

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Markwend

registrikood: 11078264

tänavanimi, maja number: Tuukri tn 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5063202

e-posti aadress: aivar.raudsik@aaviklaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Markwend on valdusfirma, mis tegeleb ettevõtte varade haldamise, erinevate investeeringute teostamise ja juhtimisega. 2019. a. jätkatakse põhitegevusega.

OÜ Markwendi majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

2018. aastal oli OÜ Markwendil 1 töötaja.

Äriühingu juhatus koosnes aruandeperioodil kahest liikmest, kellele 2018. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud finantsnäitajate baasil on järgmised:

Suhtarv	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017-31.12.2017
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,5	0,5
ROA	4,3%	5,3%
ROE	5,1%	6,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum(-kahjum)/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum(-kahjum)/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 298	59 393	2
Finantsinvesteeringud	8 323	122 775	3
Nõuded ja ettemaksed	2 205 045	984 756	4
Varud	88 906	88 906	5
Kokku käibevarad	2 412 572	1 255 830	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 511 077	13 876 777	6,7
Finantsinvesteeringud	64 000	664 000	8
Nõuded ja ettemaksed	21 213	753 629	4
Kinnisvarainvesteeringud	783 000	783 000	9
Materiaalsed põhivarad	161	8 367	10
Kokku põhivarad	15 379 451	16 085 773	
Kokku varad	17 792 023	17 341 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	975 249	1 746 996	12
Võlad ja ettemaksed	678 601	640 955	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 653 850	2 387 951	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 150 515	620 645	12
Võlad ja ettemaksed	38 953	5 359	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 189 468	626 004	
Kokku kohustised	2 843 318	3 013 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 180 836	13 405 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	765 057	919 715	
Kokku omakapital	14 948 705	14 327 648	
Kokku kohustised ja omakapital	17 792 023	17 341 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	65 800	14 400	17
Muud äritulud	65 833	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-109 485	-211 653	18
Tööjõukulud	-45 945	-48 164	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 206	-51 426	10
Muud ärikulud	0	-94	
Ärikasum (kahjum)	-32 003	-296 937	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	811 300	1 188 992	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 212	3 110	20
Intressitulud	74 278	76 123	
Intressikulud	-82 442	-70 286	
Muud finantstulud ja -kulud	4 712	51 213	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	789 057	952 215	
Tulumaks	-24 000	-32 500	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	765 057	919 715	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Markwend raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Markwend kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Markwend kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt §15 lõikele 2 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Markwend moodustab 94%-lise osalusega tütarettevõttega SIA Krugmans (Läti) vastavalt Raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatule väikese konsolideerimisgrupi, mille puhul ei ole vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõigetele 1 ja 2 enam rakendatud konsolideerimise kohustuslikkust.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja rahalähendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse mittekatkestatavad hoiused, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtapaberitena) kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtapaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle investoril on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emasettevõtja kontrolli all olevaks, kui emasettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttele on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil ning sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Mõlemal juhul võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses. Tütar-ettevõtjate puhul rakendatavat soetusmaksumust korrigeeritakse hiljem vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Muid nõudeid sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana kirjel "Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse". Osalist omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel "Kasum (kahjum) tütar-ettevõtjatelt" või "Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiirupidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudeks on müügi eesmärgil soetatud kinnisvaraobjektid, mis on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglaselt väärtuses. Õiglase väärtuse hinnangud baseeruvad võrdlusmeetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes vastavalt kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki tulevikus eeldatavat majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, liigitatakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Muu inventar ja IT seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütaretevõtet, sidusettevõtjaid, tegevjuhtkonda ja olulise osalusega erasikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	3 830	3 830
Arvelduskontod	106 468	55 563
Kokku raha	110 298	59 393

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2016	11 964	108 169	120 133
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-3 121	5 763	2 642
31.12.2017	8 843	113 932	122 775
Kajastatud õiglases väärtuses	8 843	113 932	122 775
Müük müügihiinas või lunastamine	0	-118 879	-118 879
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-520	4 947	4 427
31.12.2018	8 323	0	8 323
Kajastatud õiglases väärtuses	8 323	0	8 323

Investeeringud kajastatakse õiglases väärtuses nende börsinoteeringute alusel.

