

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

6-19

Riina Iher

OÜ FASSAADIPARTNER
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

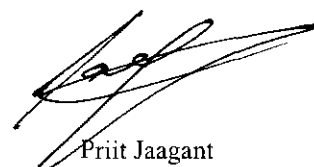
OÜ FASSAADIPARTNER

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Ärinimi:	OÜ FASSAADIPARTNER
Äriregistri kood	10841195
Aadress:	Katusepapi 4, Tallinn 11412
Telefon:	6 210 580
Faks:	6 381 088
Põhitegevusala:	Fassaaditööd
Tegevjuht:	Priit Jaagant



Priit Jaagant

30-06-2004

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Fassaadipartner juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 05.03.2004 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

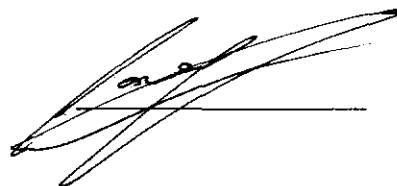
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Priit Jaagant

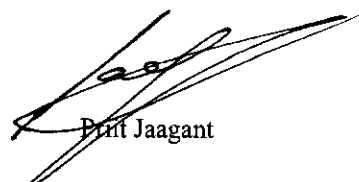
juhatuse liige



30-06-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne skeem 1	9
Omakapitali muutuse aruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
OÜ Fassaadipartner 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad	12
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Lõpetamata ehituslepingud	14
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	15
Lisa 6. Kasutusrent	15
Lisa 7. Lühiajalised võlad	16
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	16
Lisa 9. Müügitulu	16
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	17
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	18
Osanike nimekiri	19



Pärt Jaagant

30 -06- 2004

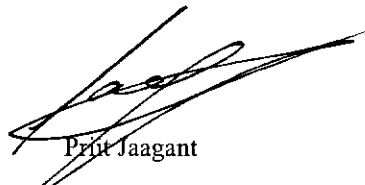
Tegevusaruanne

OÜ Fassaadipartner asutati 4. veebruaril 2002. aastal. 2003 a. eesmärgiks oli tööde teostamise professionaalse taseme tõstmine ja aasta lõpetamine kasumiga. Mõlemad eesmärgid täideti.

2004 a. ei plaani omanikud kardinaalseid muudatusi firma tegevuses. Endiselt on põhitegevuseks soojustuskrohvisüsteemide paigaldamine. Lisaks teostatakse kivifassaadide ja plekkfassaadide ehitamist. Uuel aastal on üks olulisemaid eesmärke OÜ Fassaadipartneri konkurentsivõime ja tuntuse tõstmine.

OÜ Fassaadipartner juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei maksta.

2003. aasta lõpus oli OÜ Fassaadipartner töötajate arv 5. Keskmise töötajate arv OÜ-s Fassaadipartner 2003.a. oli 6, kelle brutotöötasu moodustas 299 301 krooni.



Prit Jaagant

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Fassaadipartner juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 05.03.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Fassaadipartner jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 5. märtsil 2004.a

Priit Jaagant

juhatuse liige



30 -06- 2004

Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2003 31.12.2002

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	<i>lisa 2</i>	176 006	60 605
Nõuded ostjate vastu	<i>lisa 3</i>	95 180	79 322
Ostjatelt laekumata arved		95 180	79 322
Mitmesugused nõuded		11 211	33 332
Nõuded emaettevõttele	<i>lisa 10</i>	10 927	23 600
Muud lühiajalised nõuded		284	9 732
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		16 295	11 933
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	<i>lisa 8</i>	10 582	443
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 713	11 490
Varud		168 288	140 584
Ehitustööde tellijatelt saada	<i>lisa 4</i>	168 288	140 584
KÄIBEVARA KOKKU		466 980	325 776

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	<i>lisa 5</i>	0	12 766
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		2 014	15 103
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2 014	-2 337
PÕHIVARA KOKKU		0	12 766

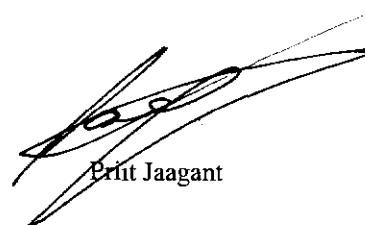
AKTIVA KOKKU		466 980	338 542
---------------------	--	----------------	----------------

