokku	289040	95980
s.h. töötasu	216832	72000
sotsiaalmaks	71556	23760
töötuskindlustus	652	220
Põhivara kulum	17128	14130
Muud ärikulud	176	335
ÄRIKULUD KOKKU	1005781	740292
ÄRIKASUM	-210901	215368
Muud inantstulud ja -kulud	399	461
ARUANDEAASTA KASUM	-210502	215829

Juhatuse liige

Igor Bogatõrjov



20.05.2009.a.

RAHAVOOGUDE ARUANNE**Kroonides**

	31.12.08	31.12.07
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-210502	215829
Kokku	-210502	215829
Käibevara jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	+284	-35809
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	+8248	-8248
Muud lühiajalised nõuded	-12317	-42593
Ettemaksed teenuste eest	+7438	-31835
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Tarnijatele tasumata arved	-3692	+20218
Võlad töövõtjatele	+36236	+13953
Maksuvõlad	+9538	+325
Muud võlad	+6420	+2536
Kokku	+52155	-81453
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-158347	+134376
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara muutmine	+12048	-28243
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	+12048	-28243
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-146299	+106133
Rahajääk perioodi alguseks	241018	134885
Rahajääk perioodi lõpuks	94719	241018

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  20.05.2009.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

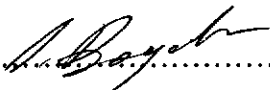
	Osakapital	Kohustuslik reservkap.	Eelmise perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku omakapital
1	2	3	4	5	6

Omakapital seisuga 01.01.2007.a.	40000	763	14500	110499	165762
Kohustuslik reservkapital		3237		-3237	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			107262	-107262	0
2007.a. kasum				215829	215829
Omakapital seisuga 31.12.2007.a.	40000	4000	121762	215829	381591

Omakapital seisuga 01.01.2008.a.	40000	4000	121762	215829	381591
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			215829	-215829	0
2008.a. kasum				-210502	-210502
Omakapital seisuga 31.12.2008.a.	40000	4000	337591	-210502	171089

Juhatuses liige:

Igor Bogatõrjov

.....  20.05.2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ ABC Haldus 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ ABC Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud kaudnemeetod.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu. Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

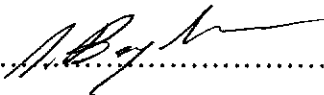
Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Amortisatsioonimäärad aastas on 20% - 40%.

Finantskohustused. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatus liige:

Igor Bogatõrjov



20.05.2009.a.

Lisa 1. Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakonto	94719	241018
Raha kokku	94719	241018

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	63123	63407
Kokku	63123	63407

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaks	0	8264
Käibemaksu intress	0	-16
Kokku	0	8248

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	55375	43058
Kokku	55375	43058

Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed teenuste eest	25771	33209
Kokku	25771	33209

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov



20.05.2009.a.

Lisa 6. Põhivara

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Masinaid ja seadmed		
Aasta algus		
Soetus maksumuses	66767	24394
Arvestatud kulum	21530	7400
Jääk maksumuses	45237	16994
Põhivara sissetulek	5080	42373
Aasta kulum	17128	14130
Aasta lõpus		
Soetus maksumuses	71847	66767
Kulum	38658	21530
Jääk maksumus	33189	45237

Lisa 7. Võlad tarnijatele

(kroonides)

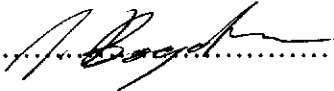
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	27771	31463
Kokku	27771	31463

Lisa 8. Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Töötasu detsembri eest	16178	6069
Puhkuse reserv	34011	7884
Kokku	50189	13953

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  20.05.2009.a.

Lisa 9. Maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu võlg	2683	0
Käibemaksu intress	0	0
Isiku tulumaksu võlg	3577	1118
Isiku tulumaksu intress	37	5
Töötuskindlustus	177	66
Töötuskindlustuse intress	3	1
Sotsiaalmaks	6468	2376
Sotsiaalmaksu intress	32	3
Kogumispensioonimaks	200	72
Kogumispens. intress	2	0
Kokku	13179	3641

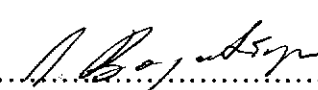
Lisa 10. Muud võlad
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide maksud	9949	3529
Kokku	9949	3529

Lisa 11. Osakapital
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osate arv (tk.)	400	400
Osate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  20.05.2009.a.

Lisa 12. Müügitulu
(kroonides)

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	794880	955660
Kokku	794880	955660

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (EMTAK-i kood 68321)	350343	749917
Hoonehalduse abitegevused (EMTAK-i kood 81101)	444537	205743
Kokku	794880	955660

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  20.05.2009.a.

OSANIKE NIMEKIRI**seisuga 31.12.2008.a.**

Nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus kroonides
1	Igor Bogatõrjov	Tallinn	35907190252	40000
	KOKKU			40000

Juhatuseliige:

Igor Bogatõrjov  20.05.2009.a.

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAKile**Kroonides**

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

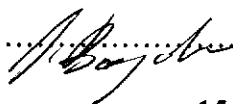
	2008	2007
Eesti	794880	955660
Kokku	794880	955660

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (EMTAK-i kood 68321)	350343	749917
Hoonehalduse abitegevused (EMTAK-i kood 81101)	444537	205743
Kokku	794880	955660

Juhatuse liige:

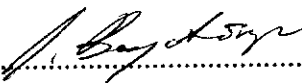
Igor Bogatõrjov 20.05.2009.a.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

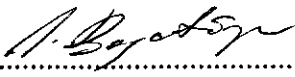
OÜ ABC Haldus 2008.a. majandusaasta allkirjastamine:

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  20.05.2009.a.**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

	Kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 01.01.2008.a.	337591
2008.a. aruandeaasta kahjum	-210502
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	127089

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  20.05.2009.a.