Aktsiainvesteeringutelt laekus aruandeperioodil dividende 312 eurot (võrdlusperioodil 468 eurot). Vt ka lisa 20.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	100 080	100 080	0		
Ostjatelt laekumata arved	100 080	100 080	0		
Muud nõuded	2 124 277	2 103 064	21 213		
Laenunõuded	1 326 933	1 306 515	20 418		
Intressinõuded	47 344	46 549	795		
Viitlaekumised	750 000	750 000	0		
Ettemaksed	1 901	1 901	0		
Tulevaste perioodide kulud	1 901	1 901	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 226 258	2 205 045	21 213		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	118 800	118 800	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	118 800	118 800	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 147	1 147	0	0	14
Muud nõuded	1 611 292	857 663	747 515	6 114	
Laenunõuded	856 047	102 418	747 515	6 114	
Intressinõuded	4 779	4 779	0	0	
Viitlaekumised	750 466	750 466	0	0	
Ettemaksed	7 146	7 146	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 146	7 146	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 738 385	984 756	747 515	6 114	

Real "Laenunõuded" on kajastatud lühiajalisi laenunõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 229 515 eurot ja pikaajalisi laenunõudeid seotud osapoolte vastu summas 0 eurot (2017.a. lühiajalisi laenunõudeid summas 0 eurot ning pikaajalisi laenunõudeid summas 753 629 eurot) intressimääraga aastas vastavalt 4-5% ning tagasimakse tähtaegadega vahemikus 31.12.2019-01.10.2031. Muude laenulepingute intressimäär aastas on 2-2,5% ja tagasimakse tähtajad on 2019.aastal. Real "Intressinõuded" seisuga 31.12.2018 nõudeid seotud osapoolte vastu olid 41 267 eurot (seisuga 31.12.2017 olid pikaajalised intressinõuded seotud osapoolte vastu summas 0 eurot, tagasimakse tähtajaga 31.12.2018). Laenulepingute intress makstakse laenuperioodi lõpus, kõik laenulepingute summad on eurodes. Rida "Nõuded ostjate vastu" sisaldab nõudeid seotud osapoollele summas 100 080 eurot (seisuga 31.12.2017 summas 118 800 eurot). Lisaks kajastuvad real "Viitlaekumised" nõuded seotud osapoolte vastu summas 750 000 eurot investeringute müügi eest (seisuga 31.12.2017 summas 750 000 eurot). Vt ka lisa 22.

Aruandeperioodil kanti kuluks 466-eurone nõue.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	88 906	88 906
Müügiks ostetud kinnisvara	88 906	88 906
Kokku varud	88 906	88 906

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
40103801232	SIA Krugmans	Läti	investeeringud	94	94

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
SIA Krugmans	1 715 765	1 715 765
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 715 765	1 715 765

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11366804	OÜ Astlanda Ehitus	Eesti	üldehitustööd	26	26
10173813	OÜ Kentex Arendus	Eesti	kinnisvaraarendus	33	33
11213213	OÜ Limentacom	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine	20	20
11660165	OÜ Astlanda Kinnisvara	Eesti	kinnisvaraarendus	26	26

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
OÜ Astlanda Ehitus	9 011 857	-129 000	624 102	9 506 959
OÜ Kentex Arendus	39 058	0	-9 449	29 609
OÜ Limentacom	99 650	-48 000	9 360	61 010
OÜ Astlanda Kinnisvara	3 010 447	0	187 287	3 197 734
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 161 012	-177 000	811 300	12 795 312

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2016	64 000	600 000	664 000
31.12.2017	64 000	600 000	664 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	64 000	600 000	664 000
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2017	64 000	600 000	664 000
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-608 473	-608 473
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	8 473	8 473
31.12.2018	64 000	0	64 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	64 000	0	64 000

Vt ka lisa 20.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	783 000
31.12.2018	783 000

