

OÜ PASIMARE

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi:	OÜ PASIMARE
Äriregistri kood	11076265
Aadress:	Käbli küla, Misso vald, Võru maakond 65001
Telefon:	5179 209
E-post:	pasimare@hotmail.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	9
Lisa 4. Pikaajalised laenukohustused.....	10
Lisa 5. Laenu tagatis ja panditud vara	10
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	10
Lisa 7. Müügitulu.....	11
Lisa 8. Tulumaks.....	11
Lisa 9. Majanduskriisi mõjud	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	13
OÜ PASIMARE müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	14

Tegevusaruanne

OÜ PASIMARE on asustatud 25.11.2004.aastal. Majandustegevust alustati juunis 2006.aastal. OÜ PASIMARE põhitegevuseks on olnud elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonditööd. 2009.aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Keskmine töötajate arv majandustegevuse perioodil oli 2 töötajat ja makstud töötasude summa 296 tuhat krooni. Tegevjuhi töötasu oli 135 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele 2008. aastal juhatuse tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	1 616	1 750
Tulu kasv	-7,7%	28,4%
Puhaskasum (tuh kr)	-373	163
Kasumi kasv	-328%	170%
Puhasrentaablus	-23,1%	9,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,67	1,8
ROA	14,3%	14,3%
ROE	25,3%	25,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ❑ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- ❑ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- ❑ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ❑ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ❑ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ❑ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Ragnar Paas
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ PASIMARE juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 23.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ PASIMARE jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Käblil, 23. juunil 2009.a

Ragnar Paas juhatuses liige _____

Bilanss

		kroonides	
		31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 1	204 498	471 547
Nõuded ja ettemaksed		33 026	0
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	18 607	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	14 419	0
KÄIBEVARA KOKKU		237 524	471 547
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	548 004	669 930
PÕHIVARA KOKKU		548 004	669 930
AKTIVA KOKKU		785 528	1 141 477
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 4	80 400	80 400
Võlad ja ettemaksed		274 550	177 462
Võlad tamijatele		147 004	42 908
Võlad töövõtjatele		106 257	64 603
Maksuvõlad	Lisa 6	12 438	50 021
Muud võlad		8 851	19 930
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		354 950	257 862
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused		158 800	239 200
Pangalaenud	Lisa 4	158 800	239 200
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		158 800	239 200
KOHUSTUSED KOKKU		513 750	497 062
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		600 415	437 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-372 637	163 132
KOKKU OMAKAPITAL		271 778	644 415
PASSIVA KOKKU		785 528	1 141 477

Ragnar Paas
juhatuse liige

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2008	2007
Müügitulu	Lisa 7	1 616 314	1 750 345
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 303 007	-925 413
Mitmesugused tegevuskulud		-82 908	-75 476
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-320 545	-309 884
Sotsiaalmaksud		-106 799	-103 250
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-156 883	-149 904
Äri kasum (-kahjum)		-353 828	186 418
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-18 924	-23 573
muud finantstulud ja -kulud		115	287
Kokku finantstulud ja -kulud		-18 809	-23 286
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-372 637	163 132
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-372 637	163 132

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	40 000	4 000	376 819	60 464	481 283
Eelmise perioodi kasum			60 464	-60 464	
2007.a. kasum				163 132	163 132
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	437 283	163 132	644 415
Seisuga 01.01.2008	40 000	4 000	437 283	163 132	644 415
Eelmise perioodi kasum			163 132	-163 132	0
2008.a. kahjum				-372 637	-372 637
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	600 415	-372 637	271 778

Vastavalt OÜ PASIMARE põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Osakapital koosneb kolmest osast.

Ragnar Paas
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-353 828	186 418
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja allahindlus	156 883	149 904
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 026	9 312
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	97 088	86 111
Makstud intressid	-18 924	-23 573
Kokku rahavood äritegevusest	-151 807	408 172
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-34 957	0
Saadud intressid	115	287
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 842	287
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-80 400	-69 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 400	-69 600
Rahavood kokku	-267 049	338 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	471 547	132 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 498	471 547

Ragnar Paas
juhatuse liige

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. OÜ PASIMARE majandusaasta aruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - hooned | 8-15% aastas |
| - masinad ja seadmed | 20-40% aastas |
| - arvutustehnika | 20-40% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ PASIMARE moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Ragnar Paas
juhatuse liige

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod EEK	4 498	471 547
Lühiajalised depotsiidid	200 000	0
Kokku	204 498	471 547

