

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07.07.2006

19

Esta Leppik

**OFFICE SERVICES ABC OÜ
TALLINN**

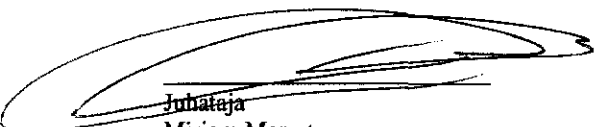
2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tartu mnt 63 10115 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11078873
Telefon:	372 6 837 200
Faks:	372 6 837 206
Põhitegevusala:	kontoriteenuse pakkumine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	14.10.2004-31.12.2005

07.07.2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	18


Juhataja
Mirjam Marastu

07.07.2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Office Services ABC OÜ põhitegevusalaks on kontoriteenuse pakkumine.

Office Services ABC OÜ töötab 3 inimest

Juriidiline aadress:

Tartu mnt 63
10115 Tallinn
Eesti Vabariik
11078873
372 6 837 200
372 6 837 206

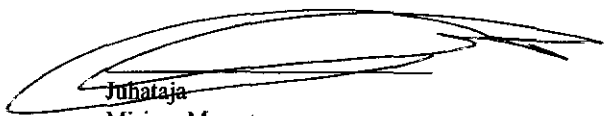
Äriregistri nr.

Telefon:

Faks:



Juhataja
Mirjam Marastu



Juhataja
Mirjam Marastu

07.07.2006

TEGEVUSARUANNE

Office Services ABC OÜ registreeriti äriregistris 14. oktoobril 2004.a.

Office Services ABC OÜ põhitegevusaladeks on kontoriteenuste pakkumine ja õigusnõustamine. 2005.a sügisest hakkas äriühing pakkuma ka raamatupidamise teenuseid.

2005.a olulisemad investeeringud olid seotud uue kontori avamisega ning uute töötajate tööle võtmisega. Samuti investeeriti raamatupidamise programmi, mis on raamatupidamise teenuste osutamise eelduseks.

2006.a planeeritakse laiendada osutatavate teenuste loetelu ja investeerida täiendavatesse kontoriseadmetesse.

Äriühingus juhatus on 1-liikmeline. Äriühingus töötab kolm töötajat. 2006.a on planeeritud töötajate arvu suurendada.



Juhataja
Mirjam Marastu



Juhataja
Mirjam Marastu

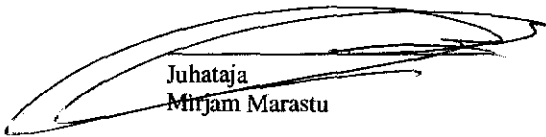
07.07.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Office Services ABC OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

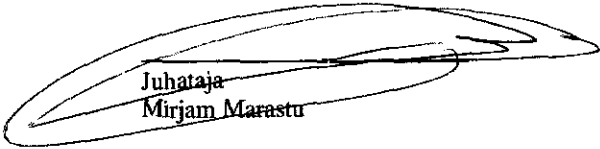
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Office Services ABC OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja
Mirjam Marastu

Tallinn, 30. aprill 2006

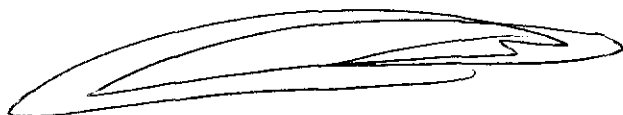


Juhataja
Mirjam Marastu

07.07.2006

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2005	14.10.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	3,128,689	40,000
Nõuded ja ettemaksed	3,4,5	219,412	0
Käibevara kokku		3,348,101	40,000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6,7	263,260	0
Põhivara kokku		263,260	0
VARAD KOKKU		3,611,361	40,000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	38,406	0
Võlad ja ettemaksed	4,9	3,029,220	0
Lühiajalised kohustused kokku		3,067,626	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	181,575	0
Pikaajalised kohustused kokku		181,575	0
KOHUSTUSED KOKKU		3,249,201	0
Omakapital			
Osakapital	10	40,000	40,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		0	0
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		322,160	0
OMAKAPITAL KOKKU		362,160	40,000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3,611,361	40,000



