

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ PASIMARE

registrikood: 11076265

küla: Käbli küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65001

telefon: +372 5179209

e-posti aadress: info@pasimare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pasimare OÜ põhitegevuseks on olnud elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonditööd. 2019. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liikmetele 2018. aastal tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh eur)	134	134
Tulu kasv	-0,11%	13,2%
Puhaskasum (tuh eur)	-5	12
Puhasrentaablus	-4,19%	9,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,87	0,59
ROA	-5,52%	14,7%
ROE	-20,38%	42,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2018} * 100$$

$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$

$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$$

Ragnar Paas

juhatuse liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	248	13 274
Nõuded ja ettemaksud	36 263	416
Kokku käibevarad	36 511	13 690
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	56 977	73 537
Kokku põhivarad	56 977	73 537
Kokku varad	93 488	87 227
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 388	10 264
Võlad ja ettemaksud	18 563	12 876
Kokku lühiajalised kohustised	41 951	23 140
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 215	33 602
Kokku pikaajalised kohustised	26 215	33 602
Kokku kohustised	68 166	56 742
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 673	14 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 163	12 856
Kokku omakapital	25 322	30 485
Kokku kohustised ja omakapital	93 488	87 227

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	133 872	134 029
Muud äritulud	0	7 846
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 322	-87 440
Mitmesugused tegevuskulud	-4 187	-5 803
Tööjõukulud	-20 231	-22 668
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 560	-12 678
Ärikasum (kahjum)	-4 428	13 286
Intressikulud	-735	-430
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 163	12 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 163	12 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pasimare aasta 2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standartite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid OÜ Pesuring kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 1000 (üks tuhat) eurot. Materiaalne Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinev perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud ning ka pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud nende soetusmaksumuses. Intressitulu kajastatakse siis kui tema laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse või osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Maksud kajastatakse nende tekkimise hetkel

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega ei erine oluliselt turuhinnast

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	248	13 274
Kokku raha	248	13 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 300	6 300
Ostjatelt laekumata arved	6 300	6 300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 202	2 202
Muud nõuded	27 322	27 322
Viitlaekumised	27 322	27 322
Ettemaksed	439	439
Tulevaste perioodide kulud	265	265
Muud makstud ettemaksed	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 263	36 263
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71
Ettemaksed	345	345
Tulevaste perioodide kulud	168	168
Muud makstud ettemaksed	177	177
Kokku nõuded ja ettemaksed	416	416

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 202		71	
Üksikisiku tulumaks		43		127
Sotsiaalmaks		416		680
Kohustuslik kogumispension		25		41
Töötuskindlustusmaksed		30		49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 202	514	71	897

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	33 554	82 870	1 908	84 778	1 151	119 483
Akumuleeritud kulum	-26 843	-47 208	-1 908	-49 116	-1 151	-77 110
Jääkmaksumus	6 711	35 662	0	35 662	0	42 373
Ostud ja parendused		47 452		47 452		47 452
Amortisatsioonikulu	-2 688	-9 990	0	-9 990	0	-12 678
Müügid		-3 610		-3 610		-3 610
31.12.2017						
Soetusmaksumus	33 554	98 889	1 908	100 797	1 151	135 502
Akumuleeritud kulum	-29 531	-29 375	-1 908	-31 283	-1 151	-61 965
Jääkmaksumus	4 023	69 514	0	69 514	0	73 537
Amortisatsioonikulu	-2 688	-13 872		-13 872		-16 560
31.12.2018						
Soetusmaksumus	33 554	98 889	1 908	100 797	1 151	135 502
Akumuleeritud kulum	-32 219	-43 247	-1 908	-45 155	-1 151	-78 525
Jääkmaksumus	1 335	55 642	0	55 642	0	56 977

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		11 417
Transpordi- vahendid		11 417
Kokku		11 417

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	8 013	2 044	5 969			
Transpordivahendid	14 153	3 033	11 120			
Transpordivahendid	11 437	2 311	9 126			
Kapitalirendikohustised kokku	33 603	7 388	26 215			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	10 016	2 003	8 013	3 kuu ERIBOR + 1,99%	EUR	2021
Transpordivahend	17 135	2 983	14 152	3 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	2022
Transpordivahend	13 715	2 278	11 437	3 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	40 866	7 264	33 602			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed		61 877
Kokku		61 877

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	16 000	16 000		
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000		
Kapitalirendikohustised kokku	33 603	7 388	26 215	
Laenukohustised kokku	49 603	23 388	26 215	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Kapitalirendikohustised kokku	40 866	7 264	33 602	
Laenukohustised kokku	43 866	10 264	33 602	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed		61 877
Kokku		61 877

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 698	5 698
Võlad töövõtjatele	1 172	1 172
Maksuvõlad	514	514
Muud võlad	11 179	11 179
Muud viitvõlad	11 179	11 179
Kokku võlad ja ettemaksed	18 563	18 563
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 012	2 012
Võlad töövõtjatele	2 356	2 356
Maksuvõlad	897	897
Muud võlad	7 611	7 611
Muud viitvõlad	7 611	7 611
Kokku võlad ja ettemaksed	12 876	12 876

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 172	993
Puhkusetasude kohustis	1 364	1 363
Kokku võlad töövõtjatele	2 536	2 356

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	18 008	10 285
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 502	2 571
Kokku tingimuslikud kohustised	22 510	12 856

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	133 872	134 029
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	133 872	134 029
Kokku müügitulu	133 872	134 029
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	133 872	134 029
Omanikujärevalve		
Ehitusmaterjali müük		
Rajatiste ehitus		
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus		
Kokku müügitulu	133 872	134 029

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-80 045	-67 549
Energia	-1 213	-1 332
Kütus	-1 213	-1 332
Alltöövõtutööd	-16 008	-18 393
Väikevahendid	0	0
Kindlustuskulud	0	0
Muud	-56	-166
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 322	-87 440

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-196	-889
Reklaamikulud	0	0
Transpordikulu	-2 245	-3 321
Muud	-1 746	-1 593
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 187	-5 803

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	15 120	16 943
Sotsiaalmaksud	5 111	5 724
Kokku tööjõukulud	20 231	22 667
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	15 120	12 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

OÜ PASIMARE (registrikood: 11076265) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR PAAS	Juhatuse liige	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 163
Kokku	22 510
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 510
Kokku	22 510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	133872	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Paas	37302026511	Käbli küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	12000 EEK (Lihtomand)
Imre Paas	37711026511	Misso vald, Võru maakond, Eesti	16000 EEK (Lihtomand)
Aigar Paas	37007196516	Misso vald, Võru maakond, Eesti	12000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179209
E-posti aadress	info@pasimare.ee