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused	<i>lisa 7</i>	0	23 223
Tagatiseta võlakohustused		0	23 223
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		34 718	0
Võlad hankijatele		115 925	129 343
Hankijatele tasumata arved		115 925	129 343
Mitmesugused võlad		167 937	172 812
Võlad emaettevõttele	<i>lisa 10</i>	167 937	172 812
Maksuvõlad	<i>lisa 8</i>	15 909	48 986
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		50 323	94 198
Võlad töövõtjatele		50 323	94 198
Lühiajalised eraldised		5 965	89 857
Ehitustööde alltöövõtjatel saada	<i>lisa 4</i>	5 965	89 857

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		390 777	558 419
--------------------------------------	--	----------------	----------------

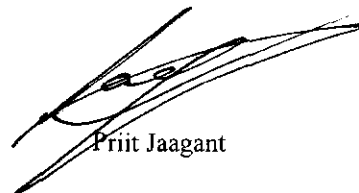
KOHUSTUSED KOKKU		390 777	558 419
-------------------------	--	----------------	----------------



30.06.2004
kroonides

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss (aazio)	259 877	0
Eelmiste perioodide kahjum	-259 877	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 203	-259 877
KOKKU OMAKAPITAL	76 203	-219 877
PASSIVA KOKKU	466 980	338 542



Priit Jaagant

SISSE TULNUD

Kasumiaruanne skeem 1

30-06-2004
kroonides

2003 2002

ÄRITULUD

Müügitulu	<i>lisa 9</i>	2 061 818	2 360 695
Muud äritulud		23 971	
ÄRITULUD KOKKU		2 085 789	2 360 695

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 622 954	1 640 958
Mitmesugused tegevuskulud		23 517	102 896
Tööjõukulud		403 357	874 544
palgakulu		299 301	652 025
sotsiaalmaksud		102 469	217 461
tulumaks erisoodustustelt		50	1 800
töötuskindlustusmaks		1 537	3 258
Kulum	<i>lisa 5</i>	12 766	2 337
põhivara kulum ja väärtuse langus		12 766	2 337
Muud ärikulud		111	33
ÄRIKULUD KOKKU		2 062 705	2 620 768
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		23 084	-260 073

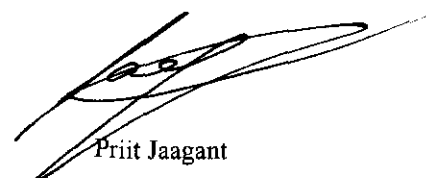
FINANTSTULUD		13 119	196
muud intressi- ja finantstulud		13 119	196
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		36 203	-259 877

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004
kroonides

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 04.02.2002	40 000	0	0	0	40 000
2002.a. kasum				-259 877	
Seisuga 31.12.2002	40 000	0		-259 877	-219 877
Seisuga 01.01.2003	40 000	0	0	-259 877	-219 877
Eelmise perioodi kasum			-259 877	259 877	
Täiendavad osanike sissemaksed		259 877			
2003.a. kasum				36 203	
Seisuga 31.12.2003	40 000	259 877	-259 877	36 203	76 203



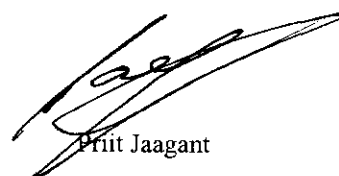
Priit Jaagant

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides -06- 2004

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta kasum	36 203	-259 877
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	12 766	2 337
Intressitulu	-13 119	-196
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	35 850	-257 736
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-15 858	-79 322
Mitmesugused nõuded (+/-)	22 121	-33 332
Varud (+/-)	-27 704	-140 584
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-4 362	-11 933
Maksuvõlad (+/-)	-33 077	48 986
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-13 418	129 343
Mitmesugused võlad	-16 912	22 812
Võlad aruandvatele isikutele (+/-)	-8 223	8 223
Ostjate ettemaksed	34 718	0
Võlad töövõtjatele (+/-)	-43 875	94 198
Lühiajalised eraldised (+/-)	-83 892	89 857
Põhitegevuse genereeritud raha	-154 632	-129 488
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-154 632	-129 488
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-15 103
Saadud intressid	156	196
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	156	-14 907
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	266 000	385 000
Laenude tagasimaksmine	-256 000	-220 000
Täiendavad osanike sissemaksed	259 877	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	269 877	165 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	115 401	20 605
RAHA ALGJÄÄK	60 605	40 000
RAHA LÖPPJÄÄK	176 006	60 605



Prit Jaagant

OÜ Fassaadipartner 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise liit

SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Koostamise alused**

OÜ Fassaadipartner raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Varade väärtuse languse korral hinnatakse need ümber netorealiseerimismaksumusse. Ümberhindamise põhimõtted on eraldi välja toodud iga ümberhinnatava vara ja kohustuse kohta.

