

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Küttesüsteemide Hooldus Osühing

registrikood: 11077224

tänavanimi: Murumäe

maja number: 29

küla: Juuliku küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 6732723, +372 5245623

e-posti aadress: info@kyttehooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Küttesüsteemide Hooldus OÜ põhiregevuseks on kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, käivitus ja hooldus.

Tulud,kulud,kasum

2014.aasta oli tulu teenuste osutamisest 11,9 tuhat eurot, mis oli 2,6 tuhat euro võrra suurem kui 2013. aastal. Kogu käive toimus Eesti Vabariigis. Majandusaasta kahjumiks kujunes 2,7 tuhat eurot. Põhivarade kulum moodustas 2,9 tuhat eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 900 eurot.

Personal

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid pole makstud. Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Aastaaruande meetodikas muudatusi ei ole. Osaühingul bilansiväliseid kohustusi ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 827	1 727	2
Nõuded ja ettemaksed	674	1 767	3
Varud	176	176	4
Kokku käibevara	2 677	3 670	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 240	1 240	3
Materiaalne põhivara	4 527	6 556	6
Kokku põhivara	5 767	7 796	
Kokku varad	8 444	11 466	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	292	
Kokku lühiajalised kohustused	0	292	
Kokku kohustused	0	292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 362	10 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 730	-1 644	
Kokku omakapital	8 444	11 174	
Kokku kohustused ja omakapital	8 444	11 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 915	9 280	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 679	-7 225	8
Mitmesugused tegevuskulud	-37	-643	9
Tööjõukulud	0	-429	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 929	-2 664	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 730	-1 681	
Muud finantstulud ja -kulud	0	37	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 730	-1 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 730	-1 644	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 730	-1 681	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 929	2 664	6
Kokku korrigeerimised	2 929	2 664	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 093	-1 687	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-292	260	
Kokku rahavood äritegevusest	1 000	-444	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-900	-1 500	6
Antud laenude tagasimaksed	0	530	
Laekunud intressid	0	37	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-900	-933	
Kokku rahavood	100	-1 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 727	3 104	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100	-1 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 827	1 727	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	10 006	12 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 644	-1 644
31.12.2013	2 556	256	8 362	11 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 730	-2 730
31.12.2014	2 556	256	5 632	8 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Küttesüsteemide Hooldus OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandes on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, et tagada järjepidevus ja võrreldavus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu ja tehtud ettemaksed kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja tehtud ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud on ettevõtte varad, mida hoitakse tavapärase äritegevuse käigus müügiks ja mida tarbitakse teenuse osutamisel. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.-eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.-euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	3-10

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuluks loetakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine.

Seotud osapooled

OÜ Küttesüsteemide Hooldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 740	1 642
Arvelduskontol	87	85
Kokku raha	1 827	1 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	674	674		
Ostjatelt laekumata arved	674	674		
Muud nõuded	1 240		1 240	
Laenunõuded	1 240		1 240	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 914	674	1 240	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 418	1 418		
Ostjatelt laekumata arved	1 418	1 418		
Muud nõuded	1 589	349	1 240	
Laenunõuded	1 240		1 240	5
Viitlaekumised	349	349		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 007	1 767	1 240	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	176	176
Kokku varud	176	176

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 240		1 240			
Seotus ettevõtte	1 240		1 240	4	euro	3
Kokku muud nõuded	1 240		1 240			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 240		1 240			
Seotus ettevõtte	1 240		1 240	4	euro	3
Viitlaekumised	349	349				
Aruandev isik	349	349				
Kokku muud nõuded	1 589	349	1 240			

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	16 426	16 426	16 426
Akumuleeritud kulum	-8 706	-8 706	-8 706
Jääkmaksumus	7 720	7 720	7 720
Ostud ja parendused	1 500	1 500	1 500
Amortisatsioonikulu	-2 664	-2 664	-2 664
31.12.2013			
Soetusmaksumus	17 926	17 926	17 926
Akumuleeritud kulum	-11 370	-11 370	-11 370
Jääkmaksumus	6 556	6 556	6 556
Ostud ja parendused	900	900	900
Amortisatsioonikulu	-2 929	-2 929	-2 929
31.12.2014			
Soetusmaksumus	18 826	18 826	18 826
Akumuleeritud kulum	-14 299	-14 299	-14 299
Jääkmaksumus	4 527	4 527	4 527

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 915	9 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 915	9 280
Kokku müügitulu	11 915	9 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-ja ventilatsiooniseadmete paigaldus	11 915	9 280
Kokku müügitulu	11 915	9 280

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	6 091	1 805
Alltöövõtutööd	4 718	5 410
Muud	870	10
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 679	7 225

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
IT teenused	32	367
Muud	5	276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37	643

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	320
Sotsiaalmaksud	0	109
Kokku tööjõukulud	0	429
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	349	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 240	1 240	5

Aruandeperioodil ei olnud tehinguid seotud osapooltega.
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid pole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2016

Küttesüsteemide Hooldus Osaühing (registrikood: 11077224) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TENSBEK	Juhatuse liige	30.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 730
Kokku	5 632
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 632
Kokku	5 632

Osaühingu Küttesüsteemid Hooldus juhatuse teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	11915	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Tensbek	38303230294	Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Riho Tensbek	34910010332	Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6732723
Mobiiltelefon	+372 5245623
E-posti aadress	info@kyttehooldus.ee