

OÜ PASIMARE

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi:	OÜ Pasimare
Äriregistri kood	11076265
Aadress:	Käbli küla, Misso vald, Võru maakond 65001
Telefon:	5179 209
E-post:	pasimare@hot.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.....	9
Lisa 3. Võlakohustused.....	9
Lisa 4. Laenu tagatis ja panditud vara	9
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	10
Lisa 6. Müügitulu.....	10
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa 8. Tulumaks.....	11

Tegevusaruanne

OÜ Pasimare on asustatud 25.11.2004.aastal. Majandustegevust alustati juunis 2006.aastal.

OÜ Pasimare põhitegevuseks on olnud elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonditööd.

2008.aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Keskmine töötajate arv majandustegevuse perioodil oli 3 töötajat ja makstud töötasude summa 284 tuhat krooni. Tegevjuhi töötasu oli 108 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele 2007. aastal juhatuse tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	1 750	1 363
Tulu kasv	28,4%	74,7%
Puhaskasum (tuh kr)	163	60
Kasumi kasv	169,8%	-84,1%
Puhasrentaablus	9,3%	4,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	0,8
ROA	14,3%	6,2%
ROE	25,3%	12,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Ragnar Paas
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Pasimare juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Pasimare jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Käblil, 20. juunil 2008.a

Ragnar Paas juhatusse liige _____

Bilanss

		kroonides	
		31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 1	471 547	132 688
Nõuded ja ettemaksed		0	9 312
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 5	0	9 312
KÄIBEVARA KOKKU		471 547	142 000
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 2	669 930	819 834
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		525 000	525 000
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		344 698	344 698
Muu inventar, tööriistad (soetusmaksumuses)		18 008	18 008
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-217 776	-67 872
PÕHIVARA KOKKU		669 930	819 834
AKTIVA KOKKU		1 141 477	961 834
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 3	80 400	91 200
Võlad ja ettemaksed		177 462	80 551
Võlad tarnijatele		42 908	14 672
Võlad töövõtjatele		64 603	46 702
Maksuvõlad	Lisa 5	50 021	11 483
Muud võlad		19 930	7 694
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		257 862	171 751
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused		239 200	308 800
Pangalaenud	Lisa 3	239 200	308 800
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		239 200	308 800
KOHUSTUSED KOKKU		497 062	480 551
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		437 283	380 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)		163 132	56 464
KOKKU OMAKAPITAL		644 415	481 283
PASSIVA KOKKU		1 141 477	961 834

Ragnar Paas
juhatuse liige

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2007	2006
Müügitulu	Lisa 6	1 750 345	1 363 403
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-925 413	-853 770
Mitmesugused tegevuskulud		-75 476	-82 864
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-309 884	-232 459
Sotsiaalmaksud		-103 250	-77 454
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-149 904	-53 464
Muud ärikulud		0	-3 000
Ärikasum (-kahjum)		186 418	60 392
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-23 573	0
muud finantstulud ja -kulud		287	72
Kokku finantstulud ja -kulud		-23 286	72
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		163 132	60 464
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		163 132	60 464

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku	kroonides
Seisuga 01.01.2006	40 000			380 819	420 819	
Eelmise perioodi kasum		4 000	376 819	-380 819		
2006.a. kasum				60 464	60 464	
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	376 819	60 464	481 283	
Seisuga 01.01.2007	40 000	4 000	376 819	60 464	481 283	
Eelmise perioodi kasum			60 464	-60 464	0	
2007.a. kasum				163 132	163 132	
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	437 283	163 132	644 415	

Vastavalt OÜ Pasimare põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Osakapital koosneb kolmest osast.

