

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing ABC Haldus

registrikood: 11079080

tänava/talu nimi, Pae 25-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 56459188, +372 6001521

e-posti aadress: info@abchaldus.ee

veebilehe aadress: www.abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ ABC Haldus alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAKi kood 68321), hoonehalduse abitegevused (EMTAKi kood 81101) ja reklaamiagentuurid (EMTAKi kood 73111).

Aruandeaastal netokäive (müügitulu) oli 106.2 tuh. eurot. Realiseerimise maht suurenes 14.46%. OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

2014.a. kasum oli 771 eurot.

Aruandeperioodil töötajate palk oli 35504 eurot.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatuse liige saab töötasu vastavalt töölepingu halduri ametikohal.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 172	2 627	2
Nõuded ja ettemaksed	30 421	26 212	3
Kokku käibevara	32 593	28 839	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 114	4 338	6
Kokku põhivara	3 114	4 338	
Kokku varad	35 707	33 177	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 896	10 137	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 896	10 137	
Kokku kohustused	11 896	10 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 228	21 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771	-1 474	
Kokku omakapital	23 811	23 040	
Kokku kohustused ja omakapital	35 707	33 177	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	106 203	92 786	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 051	-23 803	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 745	-32 733	
Tööjõukulud	-47 405	-36 957	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 224	-764	6
Muud ärikulud	-7	-4	
Kokku ärikasum (-kahjum)	771	-1 475	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	771	-1 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771	-1 474	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	771	-1 475
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 224	764
Kokku korrigeerimised	1 224	764
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 209	-3 975
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 759	2 238
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-455	-2 447
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 549
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 549
Kokku rahavood	-455	-4 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 627	7 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-455	-4 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 172	2 627

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	21 702	24 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 474	-1 474
31.12.2013	2 556	256	20 228	23 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)			771	771
31.12.2014	2 556	256	20 999	23 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABC Haldus 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

OÜ ABC Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud kaudnemeetod.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsioonimäärad aastast on 20%-40%.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 172	2 627
Kokku raha	2 172	2 627

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 128	10 128	
Ostjatelt laekumata arved	10 128	10 128	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	5
Muud nõuded	15 585	15 585	
Viitlaekumised	15 585	15 585	
Ettemaksed	4 703	4 703	
Tulevaste perioodide kulud	4 703	4 703	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 421	30 421	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 738	10 738	
Ostjatelt laekumata arved	10 738	10 738	4
Muud nõuded	15 130	15 130	
Viitlaekumised	15 130	15 130	
Ettemaksed	344	344	
Tulevaste perioodide kulud	344	344	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 212	26 212	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 128	10 738
Kokku nõuded ostjate vastu	10 128	10 738

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		755	307
Üksikisiku tulumaks		513	437
Sotsiaalmaks		1 047	879
Kohustuslik kogumispension		24	19
Töötuskindlustusmaksed		69	63
Ettemaksukonto jääk	5		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	2 408	1 705

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 814	5 814
Akumuleeritud kulum	-3 261	-3 261
Jääkmaksumus	2 553	2 553
Ostud ja parendused	2 549	2 549
Amortisatsioonikulu	-764	-764
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 363	8 363
Akumuleeritud kulum	-4 025	-4 025
Jääkmaksumus	4 338	4 338
Amortisatsioonikulu	-1 224	-1 224
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 363	8 363
Akumuleeritud kulum	-5 249	-5 249
Jääkmaksumus	3 114	3 114

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 522	3 522	8
Võlad töövõtjatele	4 624	4 624	9
Maksuvõlad	2 408	2 408	5
Muud võlad	1 342	1 342	10
Muud viitvõlad	1 342	1 342	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 896	11 896	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 306	3 306	8
Võlad töövõtjatele	3 983	3 983	9
Maksuvõlad	1 705	1 705	5
Muud võlad	1 143	1 143	10
Muud viitvõlad	1 143	1 143	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 137	10 137	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	3 522	3 306
Kokku võlad tarnijatele	3 522	3 306

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu detsembri eest	2 406	1 963
Puhkuse reserv	2 218	2 020
Kokku võlad töövõtjatele	4 624	3 983

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 342	1 342
Muud võlad	1 342	1 342
Kokku muud võlad	1 342	1 342
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 143	1 143
Muud võlad	1 143	1 143
Kokku muud võlad	1 143	1 143

Rida "Muud võlad" sisaldab tulevaste perioodide maksud 1342 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 203	92 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 203	92 786
Kokku müügitulu	106 203	92 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321)	69 065	63 689
Hoonehalduse abitegevused (kood 81101)	15 783	12 491
Reklaamiagentuurid (kood 73111)	21 355	16 606
Kokku müügitulu	106 203	92 786

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	35 504	28 062
Sotsiaalmaksud	11 901	8 895
Kokku tööjõukulud	47 405	36 957
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8

Töötajate keskmine arv on 10. Nendest 6 töötavad osalise tööajaga.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 372	3 733

Juhatuse liige tasu ei makstakse. Juhatuse liige saab töötasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

osaühing ABC Haldus (registrikood: 11079080) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BOGATÕRJOV	Juhatuse liige	28.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771
Kokku	20 999

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771
Kokku	20 999

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	69065	65.03%	Jah
Reklaamiagentuurid	73111	21355	20.11%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	15783	14.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Bogatõrjov	35907190252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 56459188
E-posti aadress	info@abchaldus.ee
Veebilehe aadress	www.abchaldus.ee