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 18 607 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaasta aruande koostamise päeva seisuga on kõik nõuded laekunud. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ning lootusetuid võlgasid majandusaastal ei tekkinud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

	Ületanud 1-3 kuud	Kokku
31.12.2008	18 607	18 607

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 01.12.2006	525 000	344 698	18 008	887 706
Soetusmaksumus 01.12.2007	525 000	344 698	18 008	887 706
Soetamine 2008.a.		34 957		34 957
Soetusmaksumus 31.12.2008	525 000	379 655	18 008	922 663
Akumuleeritud kulum 01.12.2006	0	67 122	750	67 872
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	42 000	103 404	4 500	149 904
Akumuleeritud kulum 01.12.2007	42 000	170 526	5 250	217 776
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	42 000	110 383	4 500	156 883
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	84 000	280 909	9 750	374 659
Jääkmaksumus 01.12.2006	525 000	277 576	17 258	819 834
Jääkmaksumus 01.12.2007	483 000	174 172	12 758	669 930
Jääkmaksumus 31.12.2008	441 000	98 746	8 258	548 004

Ragnar Paas
juhatuse liige

Lisa 4. Pikaajalised laenukohustused

Põhiosa tagasimaksed						
Seisuga 31.12.2008	Saldo 31.12.2008	1 kuni 12 kuu jooksul	1 kuni 5 aasta jooksul	tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär	Alus- valuuta
Pikaajaline laen SEB pangast	239 200	80 400	158 800	20.11.2011	6,6%	EUR
Kokku laenukohustused	239 200	80 400	158 800			

Põhiosa tagasimaksed						
Seisuga 31.12.2007	Saldo 31.12.2007	1 kuni 12 kuu jooksul	1 kuni 5 aasta jooksul	tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär	Alus- valuuta
Pikaajaline laen SEB pangast	319 600	80 400	239 200	20.11.2011	6,6%	EUR
Kokku laenukohustused	319 600	80 400	239 200			

Lisa 5. Laenu tagatis ja panditud vara

Ühis pangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 29.12.2006.a seatud hüpoteek 520 000 krooni, samal ajal soetatud korteriomandile Võrus linnas Uus-6, mille bilansiline maksumus on 525 000 krooni ja jääkmaksumus 441 000 krooni.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 419		40 722
Sotsiaalmaks		8 072	5 940
Isiku tulumaks		3 656	3 017
Töötuskindlustusmaks		221	162
Kohustusliku kogumispensioni maks		489	180
Kokku	14 419	12 438	50 021

Ragnar Paas
juhatuse liige

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu:	2008		2007	
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 518 071	93,9%	1 394 740	86,3%
Tee ehitus	0	0,0%	30 286	1,9%
Muude rajatiste ehitus	98 243	6,1%	325 319	20,1%
Kokku	1 616 314	100,0%	1 750 345	108,3%
Realisatsioon riikide lõikes:	2008		2007	
Eesti	1 616 314	100,00%	1 750 345	108,29%

Lisa 8. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 227 778 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa dividendide väljamaksmisel on 47 833 krooni, netodividendidena oleks võimalik välja maksta 179 945 krooni.

Lisa 9. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- tarbimise langus ja võib vähendada Ettevõtte käivet järgmisel majandusaastal.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Ragnar Paas
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ PASIMARE juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	
Aigar Paas	juhatuse liige	_____	23. juuni 2009
Ragnar Paas	juhatuse liige	_____	23. juuni 2009
Imre Paas	juhatuse liige	_____	23. juuni 2009

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ PASIMARE osanike üldkoosolek 23.06.2009.a. otsustas 2008. aasta lõpuks kogunenud vaba kasumijääki 227 778 krooni mitte jaotada.

Ragnar Paas
juhatuse liige

OÜ PASIMARE müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 518 071
42991	Mujal liigitamata rajatiste ehitus	98 243
Müügitulu kokku		1 616 314

Ragnar Paas
juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11076265	OÜ PASIMARE	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@pasimare.ee
Mobiiltelefon	+372 5179209

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aigar Paas	37007196516	Misso vald, Võrumaa	12000
Ragnar Paas	37302026511	Käbli küla, Misso vald, Võrumaa	12000
Imre Paas	37711026511	Misso vald, Võrumaa	16000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1518071	93.92	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	98243	6.08	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ PASIMARE (registrikood: 11076265) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ragnar Paas (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.06.2009