Ragnar Paas
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	186 418	60 392
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja allahindlus	149 904	53 464
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 312	-9 312
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86 111	-39 439
Makstud intressid	-23 573	0
Kokku rahavood äritegevusest	408 172	65 105
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-743 639
Muude finantsinvesteeringute müük	0	16 000
Saadud intressid	287	72
Kokku rahavood investeerimistegevusest	287	-727 567
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	400 000
Laenude tagasimaksed	-69 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 600	400 000
Rahavood kokku	338 859	-262 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 688	395 150

Ragnar Paas
juhatuse liige

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8-15% aastas
- masinad ja seadmed 20-40% aastas
- arvutustehnika 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Pasimare moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Ragnar Paas
juhatuse liige

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod EEK	471 547	132 688
Kokku	471 547	132 688

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2006	0	144 067	0	144 067
Soetamine	525 000	200 631	18 008	743 639
Soetusmaksumus 01.01.2007	525 000	344 698	18 008	887 706
Soetusmaksumus 31.12.2007	525 000	344 698	18 008	887 706
Akumuleeritud kulum 01.01.2006	0	14 408	0	14 408
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	52 714	750	53 464
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	0	67 122	750	67 872
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	42 000	103 404	4 500	149 904
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	42 000	170 526	5 250	217 776
Jääkmaksumus 01.01.2006	0	129 659	0	129 659
Jääkmaksumus 01.01.2007	525 000	277 576	17 258	819 834
Jääkmaksumus 31.12.2007	483 000	174 172	12 758	669 930

Lisa 3. Pikaajalised laenukohustused

Pikaajalised laenukohustused seisuga 31.12.2007.a

Võlakohustused	Kohustuse lühiajaline osa	Kohustuse pikaajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajaline laen SEB pangast	80 400	239 200	20.11.2011	6,58%
Laenukohustused kokku	80 400	239 200		

Lisa 4. Laenu tagatis ja panditud vara

Ühis pangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 29.12.2007.a seatud hüpoteek 520 000 krooni, samal ajal soetatud korteriomandile Võrus linnas Uus-6, mille bilansiline maksumus on 525 000 krooni ja jääkmaksumus 483 000 krooni.

Ragnar Paas
juhatuse liige

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40 722	9 312	
Sotsiaalmaks	5 940		7 403
Isiku tulumaks	3 017		3 709
Töötuskindlustusmaks	162		202
Kohustusliku kogumispensioni maks	180		169
Kokku	50 021	9 312	11 483

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes:	2007		2006	
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 394 740	79,7%	1 322 445	97,0%
42111 Teede ehitus (kõnniteed)	30 286	1,7%	40 958	3,0%
42991 Mujal liigitamata rajatiste ehitus	325 319	18,6%	0	0,0%
Kokku	1 750 345	100,0%	1 363 403	100,0%
Realisatsioon riikide lõikes:	2007		2006	
Eesti	1 750 345	100,00%	1 363 403	100,00%

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Tehingud	Ostud	Müügid
	2006	2006
Missomaa Puhkekeskus OÜ	0	16 000
S.h. Finantsinvesteeringu soetamine	0	16 000
Lühiajalised kohustused	43 279	0
S.h. Imre Paas	10 000	0
Ragnar Paas	33 279	0
Kokku tehingud seotud osapooltega	43 279	16 000

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Eelnenud majandusaastal täideti kõik nõuded ja kohustused, ning müüdi soetatud osalus tütarettevõttes. Majandusaastal ei ole teostatud tehinguid seotud osapooltega.

Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhataja töötasu oli aruandeaastal 108 tuhat krooni.

Ragnar Paas
juhatuse liige

Lisa 8. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 600 415 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa dividendide väljamaksmisel on 126 087 krooni, netodividendidena oleks võimalik välja maksta 474 328 krooni.

Ragnar Paas
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Pasimare juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	
Aigar Paas	juhatuse liige	_____	20. juuni 2008
Ragnar Paas	juhatuse liige	_____	20. juuni 2008
Imre Paas	juhatuse liige	_____	20. juuni 2008

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Pasimare osanike üldkoosolek 17.06.2008.a. otsustas 2007. aasta lõpuks kogunenud vaba kasumijääki 600 415 krooni mitte jaotada.

Ragnar Paas
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ PASIMARE (registrikood: 11076265) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

RAGNAR PAAS (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2008