

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing ABC Haldus

registrikood: 11079080

tänava/talu nimi, Pae tn 25-44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11414

telefon: +372 56459188, +372 6001521

e-posti aadress: info@abchaldus.ee

veebilehe aadress: www.abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ ABC Haldus alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAKi kood 68321), hoonehalduse abitegevused (EMTAKi kood 81101) ja reklaamiagentuurid (EMTAKi kood 73111).

Aruandeaastal netokäive (müügitulu) oli 90.8 tuh. eurot. Realiseerimise maht vähenes 18.5%. OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

2019.a. kahjum oli 10341 eurot.

Aruandeperioodil töötajate palk oli 25949 eurot.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatuse liige saab töötasu vastavalt töölepingu halduri ametikohal.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 772	1 609	2
Nõuded ja ettemaksed	20 237	32 752	3
Kokku käibevarad	23 009	34 361	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	444	517	6
Kokku põhivarad	444	517	
Kokku varad	23 453	34 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 445	10 529	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 445	10 529	
Kokku kohustised	9 445	10 529	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 537	25 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 341	-3 781	
Kokku omakapital	14 008	24 349	
Kokku kohustised ja omakapital	23 453	34 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	90 811	111 430	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 696	-17 707	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 979	-50 945	
Tööjõukulud	-34 985	-46 115	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-492	-444	6
Ärikasum (kahjum)	-10 341	-3 781	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 341	-3 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 341	-3 781	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABC Haldus 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

OÜ ABC Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsioonimäärad aastast on 20%-40%.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	2 772	1 609
Kokku raha	2 772	1 609

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 879	2 879	
Ostjatelt laekumata arved	2 879	2 879	4
Muud nõuded	7 824	7 824	
Viitlaekumised	7 824	7 824	
Ettemaksed	9 534	9 534	
Tulevaste perioodide kulud	9 534	9 534	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 237	20 237	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 425	9 425	
Ostjatelt laekumata arved	9 425	9 425	4
Muud nõuded	14 130	14 130	
Viitlaekumised	14 130	14 130	
Ettemaksed	9 197	9 197	
Tulevaste perioodide kulud	9 197	9 197	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 752	32 752	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 879	9 425
Kokku nõuded ostjate vastu	2 879	9 425

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	820	623
Üksikisiku tulumaks	147	129
Erisoodustuse tulumaks	98	98
Sotsiaalmaks	923	862
Kohustuslik kogumispension	24	22
Töötuskindlustusmaksed	53	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 065	1 783

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 058	5 058
Akumuleeritud kulum	-4 097	-4 097
Jääkmaksumus	961	961
Amortisatsioonikulu	-444	-444
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 058	5 058
Akumuleeritud kulum	-4 541	-4 541
Jääkmaksumus	517	517
Ostud ja parendused	419	419
Muud ostud ja parendused	419	419
Amortisatsioonikulu	-492	-492
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 477	5 477
Akumuleeritud kulum	-5 033	-5 033
Jääkmaksumus	444	444

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 442	3 442	8
Võlad töövõtjatele	3 230	3 230	9
Maksuvõlad	2 065	2 065	5
Muud võlad	708	708	
Muud viitvõlad	708	708	10
Kokku võlad ja ettemaksed	9 445	9 445	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 696	4 696	8
Võlad töövõtjatele	3 412	3 412	9
Maksuvõlad	1 783	1 783	5
Muud võlad	638	638	
Muud viitvõlad	638	638	10
Kokku võlad ja ettemaksed	10 529	10 529	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	3 442	4 696
Kokku võlad tarnijatele	3 442	4 696

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasu detsembri eest	1 629	1 529
Puhkuse reserv	1 601	1 883
Kokku võlad töövõtjatele	3 230	3 412

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	708	708
Muud võlad	708	708
Kokku muud võlad	708	708
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	638	638
Muud võlad	638	638
Kokku muud võlad	638	638

Rida "Muud võlad" sisaldab tulevaste perioodide maksud 708 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 811	111 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 811	111 430
Kokku müügitulu	90 811	111 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321)	54 799	71 171
Hoonehalduse abitegevused (kood 81101)	19 884	21 879
Reklaamiagentuurid (kood 73111)	16 128	18 380
Kokku müügitulu	90 811	111 430

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	25 949	34 239
Sotsiaalmaksud	9 036	11 876
Kokku tööjõukulud	34 985	46 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	7

Töötajate keskmine arv aastas on 4. Nendest 2 töötavad osalise tööajaga.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 800	6 517

Juhatuse liige tasu ei makstakse. Juhatuse liige saab töötasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

osaühing ABC Haldus (registrikood: 11079080) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BOGATÕRJOV	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 341
Kokku	11 196

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 341
Kokku	11 196

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	54799	60.34%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	19884	21.90%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	16128	17.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Bogatõrjov	35907190252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 56459188
E-posti aadress	info@abchaldus.ee
Veebilehe aadress	www.abchaldus.ee