SISSE TULNUD

07.07.2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2005	14.10.2005
Müügitulu	11	1,654,567	0
Muud äritulud		8,195	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-420,587	0
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-602,664	0
Sotsiaalmaks		-199,727	0
Tööjõu kulud kokku		-802,391	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-70,899	0
Muud ärikulud		-31,579	0
Ärikasum(-kahjum)		337,306	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-16,517	0
Muud finantstulud ja -kulud		1,371	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-15,146	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		322,160	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		322,160	0

07.07.2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

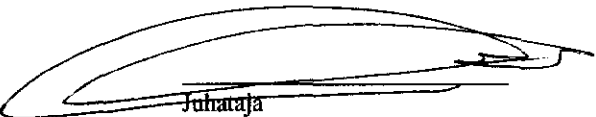
	Lisa nr	2005	14.10.2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		337,306	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	70,899	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-203,412	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	3,029,220	0
Saadud intressid		1,371	
Kokku rahavood äritegevusest		3,235,384	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-334,159	0
Antud laenud	5	-16,000	0
Makstud intressid		-16,517	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-366,676	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	7	308,744	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-88,763	0
Osade emiteerimine	10	0	40,000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		219,981	40,000
Rahavood kokku		3,088,689	40,000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40,000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3,088,689	40,000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3,128,689	40,000

07.07.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 14.10.2004	40 000	0	40 000
aruandeaasta puhaskasum	0	322 251	322 251
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	322 251	362 251

Täpsem informatsioon osakapitali ja omakapitali kohta on toodud lisas 10.


Juhataja
Mirjam Marastu

07.07.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Office Services ABC OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

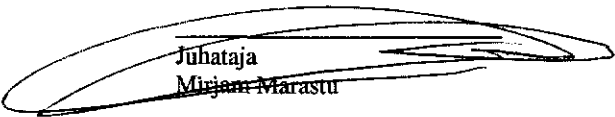
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.



Juhataja
Mirjam Marastu

07.07.2006

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 10-25% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad

Juhataja
Mirjam Marastu

07. 07. 2006

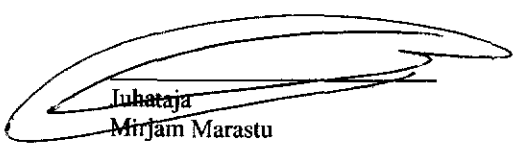
ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhataja
Minjam Marastu

07.07.2006

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	14.10.2004
Sularaha kassas	8 687	0
Pangakontod	3 036 000	40 000
Raha kokku	3 128 689	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	14.10.2004
Nõuded ostjate vastu	188 433	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	17	0
Muud lühiajalised nõuded	25 754	0
Ettemaksed teenuste eest	5 208	
Nõuded ja ettemaksed kokku	219 412	0

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		14.10.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	43 707	0	0
Käibemaksu intressivõlg	1	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	18 072	0	0
Erisoodustuste tulumaks	0	8	0	0
Erisoodustuste tulumaksu intressivõlg	16	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	29 313	0	0
Sotsiaalmaksu intressivõlg	0	15	0	0
Kogumispension	0	657	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	405	0	0
Kokku	17	92 177	0	0

Juhataja
 Mirjam Marastu

07.07.2006

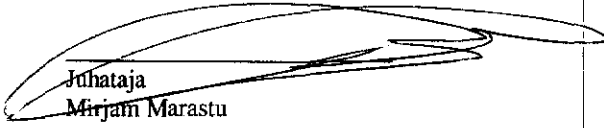
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laen E-Lite OÜ	16 000	16 000	0	0		10%
Intressinõue	1 182	1 182	0	0	-	0%
Muud lühiajalised nõuded	8 572	8 572	0	0	-	0%
Kokku	25 754	25 754	0	0		

