

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** osäühing ABC Haldus

**registrikood:** 11079080

**tänava/talu nimi,** Pae 25-44

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11414

**telefon:** +372 56459188, +372 6001521

**e-posti aadress:** info@abchaldus.ee

**veebilehe aadress:** www.abchaldus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 11 |
| Lisa 10 Muud võlad                      | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ ABC Haldus alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus ( EMTAKi kood 68321 ), hoonehalduse abitegevused ( EMTAKi kood 81101 ) ja reklaamiagentuurid ( EMTAKi kood 73111 ).

Aruandeaastal netokäive ( müügitulu ) oli 92.8 tuh. eurot. Realiseerimise maht suurenes 8.75%. OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

2013.a. kahjum oli 1474 eurot.

Aruandeperioodil töötajate palk oli 28062 eurot.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatuse liige saab töötasu vastavalt töölepingu halduri ametikohal.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 2 627         | 7 623         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 212        | 22 237        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>28 839</b> | <b>29 860</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 4 338         | 2 553         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 338</b>  | <b>2 553</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>33 177</b> | <b>32 413</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 137        | 7 899         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 137</b> | <b>7 899</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 137</b> | <b>7 899</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 702        | 10 554        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 474        | 11 148        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>23 040</b> | <b>24 514</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>33 177</b> | <b>32 413</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 92 786        | 85 319        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -23 803       | -16 780       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 733       | -30 700       |         |
| Tööjõukulud                                 | -36 957       | -25 836       | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -764          | -855          | 6       |
| Muud ärikulud                               | -4            | -3            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-1 475</b> | <b>11 145</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1             | 3             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 474</b> | <b>11 148</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 474</b> | <b>11 148</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -1 475        | 11 145        |
| Korrigeerimised                                          |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 764           | 855           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>764</b>    | <b>855</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -3 975        | -4 981        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 238         | 3 011         |
| Laekunud intressid                                       | 1             | 3             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-2 447</b> | <b>10 033</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 549        | -2 559        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-2 549</b> | <b>-2 559</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-4 996</b> | <b>7 474</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 7 623         | 149           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-4 996</b> | <b>7 474</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 2 627         | 7 623         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 10 554                      | 13 366 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 11 148                      | 11 148 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 21 702                      | 24 514 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -1 474                      | -1 474 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 20 228                      | 23 040 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ ABC Haldus 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

OÜ ABC Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud kaudnemeetod.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsioonimäärad aastast on 20%-40%.

#### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 2 627        | 7 623        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 627</b> | <b>7 623</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 10 738        | 10 738         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 738        | 10 738         | 4       |
| Muud nõuded                       | 15 130        | 15 130         |         |
| Viitlaekumised                    | 15 130        | 15 130         |         |
| Ettemaksed                        | 344           | 344            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 344           | 344            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 212</b> | <b>26 212</b>  |         |
|                                   |               |                |         |
|                                   | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 907         | 7 907          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 907         | 7 907          | 4       |
| Muud nõuded                       | 14 144        | 14 144         |         |
| Viitlaekumised                    | 14 144        | 14 144         |         |
| Ettemaksed                        | 186           | 186            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 186           | 186            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>22 237</b> | <b>22 237</b>  |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 738        | 7 907        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>10 738</b> | <b>7 907</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 307          | 821          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 437          | 191          |
| Sotsiaalmaks                                  | 879          | 487          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 19           | 6            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 63           | 57           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 705</b> | <b>1 562</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    | Kokku  |
|---------------------|--------------------|--------|
|                     | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 3 255              | 3 255  |
| Akumuleeritud kulum | -2 406             | -2 406 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 849                | 849    |
|                     |                    |        |
| Ostud ja parendused | 2 559              | 2 559  |
| Amortisatsioonikulu | -855               | -855   |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 5 814              | 5 814  |
| Akumuleeritud kulum | -3 261             | -3 261 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 553              | 2 553  |
|                     |                    |        |
| Ostud ja parendused | 2 549              | 2 549  |
| Amortisatsioonikulu | -764               | -764   |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 8 363              | 8 363  |
| Akumuleeritud kulum | -4 025             | -4 025 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 338              | 4 338  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 306         | 3 306                            |                     |             | 8       |
| Võlad töövõtjatele               | 3 983         | 3 983                            |                     |             | 9       |
| Maksuvõlad                       | 1 705         | 1 705                            |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 1 143         | 1 143                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 143         | 1 143                            |                     |             | 10      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 137</b> | <b>10 137</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 433        | 3 433                            |                     |             | 8       |
| Võlad töövõtjatele               | 2 318        | 2 318                            |                     |             | 9       |
| Maksuvõlad                       | 1 562        | 1 562                            |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 586          | 586                              |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 586          | 586                              |                     |             | 10      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 899</b> | <b>7 899</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 3 306        | 3 433        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 306</b> | <b>3 433</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasu detsembri eest          | 1 963        | 1 091        |
| Puhkuse reserv                  | 2 020        | 1 227        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 983</b> | <b>2 318</b> |

## Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 1 143        | 1 143                             |                     |             |
| Muud võlad              | 1 143        | 1 143                             |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>1 143</b> | <b>1 143</b>                      |                     |             |
|                         |              |                                   |                     |             |
|                         | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                         |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 586          | 586                               |                     |             |
| Muud võlad              | 586          | 586                               |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>586</b>   | <b>586</b>                        |                     |             |

Rida "Muud võlad" sisaldab tulevaste perioodide maksud 1013 euro ja maksmata 130 euro aruandvatele isikule.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 92 786        | 85 319        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>92 786</b> | <b>85 319</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>92 786</b> | <b>85 319</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321)   | 63 689        | 50 302        |
| Hoonehalduse abitegevused (kood 81101)      | 12 491        | 16 166        |
| Reklaamiagentuurid (kood 73111)             | 16 606        | 18 851        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>92 786</b> | <b>85 319</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 28 062        | 19 879        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 8 895         | 5 957         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>36 957</b> | <b>25 836</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>8</b>      | <b>6</b>      |

ABC Haldus OÜ-s on üks töövõimetuspensioni saadav töötaja, keda eest sotsiaalmaksu osaliselt maksab riik. Töötajate keskmine arv on 8. Nendest 4 töötavad osalise tööajaga.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2013  | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 733 | 3 480 |

Juhatuse liige tasu ei makstakse. Juhatuse liige saab töötasu töölepingu alusel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

osaühing ABC Haldus (registrikood: 11079080) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IGOR BOGATÕRJOV    | Juhatuse liige     | 12.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 702        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 474        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 228</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 702        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 474        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 228</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 63689           | 68.64%      | Jah            |
| Reklaamiagentuurid                                                           | 73111      | 16606           | 17.90%      | Ei             |
| Hoonehalduse abitegevused                                                    | 81101      | 12491           | 13.46%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Igor Bogatõrjov | 35907190252                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Telefon           | +372 6001521      |
| Mobiiltelefon     | +372 56459188     |
| E-posti aadress   | info@abchaldus.ee |
| Veebilehe aadress | www.abchaldus.ee  |