

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing ABC Haldus

registrikood: 11079080

tänava/talu nimi, Pae tn 25-44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11414

telefon: +372 56459188, +372 6001521

e-posti aadress: info@abchaldus.ee

veebilehe aadress: www.abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ ABC Haldus alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAKi kood 68321), hoonehalduse abitegevused (EMTAKi kood 81101) ja reklaamiagentuurid (EMTAKi kood 73111).

Aruandeaastal netokäive (müügitulu) oli 113.6 tuh. eurot. Realiseerimise maht suurenes 7.38%. OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

2016.a. kasum oli 2172 eurot.

Aruandeperioodil töötajate palk oli 42153 eurot.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatusel liige saab töötasu vastavalt töölepingu halduri ametikohal.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 444	3 553	2
Nõuded ja ettemaksud	35 766	29 999	3
Kokku käibevarad	38 210	33 552	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 405	3 110	6
Kokku põhivarad	1 405	3 110	
Kokku varad	39 615	36 662	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	12 192	11 411	7
Kokku lühiajalised kohustised	12 192	11 411	
Kokku kohustised	12 192	11 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 439	20 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 172	1 440	
Kokku omakapital	27 423	25 251	
Kokku kohustised ja omakapital	39 615	36 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	113 597	105 793	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 172	-17 485	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 338	-31 575	
Tööjõukulud	-56 219	-54 114	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-696	-1 161	6
Muud ärikulud	0	-18	
Ärikasum (kahjum)	2 172	1 440	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 172	1 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 172	1 440	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABC Haldus 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

OÜ ABC Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud kaudnemeetod.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoitud pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu. Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsioonimäärad aastas on 20%-40%.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	2 444	3 553
Kokku raha	2 444	3 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 358	6 358	
Ostjatelt laekumata arved	6 358	6 358	4
Muud nõuded	21 652	21 652	
Viitlaekumised	21 652	21 652	
Ettemaksed	7 756	7 756	
Tulevaste perioodide kulud	7 756	7 756	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 766	35 766	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 246	8 246	
Ostjatelt laekumata arved	8 246	8 246	4
Muud nõuded	14 970	14 970	
Viitlaekumised	14 970	14 970	
Ettemaksed	6 783	6 783	
Tulevaste perioodide kulud	6 783	6 783	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 999	29 999	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	6 358	8 246
Kokku nõuded ostjate vastu	6 358	8 246

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	596	1 162
Üksikisiku tulumaks	358	483
Sotsiaalmaks	950	1 040
Kohustuslik kogumispension	32	24
Töötuskindlustusmaksed	54	57
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 990	2 766

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 363	8 363
Akumuleeritud kulum	-5 249	-5 249
Jääkmaksumus	3 114	3 114
Ostud ja parendused	1 157	1 157
Muud ostud ja parendused	1 157	1 157
Amortisatsioonikulu	-1 161	-1 161
31.12.2015		
Soetusmaksumus	9 520	9 520
Akumuleeritud kulum	-6 410	-6 410
Jääkmaksumus	3 110	3 110
Ostud ja parendused	646	646
Muud ostud ja parendused	646	646
Amortisatsioonikulu	-696	-696
Muud muutused	-1 655	-1 655
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 058	5 058
Akumuleeritud kulum	-3 653	-3 653
Jääkmaksumus	1 405	1 405

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 943	4 943	8
Võlad töövõtjatele	3 833	3 833	9
Maksuvõlad	1 990	1 990	5
Muud võlad	1 426	1 426	
Muud viitvõlad	1 426	1 426	10
Kokku võlad ja ettemaksed	12 192	12 192	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 857	2 857	8
Võlad töövõtjatele	4 325	4 325	9
Maksuvõlad	2 766	2 766	5
Muud võlad	1 463	1 463	
Muud viitvõlad	1 463	1 463	10
Kokku võlad ja ettemaksed	11 411	11 411	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	4 943	2 857
Kokku võlad tarnijatele	4 943	2 857

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasu detsembri eest	2 675	2 718
Puhkuse reserv	1 158	1 607
Kokku võlad töövõtjatele	3 833	4 325

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 426	1 426
Muud võlad	1 426	1 426
Kokku muud võlad	1 426	1 426
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 463	1 463
Muud võlad	1 463	1 463
Kokku muud võlad	1 463	1 463

Rida "Muud võlad" sisaldab tulevaste perioodide maksud 1426 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 597	105 793
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 597	105 793
Kokku müügitulu	113 597	105 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321)	66 751	63 839
Hoonehalduse abitegevused (kood 81101)	28 308	23 002
Reklaamiagentuurid (kood 73111)	18 538	18 952
Kokku müügitulu	113 597	105 793

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	42 153	40 437
Sotsiaalmaksud	14 066	13 677
Kokku tööjõukulud	56 219	54 114
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Töötajate keskmine arv on 11. Nendest 8 töötavad osalise tööajaga.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Juhatusel liige tasu ei makstakse. Juhatusel liige saab töötasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

osaühing ABC Haldus (registrikood: 11079080) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BOGATÕRJOV	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 172
Kokku	24 611

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 172
Kokku	24 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	66751	58.76%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	28308	24.92%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	18538	16.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Bogatõrjov	35907190252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 56459188
E-posti aadress	info@abchaldus.ee
Veebilehe aadress	www.abchaldus.ee