Majandustehingute ning tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes on rahana kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks moodustatakse allahindlusi, mis kajastatakse bilansis varade poolel miinusmärgiga.

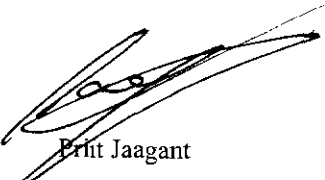
Ebatõenäoliste nõuete lootusetuks osutumisel kantakse nõue ja selle katteks moodustatud allahindlus bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega alates 2 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-50% aastas


Priit Jaagant

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.....

Pikaajalised ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud, kulud ja kasum leitakse valmidusastmelisel meetodil. Valmidusastme määramisel on kasutatud tehtud tööde ülevaatus meetodit. Lepingute puhul, kus vastavalt valmidusastmele leitud tulud on suuremad või väiksemad arvestusperioodil Tellijatele esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet varude kirjel *Ehitustööde tellijatel* saada ja kasumiaruandes tulude suurenemisena või lühiajaliste eraldiste kirjel *Ehitustööde tellijatel* saada ja kasumiaruandes tulude vähenemisena.

Juhul, kui vastavalt valmidusastmele leitud kulud on suuremad arvestusperioodil Hankijate poolt esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet lühiajaliste eraldiste kirjel *Ehitustööde alltöövõtjatel* saada ja kasumiaruandes kulude suurenemisena. Väljaminekud, mis on tehtud tulevaste perioodide tarbeks, kajastatakse bilansis varude kirjel *Lõpetamata ehitused*.

Kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad ehituslepingu täitmisest saadava tulu, siis on oodatav kahjum kajastatud bilansipäeval täies ulatuses.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas potentsiaalsete kohustustena.

Tulu

Müügitulu kajastatakse realisatsioonina siis, kui teostatud ehitustööd on Tellijale kahepoolse tööde üleandmise-vastuvõtu aktiga üle antud ja töövõtja riskid on minimaalsed. Tulu teenuse müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	49 195	7 916
Pangakontod EEK	126 811	52 689
Kokku	176 006	60 605

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2003.a. majandusaastale eelnenud aastatel ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks tunnistatud nõuded 2003.a. majandusaasta jooksul ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud 2 kuud	Kokku
94 754	426	95 180

Lisa 4. Lõpetamata ehituslepingud

	2003	2002
Lõpetamata ehituslepingu valmidusastme meetodil leitud tulud	555 418	1 018 087
Lõpetamata ehituslepingu tellijale esitatud arved (kumulatiivselt)	387 130	967 360
	31.12.2003	31.12.2002
Summa, mille võrra ehitaja krediteerib tellijat	168 288	140 584
Summa, mille ehitaja tasub tellija eest	0	-89 857
Summa, mille altöövõtja krediteerib ehitajat	5 965	0

Alates 2003. a. majandusaastast määratakse lõpetamata ehituslepingute valmidusaste kasutades tehtud tööde ülevaatuse meetodit. 2003.aastale eelnevatel arvestusperioodidel määrati lõpetamata ehituslepingute valmidusaste bilansipäevaks tehtud lepingu kulude suhtena vastava lepingu eelarvelistesse kuludesse. Meetodi muutus mõjutas seisuga 31.12.2003. a. bilansi- ja kasumiaruandekirjeid alljärgnevalt:

SISSE TULNUD

Kirje 31.12.2003	Esialgne meetod	Uus meetod	Muutus 30.06.2004
Ehitustööde tellijatelt saada	162 323	168 288	5 965
Ehitustööde tellijatel saada	0	0	0
Ehitustööde alltöövõtjatel saada	0	5 965	5 965
Müügitulu	2 055 853	2 061 818	5 965
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 616 989	1 622 954	5 965
Aruandeaasta kasum	36 203	36 203	0

Eelnevate perioodide võrdlusandmete korrigeerimine vastavalt tehtud tööde ülevaatusse meetodile ei ole teostatav.

