

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Seiklussport OÜ

registrikood: 11078838

tänavanimi, maja ja korteri number: Lai tn 36-8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 502 5555

e-posti aadress: info@nipi.ee

veebilehe aadress: www.nipi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Seiklussport OU poohitegevusaladeks on arikonsultatsioonid, ning ruumide rent. Seiklussport OU 2014 aasta muuhuigikaive oli 114 tuhat eurot.

Ettevotete kasutuses olev poohivara moodustas 2014. majandusaasta lopuks 228 tuhat eurot.

OU Seiklussport plaanib samu tegevusi jatkata ka 2015 aastal ja on jatkuvalt tegutsev ettevote.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	40 185	7 155
Nõuded ja ettemaksed	56 654	21 805
Varud	5 642	5 563
Kokku käibevara	102 481	34 523
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	195 941	254 400
Materiaalne põhivara	32 497	39 488
Kokku põhivara	228 438	293 888
Kokku varad	330 919	328 411
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	133 194	31 606
Võlad ja ettemaksed	4 433	6 024
Kokku lühiajalised kohustused	137 627	37 630
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	171 718
Kokku pikaajalised kohustused	0	171 718
Kokku kohustused	137 627	209 348
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 251	98 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 229	17 311
Kokku omakapital	193 292	119 063
Kokku kohustused ja omakapital	330 919	328 411

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	114 299	142 523	
Muud äritulud	64 229	4 287	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 607	-39 869	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 672	-56 972	
Tööjõukulud	-12 030	-13 820	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 464	-14 566	
Muud ärikulud	-1 618	-945	
Kokku ärikasum (-kahjum)	82 137	20 638	
Intressikulud	-7 908	-3 676	
Muud finantstulud ja -kulud	0	349	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 229	17 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 229	17 311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	82 137	20 638
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 464	14 566
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-64 229	-4 266
Kokku korrigeerimised	-52 765	10 300
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	418	2 907
Varude muutus	-79	15 143
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 590	-958
Kokku rahavood äritegevusest	28 121	48 030
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 092	-24 455
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500	7 565
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-158 823
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	126 000	0
Antud laenud	-40 766	-23 700
Antud laenude tagasimaksed	5 500	33 000
Laekunud intressid	0	487
Kokku rahavood investeerimistegevusest	90 142	-165 926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 700	139 109
Saadud laenude tagasimaksed	-83 857	-14 131
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 168	-2 267
Makstud intressid	-7 908	-3 676
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 233	119 035
Kokku rahavood	33 030	1 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 155	6 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 030	1 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 185	7 155

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	98 940	101 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 311	17 311
31.12.2013	2 556	256	116 251	119 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	74 229	74 229
31.12.2014	2 556	256	190 480	193 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seiklussport OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Seiklussport OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest ja finantseerimistegevusest kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varuna kajastatakse edasimüümise eesmärgil soetatud varad.

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest, tootmise üldkulust ja projekti finantseerimise kuludest.

Netorealiseerimismaksumus on eeldatava müügihinna ja müügiga seotud kulude vahe.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt)

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena arvele, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kasutatakse tekkeperioodi kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seiklussport OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 009	10 263
Sotsiaalmaksud	3 021	3 557
Kokku tööjõukulud	12 030	13 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	687	2 000	9 620	15 939

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 330	7 700	21 199
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270	1 586	23 109	7 610

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 260	5 037

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Seiklussport OÜ (registrikood: 11078838) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÄHN	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 229
Kokku	190 480
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kulude katteks	190 480
Kokku	190 480

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 229
Kokku	190 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	64054	56.04%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	24370	21.32%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19108	16.72%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1789	1.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Laur	37608160373	Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	13333 EEK
Kaido Pähn	36904290223	Eesti	13333 EEK
Tarmo Männard	36801110286	Eesti	13334 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5025555
E-posti aadress	info@nipi.ee
Veebilehe aadress	www.nipi.ee