

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Sergio Holding OÜ

registrikood: 11078880

tänavatalu nimi, Tartu mnt 7 / Kivisilla 4-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5064623

e-posti aadress: sholding@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Müügitulu	8

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks on Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311). 2012 aastal oli Sergio Holding OÜ realiseerimise netokäive 58 954 eurot. 2013 aastaks kavandame suurendada realiseerimise netokäive 1,2-1,3 korda, võrreldes aastaga 2012. Aruandeaastal investeeringuid, uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid ei tehtud. Sergio Holding OÜ-l puuduvad töötajad. 2012. aastal juhatuse liikmele liikmetasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	36 009	11 040
Nõuded ja ettemaksed	1 139	8 251
Kokku käibevara	37 148	19 291
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	0	18 000
Kokku põhivara	0	18 000
Kokku varad	37 148	37 291
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	21 000
Võlad ja ettemaksed	1 616	1 704
Kokku lühiajalised kohustused	1 616	22 704
Kokku kohustused	1 616	22 704
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 775	8 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 945	3 313
Kokku omakapital	35 532	14 587
Kokku kohustused ja omakapital	37 148	37 291

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	58 954	32 546
Muud äritulud	2 493	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 343	-22 722
Mitmesugused tegevuskulud	-8 000	-6 511
Ärikasum (kahjum)	24 104	3 313
Finantstulud ja -kulud	-3 159	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 945	3 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 945	3 313

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 104	3 313
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 112	-3 046
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-87	869
Laekunud intressid	3 221	0
Makstud intressid	-6 381	0
Kokku rahavood äritegevusest	27 969	1 136
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-18 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	18 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 000	-18 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 303
Saadud laenude tagasimaksed	-21 000	-4 303
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 000	21 000
Kokku rahavood	24 969	4 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 040	6 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 969	4 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 009	11 040

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	8 462	11 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 313	3 313
31.12.2011	2 556	256	11 775	14 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 945	20 945
31.12.2012	2 556	256	32 720	35 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Sergio Holding OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sergio Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 139	363
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 139	363

Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 954	32 546
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 954	32 546
Kokku müügitulu	58 954	32 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	58 954	32 546
Kokku müügitulu	58 954	32 546

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2013

Sergio Holding OÜ (registrikood: 11078880) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ÕITSPUU	Juhatuse liige	27.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 945
Kokku	32 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	32 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	58954	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Õitspuu	37406034215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064623
E-posti aadress	sholding@hot.ee