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar
Soetusmaksumus 31.12.2002	15 103
Soetamine	0
Mahakandmine (-)	-13 089
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 014
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	2 337
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	8 477
Mahakantud põhivara kulum (-)	-8 800
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	2 014
Jääkmaksumus 31.12.2002	12 766
Jääkmaksumus 31.12.2003	0

2003.a. mahakantud põhivarast moodustas amortiseerunud põhivara (mittekasutusel olev) soetusmaksumuses 4 394 krooni ning varastatud põhivara soetusmaksumuses 8 695 krooni.

OÜ Fassaadipartner rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

Lisa 6. Kasutusrent

	Bürooruum	Transpordivahendid	Ehitusseadmed	Kokku
2003.a. maksed	0	60 000	110 650	170 650
2002.a. maksed	38 500	59 845	184 654	282 999

Lisa 7. Lühiajalised võlad

	31.12.2003	31.12.2002
Laenud emaeetevõttelt	162 037	158 000
Juhatuse liikmete poolt antud laenud	0	3 223
Kokku	162 037	173 223

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

31.12.2004

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 582	0	443	17 070
Sotsiaalmaksuvõlg		9 159	0	19 259
Isiku tulumaks		6 023	0	11 751
Töötuskindlustusmaks		416	0	873
Kohustuslik kogumispension		309		
Maksuviivised		2	0	33
Kokku	10 582	15 909	443	48 986

Lisa 9. Müügitulu

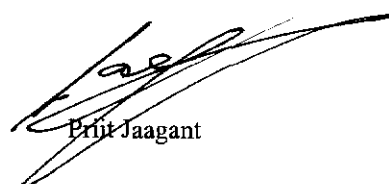
Müügitulu tegevusalade lõikes	2003	Osakaal müügitulust (%)	2002	Osakaal müügitulust (%)
Ehitus	1 975 570	95,8	2 360 695	100
Sh Mitteeluhooned	646 819	31,4	1 489 192	63,1
Eluhooned	1 316 512	63,9	853 742	36,2
Rajatised	12 239	0,5	17 761	0,7
Sh Peatöövõtt	679 037	32,9	390 185	16,5
Alltöövõtt	1 296 533	62,9	1 970 510	83,5
Muud	86 248	4,2	0	0
Kokku	2 061 818	100	2 360 695	100

Käive toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ Fassaadipartner tehingud teenuste, kaupade ja laenude osas 2003.a seotud osapooltega:


Priit Jaagant

SISSE TULNUD

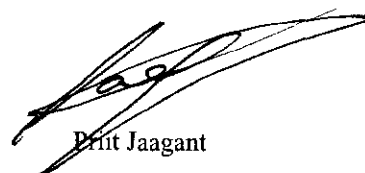
Saadud laenuid
3 0 -06- 2004

	Ostetud kaup, teenus	Müüdud kaup, teenus	
Emaettevõtte	112 484	405 099	266 000
Saldo 31.12.2003	5 900	10 927	162 037

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole ostu- ja müügitehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Laenutehingutes seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindasid.

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

Vastavalt ehitusseadusele annab ehitaja ehitusobjektidele 2 aastase ehitusgarantii. Garantiiaja jooksul garanteerib ehitaja tema töödest ilmsiks tulnud vigade parandamise täiendavat tasu nõudmata. 2003.a. 31. detsembri seisuga on kindlustusfirmas garantiisid kindlustatud summas 52 266 krooni. Kuna OÜ Fassaadipartner tegutsemisaja jooksul ei ole ette tulnud garantiitööde teostamise kohustust, siis ei pea juhatus õigeks võtta potentsiaalne kohustus bilanssi, vaid avalikustada bilansiväliselt.



Driit Jaagant

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

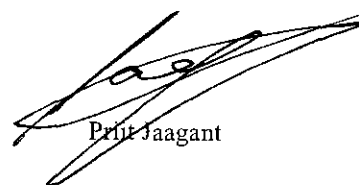
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ Fassaadipartner osanike koosolek otsustas jaotada kasumi alljärgnevalt: 30-06-2004

Eelmiste perioodide kahjumi katteks

36 203,- krooni

.....



Prit Jaagant

Osanike nimekiri

1. OÜ Mapri Projekt

Äriregistri kood 10647027

Aadress: Katusepapi 4, 11412 Tallinn

Osa nimiväärtus: 34 000 krooni

2. Anu Hinrikus

Isikukood: 47402140226

Aadress: Õismäe tee 64-57, 13512 Tallinn

Osa nimiväärtus: 6 000 krooni

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

.....



Priit Jaagant