	2018	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 390	

Aruandeaastal toimunud õiglase väärtuse muutuse hindamise viis läbi ettevõtte juhtkond ise, kuivõrd juhatuse liikmega seotud ettevõtete igapäevategevus on tihedalt seotud kinnisvaraarenduse ja müügiga, mis võimaldab anda adekvaatseid hinnanguid vastavate võrdlusobjektide taustal. Aruandeperioodil õiglase väärtuse muutusest tulu ega kulu ei tekkinud.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutati võrreldavate hindade meetodit, tuginedes Maa-ameti statistikale. Aruandeperioodil õiglase väärtuse muutusest tulu ega kulu ei tekkinud.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	261 908	261 908	7 974	269 882
Akumuleeritud kulum	-254 092	-254 092	-7 423	-261 515
Jääkmaksumus	7 816	7 816	551	8 367
Amortisatsioonikulu	-7 816	-7 816	-390	-8 206
31.12.2018				
Soetusmaksumus	203 891	203 891	7 974	211 865
Akumuleeritud kulum	-203 891	-203 891	-7 813	-211 704
Jääkmaksumus	0	0	161	161

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	65 833	
Transpordi- vahendid	65 833	
Kokku	65 833	

Müüdi kaks sõiduauto vastavalt hinnaga 15 833 eurot ja 50 000 eurot.
Autode bilansiline jääkväärtus oli null, kasum põhivara müügist oli 65 833 eurot.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	14 400	14 400

2018.aastal oli ettevõtte kasutusrenti antud üks sõiduauto.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	15 221	113 794

2018.aastal rentis ettevõtte kahte sõiduauto 4 kuud.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetelt	949 810	949 810			2,5-4%	EUR	31.12.2019
AS Swedbank	5 645	5 645			2,3%	EUR	09.04.2019
Lühiajalised laenud kokku	955 455	955 455					
Pikaajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetelt	975 000	0	975 000		4%	EUR	31.12.2020
AS Swedbank	195 309	19 794	175 515		1,99%	EUR	08.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 170 309	19 794	1 150 515				
Laenukohustised kokku	2 125 764	975 249	1 150 515				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetelt	1 565 610	1 565 610			2,5-3%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 565 610	1 565 610					
Pikaajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetelt	615 000	0	615 000		3,5%	EUR	31.12.2020
AS Swedbank	187 031	181 386	5 645		1,99-2,23%	EUR	08.02.2018/09.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	802 031	181 386	620 645				
Laenukohustised kokku	2 367 641	1 746 996	620 645				

AS Swedbank poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on seatud panga kasuks hüpoteek kinnistule aadressil Suve tn.2 bilansilise maksumusega 88 906 eurot ja teise investeerimislaenu tagatiseks hüpoteek korteriomandile Vene 21/23-14 maksumusega 410 000 eurot. Saadud laenude tagatiseks ei ole panditud muid ettevõtte varasid.

Laenukohustiste hulgas on kajastatud laene seotud osapooltele summas 719 203 eurot (seisuga 31.12.2017 summas 1 335 003 eurot) intressimääraga 3-4%. Vt lisa 22.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 419	6 419	0	
Võlad töövõtjatele	4 136	4 136	0	
Maksuvõlad	1 870	1 870	0	14
Muud võlad	705 129	666 176	38 953	
Intressivõlad	697 196	658 243	38 953	
Muud viitvõlad	7 933	7 933	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	717 554	678 601	38 953	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 953	7 953	0	
Võlad töövõtjatele	4 136	4 136	0	
Maksuvõlad	7 183	7 183	0	14
Muud võlad	627 042	621 683	5 359	
Intressivõlad	619 109	613 750	5 359	
Muud viitvõlad	7 933	7 933	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	646 314	640 955	5 359	

Laenudelt arvestatud intress makstakse laenuperioodi lõpus.

Kõik ettevõtte võlakohustised on kajastatud eurodes.

Real "Muud viitvõlad" on kajastatud võlg seotud osapoolte ees summas 7 164 eurot (seisuga 31.12.2017 7 164 eurot).

