

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Contestor OÜ

registrikood: 11078790

tänava/talu nimi, Vilde tee 102-74
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12912

telefon: +372 5072600

e-posti aadress: contestor@contestor.ee, helje.tiik@leinonen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Üldinfo

Contestor OÜ peamiseks tegevusaladeks 2013. majandusaastal olid ehitusalased konsultatsioonid ja hoonete haldustegevus.

Äritegevuse ülevaade

2013. majandusaasta müügitulu moodustas kokku 144 956 eurot.

Sellest moodustasid ehitusalased konsultatsioonid 130 056 eurot ehk 90% ning hoonete haldus 14 900 eurot ehk 10%.

Aruandeaasta tööjõukulud olid 16 482 eurot, juhatuse liige sai oma palgatulu mujalt.

2014. majandusaastal on planeeritud jätkata senist tegevust, s.t. realiseerida firma alustamisel viseeritud äriplaani.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu	144 956	98 424
Tulu muutus	47%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	0,2

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Tulu muutus (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevahendid / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 081	8 224	2
Nõuded ja ettemaksed	11 319	22 821	3;4
Varud	0	8 625	5
Kokku käibevara	27 400	39 670	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	11 577	30 501	6
Materiaalne põhivara	401 049	241 132	7
Kokku põhivara	412 626	271 633	
Kokku varad	440 026	311 303	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	182 992	8
Võlad ja ettemaksed	28 164	3 237	9;10
Kokku lühiajalised kohustused	28 164	186 229	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	210 894	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	210 894	0	
Kokku kohustused	239 058	186 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 007	43 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 894	78 050	
Kokku omakapital	200 968	125 074	
Kokku kohustused ja omakapital	440 026	311 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	144 956	98 424	12
Muud äritulud	19 969	31 075	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 128	-21 256	14
Mitmesugused tegevuskulud	-8 347	-19 288	15
Tööjõukulud	-16 482	0	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 764	-9 203	
Muud ärikulud	-54	-1	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	78 150	79 751	
Intressikulud	-2 505	0	
Muud finantstulud ja -kulud	249	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 894	79 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 894	79 751	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	78 150	79 751
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 764	9 203
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 681	0
Muud korrigeerimised	-9 655	-30 993
Kokku korrigeerimised	-19 572	-21 790
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 502	43 313
Varude muutus	8 625	-8 625
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 927	-51 711
Kokku rahavood äritegevusest	103 632	40 938
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-208 000	-10 665
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	58 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-13 846
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	18 925	0
Antud laenud	0	-15 000
Antud laenude tagasimaksed	10 000	5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-121 075	-34 511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	118 682	9 443
Saadud laenude tagasimaksed	-90 877	-7 677
Makstud intressid	-2 505	-2 809
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 300	-1 043
Kokku rahavood	7 857	5 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 224	2 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 857	5 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 081	8 224

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	511	43 957	47 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78 050	78 050
31.12.2012	2 556	511	122 007	125 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			75 894	75 894
31.12.2013	2 556	511	197 901	200 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Contestor raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Contestor kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot klientide maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvele võtmine

Põhivarad on varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse täielikult kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp:

Masinad ja seadmed 30%

Arvutiseadmed 30%

Autod ja muud transpordivahendid 30%

OÜ Contestor on tegemist mittetootmislike põhivaradega ja nende puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Contestor kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- * ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- * kohustuste realiseerumine on tõenäoline;
- * kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajalikku summa ning eraldise realiseerimise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljaspoolt ettevõtet.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärilistele otsustele. OÜ Contestor käsitleb seotud osapoolena:

- * emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- * tütar- ja sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- * ettevõtte töötajaid

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuse mõju, äritegevusega seotud varadega ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegmist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajasta selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	16 081	8 224

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 273	11 273
Ostjatelt laekumata arved	11 273	11 273
Ettemaksed	46	46
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 319	11 319
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 517	12 517
Ostjatelt laekumata arved	12 517	12 517
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Ettemaksed	304	304
Muud makstud ettemaksed	304	304
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 821	22 821