	Saldo 14.10.2004	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kokku	0	0	0	0	-	-

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja IT		Kokku
	Masinad ja seadmed	seadmed	
Saldo selsuga 14.10.2004			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Aruandeaastal toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	308 744	25 415	334 159
Amortisatsioonikulu	-60 735	-10 164	-70 899
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	308 744	25 415	334 159
Akumuleeritud kulum	-60 735	-10 164	-70 899
Jääkmaksumus	248 009	15 251	236 260


 Juhataja
 Mirjam Marastu

07.07.2006

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 14.10.2004		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	308 744	308 744
Akumuleeritud kulum	-60 735	-60 735
Jääkmaksumus	248 009	248 009

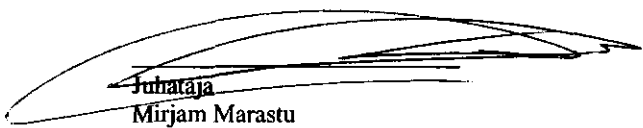
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	14.10.2004
Võlad tarnijatele	98 194	0
Võlad töövõtjatele	35 769	0
Maksuvõlad	92 177	0
Muud võlad	2 803 080	0
Võlad ja ettemaksed kokku	3 029 220	0

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2005	14.10.2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	5	5
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 322 160 (14. oktoober 2004: 0) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 248 063 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 74 097 krooni. Seisuga 14. oktoober 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 0 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 0 krooni.



Juhataja
Mirjam Marastu

07.07.2006

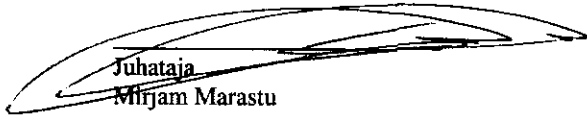
Lisa 11 Müügitulu

Office Services ABC OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	14.10.2004
Eesti	1 564 057	0
Soome	90 510	0
Kokku	1 654 567	0

Office Services ABC OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	14.10.2004
Teenuste müük	1 654 567	0
Kokku	1 654 567	0


Juhataja
Mirjam Marastu

07.07.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Office Services ABC OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 322 160 krooni alljärgnevalt:

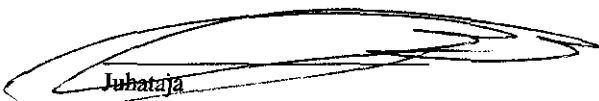
1. jaotamata kasum/(kahjum) – 318 160 krooni
2. kohustuslik reservkapital - 4 000 krooni

Juhataja
Mirjam Marastu

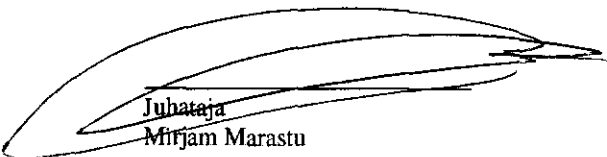
07.07.2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

Office Services ABC OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. aprilli 2006 otsusega, allkirjastamine 30. aprillil 2006:



Juhataja
Mirjam Marastu



Juhataja
Mirjam Marastu

OSANIKE NIMEKIRI

OFFICE SERVICES ABC OÜ

registrikood 11078873, Tartu mnt 63, 10115 Tallinn

seisuga 30.04.2006

	OSANIKU NIMI	ISIKUKOOD, REGISTRIKOOD	AADRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS	HAALTE ARV
1	Mirjam-Mari Marastu	47708260222	Puhangu 55-19, Tallinn	16 000	160
2	Hillstead Capital	10647381	Tartu mnt 63, 10115 Tallinn	8 000	80
3	Tapani Ensio Teeriaho	36203170308	T-Park 7, Sõrve küla, Harku vald, Harjumaa	8 000	80
4	Rein Lehtmets	36202200228	Tasuja 17, Tabasalu, Harku vald, Harjumaa	8 000	80
				40 000	400

MIRJAM-MARI MARASTU
(ees- ja perekonnanimi)


(allkiri)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07. 07. 2006