Real "Intressivõlad" on muuhulgas kajastatud intressikohustis seotud osapoolte ees summas 579 601 eurot (seisuga 31.12.2017 summas 540 890 eurot). Vt ka lisa 22.

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	158	235	0
Üksikisiku tulumaks	355	0	319
Erisoodustuse tulumaks	253	0	5 444
Sotsiaalmaks	1 023	0	1 339
Kohustuslik kogumispension	37	0	37
Töötuskindlustusmaksed	44	0	44
Ettemaksukonto jääk		912	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 870	1 147	7 183

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 985 863	11 459 869
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 960 030	2 864 967
Kokku tingimuslikud kohustised	14 945 893	14 324 836

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Vastavalt Tulumaksuseaduse §50 ei maksustata dividende teistkordselt, kui väljamakse aluseks olev dividend on saadud lepinguriigi või Šveitsi Konföderatsiooni residendist ja tulumaksukohustuslasest äriühingult ning ettevõttele kuulus dividendi saamise ajal vähemalt 10% nimetatud äriühingu aktsiatest, osadest või häältelt. Nimetatud sätte alusel moodustas täiendava tulumaksukohustuseta dividendide jääk 31.12.2018 seisuga 129 000 eurot (31.12.2017 seisuga 0 eurot).

2018. aastal kuulutati välja dividende summas 144 000 eurot (2017.a. 150 000 eurot), mis aruandeperioodil ka osanikule välja maksti. Varasematest perioodidest välja maksmata dividende ei olnud. Tulumaksu tasuti 24 000 eurot, võrdlusperioodil 32 500 eurot.

2018. majandusaastal laekus sidusettevõtelt dividende, millelt tasumisele kuuluva tulumaksukohustise täitis dividendi väljamaksja, summas 177 000 eurot (2017. aastal vastavalt 0 eurot).

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 800	14 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 800	14 400
Kokku müügitulu	65 800	14 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu tulu	65 800	14 400
Kokku müügitulu	65 800	14 400

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Juhtimisteenused	45 648	50 940
Autokulud	37 402	127 664
Muud kulud	26 435	33 049
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109 485	211 653

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	22 071	21 845
Sotsiaalmaksud	16 800	16 401
Erisoodustused	7 074	9 918
Kokku tööjõukulud	45 945	48 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	8 473	0	8
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	4 947	5 763	3
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-520	-3 121	3
Dividenditulu	312	468	3
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 212	3 110	

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1	-4
Muud finantstulud ja -kulud	4 711	51 217
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 712	51 213

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	39 650	0	420
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 120 862	1 264 626	1 622 429	1 882 637

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	0	0	38 200	0	4%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	527 000	56 290	654 000	0	3-5%	EUR	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	0	0	40 000	40 000	4%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 000	75 745	53 000	222 000	3-4%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 648	65 800	14 400

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud ning teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Intressitulu arvestati 2018.aastal 41 267 eurot (2017.aastal 30 499 eurot).

Intressitulu laekus 2018.aastal 0 eurot (2017.aastal 45 531 eurot).

Intressikulu arvestati 2018.aastal 38 710 eurot (võrdlusperioodil 42 724 eurot).

Intressi tasuti 2018. aastal 0 eurot (2017.aastal 8 017 eurot).

Müük seotud osapoollele sisaldas 14 400 euro ulatuses arveid sõiduauto kasutusrendi eest ja 51 400 euro suurust arvet nõustamisteenuse eest.

Ostud seotud osapoolelt 45 648 euro ulatuses koosnes arvetest juriidiliste teenuste eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

Osaühing Markwend (registrikood: 11078264) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS OTSA	Juhatuse liige	02.07.2019
AIVAR RAUDSIK	Juhatuse liige	02.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Markwend osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühingu Markwend (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtteist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

02.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Markwend (registrikood: 11078264) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 180 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	765 057
Kokku	14 945 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	65800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Otsa	35703290243		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6315349
Mobiiltelefon	+372 5063202
E-posti aadress	aivar.raudsik@aaviklaw.ee