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 638	0	1 714
Üksikisiku tulumaks	575		
Sotsiaalmaks	990		
Kohustuslik kogumispension	60		
Töötuskindlustusmaksed	90		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 353		1 714

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ettemaksed varude eest	0	8 625
Ettemaks tarnijatele	0	8 625
Kokku varud	0	8 625

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	30 501	30 501
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	30 501	30 501
Müük müügihinnas või lunastamine	-18 924	-18 924
31.12.2013	11 577	11 577

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	58 309	157 220	7 041	771		7 812	958	224 299
Akumuleeritud kulum	0	-7 205	-6 688	-771		-7 459	-958	-15 622
Jääkmaksumus	58 309	150 015	353	0		353	0	208 677
Ostud ja parendused		40 993					665	41 658
Amortisatsioonikulu		-8 834	-353			-353	-16	-9 203
31.12.2012								
Soetusmaksumus	58 309	198 213	7 041	771		7 812	665	264 999
Akumuleeritud kulum	0	-16 039	-7 041	-771		-7 812	-16	-23 867
Jääkmaksumus	58 309	182 174	0	0		0	649	241 132
Ostud ja parendused	208 000							208 000
Amortisatsioonikulu		-6 886					-204	-7 090
Allahindlused väärtuse languse tõttu				771		771		771
Müügid		-40 993						-40 993
Muud muutused				-771		-771		-771
31.12.2013								
Soetusmaksumus	266 309	157 220	7 041	0	0	7 041	665	431 235
Akumuleeritud kulum		-22 925	-7 041	0	0	-7 041	-220	-30 186
Jääkmaksumus	266 309	134 295	0	0	0	0	445	401 049

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	40 966			40 966
Pangalaen	65 928			65 928
Muu laen	104 000			104 000
Pikaajalised laenud kokku	210 894			210 894
Laenukohustused kokku	210 894			210 894
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	60 593	60 593		
Pangalaen	74 125	74 125		
Muu laen	48 274	48 274		
Lühiajalised laenud kokku	182 992	182 992		
Laenukohustused kokku	182 992	182 992		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	Perioodi lõpus	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 811	24 811
Maksuvõlad	3 353	3 353
Kokku võlad ja ettemaksed	28 164	28 164
	Perioodi lõpus	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 523	1 523
Maksuvõlad	1 714	1 714
Kokku võlad ja ettemaksed	3 237	3 237

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldused hankijatega	24 811	1 523
Kokku võlad tarnijatele	24 811	1 523

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Contestor OÜ osakapital seisuga 31.12.2013 on 2 556 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 956	74 424
Soome	5 000	24 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 956	98 424
Kokku müügitulu	144 956	98 424
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalased konsultatsioonid	130 056	85 868
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	14 900	12 556
Kokku müügitulu	144 956	98 424

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	19 681	0
Kasum põhivara ümberhindlusest	0	30 993
Muud	288	82
Kokku muud äritulud	19 969	31 075

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 689	18 263
Müügi eesmärgil ostetud teenused	26 999	2 200
Energia	2 163	318
Kütus	2 163	318
Muud	1 277	475
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 128	21 256

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	488	0
Mitmesugused bürookulud	5 235	3 658
Lähetuskulud	249	0
Koolituskulud	357	14 950
Riiklikud ja kohalikud maksud	182	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	192	0
Juriidiline teenus	570	101
Autokulud	633	450
Muud	441	129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 347	19 288

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 300	0
Sotsiaalmaksud	4 182	0
Kokku tööjõukulud	16 482	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	54	1
Kokku muud ärikulud	54	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuse liikme tasu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2014

Contestor OÜ (registrikood: 11078790) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KALLO	Juhatuse liige	26.10.2014
Resolutsioon:	Aruanne heakskiidetud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 894
Kokku	197 901
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	197 901
Kokku	197 901

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 894
Kokku	197 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	130056	89.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14900	10.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reet Kallo	44907200380	Vilde tee 102-74, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072600
E-posti aadress	helje.tiik@leinonen.ee
E-posti aadress	contestor@contestor.ee