

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing ABC Haldus

registrikood: 11079080

tänava/talu nimi, Pae 25-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11414

telefon: +372 56459188, +372 6001521

e-posti aadress: info@abchaldus.ee

veebilehe aadress: www.abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ ABC Haldus alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAKi kood 68321) ja hoonehalduse abitegevused (EMTAKi kood 81101).

2012 aastal alustasime veel üks tegevus - reklaamiagentuurid (EMTAKi kood 73111).

Aruandeaastal netokäive (müügitulu) oli 85.3 tuh. eurot. Realiseerimise maht suurenes 32.1%. OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

2012.a. kasum oli 11148 eurot.

Aruandeperioodil töötajate palk oli 19879 eurot.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatusel liige saab töötasu vastavalt töölepingu halduri ametikohal.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ ABC Haldus 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ ABC Haldus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ ABC Haldus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 623	149	2
Nõuded ja ettemaksed	22 237	17 256	3
Kokku käibevara	29 860	17 405	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 553	849	6
Kokku põhivara	2 553	849	
Kokku varad	32 413	18 254	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 899	4 888	7
Kokku lühiajalised kohustused	7 899	4 888	
Kokku kohustused	7 899	4 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 554	6 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 148	3 761	
Kokku omakapital	24 514	13 366	
Kokku kohustused ja omakapital	32 413	18 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	85 319	64 577	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 780	-8 201	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 700	-31 457	
Tööjõukulud	-25 836	-20 688	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-855	-466	6
Muud ärikulud	-3	-6	
Ärikasum (kahjum)	11 145	3 759	
Finantstulud ja -kulud	3	2	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 148	3 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 148	3 761	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 145	3 759
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	855	466
Kokku korrigeerimised	855	466
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 981	-6 675
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 011	-1 474
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood äritegevusest	10 033	-3 922
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 559	-846
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 559	-846
Kokku rahavood	7 474	-4 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149	4 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 474	-4 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 623	149

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	6 793	9 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 761	3 761
31.12.2011	2 556	256	10 554	13 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 148	11 148
31.12.2012	2 556	256	21 702	24 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABC Haldus 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

OÜ ABC Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud kaudnemeetod.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsioonimäärad aastast on 20%-40%.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 623	149
Kokku raha	7 623	149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 907	7 907			
Ostjatelt laekumata arved	7 907	7 907			4
Muud nõuded	14 144	14 144			
Viitlaekumised	14 144	14 144			
Ettemaksed	186	186			
Tulevaste perioodide kulud	186	186			
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 237	22 237			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 624	5 624			
Ostjatelt laekumata arved	5 624	5 624			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	357	357			
Muud nõuded	9 576	9 576			
Viitlaekumised	9 576	9 576			
Ettemaksed	1 699	1 699			
Muud makstud ettemaksed	1 699	1 699			
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 256	17 256			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 907	5 624
Kokku nõuded ostjate vastu	7 907	5 624

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	821	1 031
Üksikisiku tulumaks	191	-219
Sotsiaalmaks	487	-391
Kohustuslik kogumispension	6	-3
Töötuskindlustusmaksed	57	-61
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 562	357

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 930	4 930
Akumuleeritud kulum	-4 461	-4 461
Jääkmaksumus	469	469
Ostud ja parendused	846	846
Muud ostud ja parendused	846	846
Amortisatsioonikulu	-466	-466
Müügid	-2 521	-2 521
Muud muutused	2 521	2 521
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 255	3 255
Akumuleeritud kulum	-2 406	-2 406
Jääkmaksumus	849	849
Ostud ja parendused	2 559	2 559
Amortisatsioonikulu	-855	-855
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 814	5 814
Akumuleeritud kulum	-3 261	-3 261
Jääkmaksumus	2 553	2 553

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 433	3 433			8
Võlad töövõtjatele	2 318	2 318			9
Maksuvõlad	1 562	1 562			5
Muud võlad	586	586			
Muud viitvõlad	586	586			10
Kokku võlad ja ettemaksed	7 899	7 899			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 358	2 358			8
Võlad töövõtjatele	2 061	2 061			9
Muud võlad	469	469			
Muud viitvõlad	469	469			10
Kokku võlad ja ettemaksed	4 888	4 888			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	3 433	2 358
Kokku võlad tarnijatele	3 433	2 358

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasu detsembri eest	1 091	1 019
Puhkuse reserv	1 227	1 042
Kokku võlad töövõtjatele	2 318	2 061

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	586	586		
Muud võlad	586	586		
Kokku muud võlad	586	586		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	469	469		
Muud võlad	469	469		
Kokku muud võlad	469	469		

Rida "Muud võlad" sisaldab tulevaste perioodide maksud.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 319	64 577
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 319	64 577
Kokku müügitulu	85 319	64 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321)	50 302	46 502
Hoonehalduse abitegevused (kood 81101)	16 166	18 075
Reklaamiagentuurid (kood 73111)	18 851	0
Kokku müügitulu	85 319	64 577

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	19 879	15 605
Sotsiaalmaksud	5 957	5 083
Kokku tööjõukulud	25 836	20 688
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	4

ABC Haldus OÜ-s on üks töövõimetuspensioni saadav töötaja, keda eest sotsiaalmaksu osaliselt maksab riik. Töötajate keskmine arv on 6. Nendest 3 töötavad osalise tööajaga.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	2
Intressitulu hoiustelt	3	2
Kokku finantstulud ja -kulud	3	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 360

Juhatuse liige tasu ei makstakse. Juhatuse liige saab töötasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

osaühing ABC Haldus (registrikood: 11079080) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BOGATÕRJOV	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 148
Kokku	21 702
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 148
Kokku	21 702
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	50302	58.96%	Jah
Reklaamiagentuurid	73111	18851	22.09%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	16166	18.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Bogatõrjov	35907190252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 56459188
E-posti aadress	info@abchaldus.ee
Veebilehe aadress	www.abchaldus.ee