

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Office Services OÜ

registrikood: 11078873

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Lõotsa tn 8a

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6221886

faks: +372 6837206

e-posti aadress: office@services.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Raha | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 8 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad | 9 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed | 10 |
| Lisa 7 Osakapital | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled | 11 |
| Aruande allkirjad | 13 |

Tegevusaruanne

Office Services OÜ (edaspidi nimetatud ka **Osaühing**) peamiseks tegevusaladeks on büroohaldus ja kombineeritud sekretäriteenus (EMTAK 82111).

Osaühingu 2023.a. müügitulu oli 132 474 ja kahjum 2582 eurot.

2022.a. müügitulu oli 113 821 ja kasum 9565 eurot.

Aruandeaasta aasta kahjum oli seotud sisseostetud teenuste kallinemisega.

Järgmisel majandusaastal jätkab osaühing tegevust samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 21 850 | 1 872 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 67 484 | 36 313 | 3 |
| Kokku käibevarad | 89 334 | 38 185 | |
| Põhivarad | | | |
| Materiaalsed põhivarad | 1 124 | 176 | 5 |
| Kokku põhivarad | 1 124 | 176 | |
| Kokku varad | 90 458 | 38 361 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 77 448 | 22 769 | 6 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 77 448 | 22 769 | |
| Kokku kohustised | 77 448 | 22 769 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 555 | 2 555 | 7 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 | |
| Muud reservid | 35 720 | 35 720 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -22 939 | -32 504 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -2 582 | 9 565 | |
| Kokku omakapital | 13 010 | 15 592 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 90 458 | 38 361 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2023 | 2022 | Lisa nr |
|---|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu | 132 474 | 113 821 | 8 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -115 584 | -88 074 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -19 221 | -15 941 | |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -251 | -240 | |
| Muud ärikulud | 0 | -1 | |
| Ärikasum (kahjum) | -2 582 | 9 565 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -2 582 | 9 565 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -2 582 | 9 565 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Office Services OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või tervenisti kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega, mis ületab põhivara arvele võtmise alampiiri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvele võtmise alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldusja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara võõrandamisest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulud) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamise lõpetamisest,

kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Office Services OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid ja teisi konsolideerimisgrupi ettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------|---------------|--------------|
| Kassa | 1 370 | 1 370 |
| Arveldusarved | 20 480 | 502 |
| Kokku raha | 21 850 | 1 872 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Nõuded ostjate vastu | 63 310 | 63 310 | 0 | 0 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 63 310 | 63 310 | 0 | 0 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 989 | 989 | 0 | 0 | 4 |
| Muud nõuded | 3 182 | 3 182 | 0 | 0 | |
| Viitlaekumised | 3 182 | 3 182 | 0 | 0 | |
| Ettemaksed | 3 | 3 | 0 | 0 | |
| Muud makstud ettemaksed | 3 | 3 | 0 | 0 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 67 484 | 67 484 | 0 | 0 | |

| | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Nõuded ostjate vastu | 33 008 | 33 008 | 0 | 0 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 33 008 | 33 008 | 0 | 0 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 120 | 120 | 0 | 0 | 4 |
| Muud nõuded | 3 182 | 3 182 | 0 | 0 | |
| Viitlaekumised | 3 182 | 3 182 | 0 | 0 | |
| Ettemaksed | 3 | 3 | 0 | 0 | |
| Muud makstud ettemaksed | 3 | 3 | 0 | 0 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 36 313 | 36 313 | 0 | 0 | |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 | |
|---|------------|------------|------------|
| | Ettemaks | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 69 | 0 | 209 |
| Ettemaksukonto jääk | 920 | 120 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 989 | 120 | 209 |

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|
| | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | |
| 31.12.2021 | | | | |
| Soetusmaksumus | 796 | | 796 | 796 |
| Akumuleeritud kulum | -380 | | -380 | -380 |
| Jääkmaksumus | 416 | | 416 | 416 |
| Amortisatsioonikulu | -240 | | -240 | -240 |
| 31.12.2022 | | | | |
| Soetusmaksumus | 796 | | 796 | 796 |
| Akumuleeritud kulum | -620 | | -620 | -620 |
| Jääkmaksumus | 176 | | 176 | 176 |
| Ostud ja parendused | 0 | 1 199 | 1 199 | 1 199 |
| Muud ostud ja parendused | 0 | 1 199 | 1 199 | 1 199 |
| Amortisatsioonikulu | -176 | -75 | -251 | -251 |
| 31.12.2023 | | | | |
| Soetusmaksumus | 796 | 1 199 | 1 995 | 1 995 |
| Akumuleeritud kulum | -796 | -75 | -871 | -871 |
| Jääkmaksumus | 0 | 1 124 | 1 124 | 1 124 |

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Võlad tarnijatele | 72 850 | 72 850 | 0 | 0 | |
| Muud võlad | 3 152 | 3 152 | 0 | 0 | |
| Muud viitvõlad | 3 152 | 3 152 | 0 | 0 | |
| Saadud ettemaksed | 1 446 | 1 446 | 0 | 0 | |
| Tulevaste perioodide tulud | 1 446 | 1 446 | 0 | 0 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 77 448 | 77 448 | 0 | 0 | |

| | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Võlad tarnijatele | 18 602 | 18 602 | 0 | 0 | |
| Maksuvõlad | 209 | 209 | 0 | 0 | 4 |
| Muud võlad | 3 152 | 3 152 | 0 | 0 | |
| Muud viitvõlad | 3 152 | 3 152 | 0 | 0 | |
| Saadud ettemaksed | 806 | 806 | 0 | 0 | |
| Tulevaste perioodide tulud | 806 | 806 | 0 | 0 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 22 769 | 22 769 | 0 | 0 | |

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 555 | 2 555 |
| Osade arv (tk) | 4 | 4 |

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 132 474 | 113 821 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 132 474 | 113 821 |
| Kokku müügitulu | 132 474 | 113 821 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Büroohaldus | 124 254 | 103 741 |
| Raamatupidamisteenus | 8 220 | 10 080 |
| Kokku müügitulu | 132 474 | 113 821 |

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühingul aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|---------------|---------------|
| Nõuded ja ettemaksud | | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 54 627 | 24 219 |
| Kokku nõuded ja ettemaksud | 54 627 | 24 219 |
| Võlad ja ettemaksud | | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 045 | 12 439 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 19 045 | 12 439 |

| MÜÜDUD | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| | Teenused | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 78 565 | 69 719 |
| Kokku müüdid | 78 565 | 69 719 |

| OSTETUD | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| | Teenused | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 720 | 28 706 |
| Kokku ostetud | 20 720 | 28 706 |

Äriühing ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Office Services OÜ (registrikood: 11078873) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| MIRJAM-MARI MARASTU | Juhatuse liige | 28.06.2024 |

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2023 |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -22 939 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -2 582 |
| Kokku | -25 521 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus | 82111 | 124254 | 93.80% | Jah |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202 | 8220 | 6.20% | Ei |