

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** METSATALU OÜ

**registrikood:** 11075708

**tänava/talu nimi,** Heki tn 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50115

**telefon:** +372 7311655

**e-posti aadress:** estonia@hdforest.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 4 Bioloogilised varad                 | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |
| Vandeaudiitori aruanne                     | 14 |

## Tegevusaruanne

Metsatalu OÜ põhitegevuseks on metsakasvatus, põllumajandussaaduste tootmine, kinnisvara ost-müük, põllumaaade rent ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Metsatalu OÜ registreeriti äriregistris 24.11.2004. aastal.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib Metsatalu OÜ kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev.

Äriühing omas aruandeaasta lõpu seisuga 153 metsakinnistut, metsapindalaga 1 603 ha, üldpindalaga 1 848 ha. Äriühingu majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsakinnistute hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. Aruandeaastal metsamaterjali hind tõusis, mistõttu tõusid ka metsamaade hinnad.

Kasvava metsa raieõiguse müügist, põllumajandusliku maa rendist ja põllumajandussaaduste tootmisest saadud käive oli 157 700 eurot, majandusaasta kasumiks kujunes 1 216 988 eurot, millest 1 120 000 eurot moodustab kasum biloogiliste varade ümberhindlusest.

Investeeringu tasuvus (ROI) oli seisuga 31.12.2020 oli 20,3 % (seisuga 31.12.2019 oli 7,0%).

2021. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa rendist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 193 275          | 172 061          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 691            | 9 057            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>198 966</b>   | <b>181 118</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 59 136           | 59 200           | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 5 940 864        | 4 840 800        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 000 000</b> | <b>4 900 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 198 966</b> | <b>5 081 118</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 913            | 5 053            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 913</b>     | <b>5 053</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 008 894        | 2 108 894        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 008 894</b> | <b>2 108 894</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 014 807</b> | <b>2 113 947</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 964 359        | 2 622 741        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 216 988        | 341 618          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 184 159</b> | <b>2 967 171</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 198 966</b> | <b>5 081 118</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 157 700          | 229 873        | 7       |
| Muud äritulud                               | 8 865            | 11 440         |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 1 120 000        | 163 277        | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -51 387          | -52 464        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 202          | -10 509        | 9       |
| Muud ärikulud                               | 0                | -15            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 216 976</b> | <b>341 602</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 12               | 16             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 216 988</b> | <b>341 618</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 216 988</b> | <b>341 618</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara) ja metsaks (bioloogiline vara). Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasest väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 3,82 %.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 euro.

**Rendid**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Äriühing moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

**Aruandekuupäeva järgsed sündmused**

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 624        | 4 624                            | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 624        | 4 624                            | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 067        | 1 067                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 691</b> | <b>5 691</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                    | 31.12.2019   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 748        | 1 748                            | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 748        | 1 748                            | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 309        | 7 309                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 057</b> | <b>9 057</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           | Kokku  |        |
|-------------------------------------------|--------|--------|
|                                           | Maa    |        |
| <b>31.12.2018</b>                         |        |        |
| Soetusmaksumus                            | 43 872 | 43 872 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 43 872 | 43 872 |
|                                           |        |        |
| Ostud ja parendused                       | 15 328 | 15 328 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 15 328 | 15 328 |
|                                           |        |        |
| <b>31.12.2019</b>                         |        |        |
| Soetusmaksumus                            | 59 200 | 59 200 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 59 200 | 59 200 |
|                                           |        |        |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -64    | -64    |
|                                           |        |        |
| <b>31.12.2020</b>                         |        |        |
| Soetusmaksumus                            | 59 136 | 59 136 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 59 136 | 59 136 |

## Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Põhivarad                                                   |                | Kokku          |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                             | Mets           |                |
| <b>31.12.2018</b>                                           | 3 956 128      | 3 956 128      |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                   | 163 277        | 163 277        |
| Soetused                                                    | 721 395        | 721 395        |
| <b>31.12.2019</b>                                           | 4 840 800      | 4 840 800      |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                   | 1 120 000      | 1 120 000      |
| Müügid                                                      | -19 936        | -19 936        |
| <b>31.12.2020</b>                                           | 5 940 864      | 5 940 864      |
| <b>Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades</b> |                |                |
|                                                             | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
| Mets                                                        | 142 233        | 215 493        |
| <b>Kokku</b>                                                | <b>142 233</b> | <b>215 493</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Ransomes Trading Limited         | 1 278 894  | 0                                | 1 278 894           | 0           | 0%           | EUR         | 20.03.2022  |
| Ransomes Trading Limited         | 730 000    | 0                                | 0                   | 730 000     | 0%           | EUR         | 31.10.2029  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 008 894  | 0                                | 1 278 894           | 730 000     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 008 894  | 0                                | 1 278 894           | 730 000     |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Ransomes Trading Limited         | 1 378 894  | 0                                | 0                   | 1 378 894   | 0%           | EUR         | 20.03.2022  |
| Ransomes Trading Limited         | 730 000    | 0                                | 0                   | 730 000     | 0%           | EUR         | 31.10.2029  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 108 894  | 0                                | 0                   | 2 108 894   |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 108 894  | 0                                | 0                   | 2 108 894   |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 488        | 3 488                            | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 2 425        | 2 425                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 913</b> | <b>5 913</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2019   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 317        | 2 317                            | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 2 736        | 2 736                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 053</b> | <b>5 053</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 157 700        | 229 873        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>157 700</b> | <b>229 873</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>157 700</b> | <b>229 873</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kasvava metsa raieõiguse müük               | 142 233        | 215 493        |
| Põllumaade rent                             | 15 447         | 14 000         |
| Põllumajandussaaduste kasvatamise           | 20             | 20             |
| Muud tulud                                  | 0              | 360            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>157 700</b> | <b>229 873</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Haldamistasu                                     | 28 158        | 21 688        |
| Valgustusraie                                    | 8 162         | 9 502         |
| Põllumajanduslikud tööd                          | 5 532         | 5 024         |
| Hindamine                                        | 1 432         | 4 350         |
| Raiejärgsed korrastustööd                        | 1 983         | 10 480        |
| Istutamine                                       | 4 920         | 1 420         |
| Muud                                             | 1 200         | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>51 387</b> | <b>52 464</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Õigusabi- ja audiitorteenus            | 6 667         | 1 638         |
| Maamaks                                | 8 815         | 6 862         |
| Muud                                   | 2 720         | 2 009         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>18 202</b> | <b>10 509</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Ransomes Trading Limited |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Suurbritannia            |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja | 2 008 894  | 2 108 894  |

### Laenud

| 2020                     | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja             |                             |              |             |             |
| Ransomes Trading Limited | 100 000                     | 0%           | EUR         | 21.03.2022  |

| 2019                     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja             |               |                             |              |             |             |
| Ransomes Trading Limited | 730 000       | 0                           | 0%           | EUR         | 31.12.2029  |
| Ransomes Trading Limited | 0             | 100 000                     | 0%           | EUR         | 21.03.2022  |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26/02/2021

METSATALU OÜ (registrikood: 11075708) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

Paul Neville Rodney Cooke

**Allkirjastaja roll**

Juhatuse liige

**Kuupäev ja allkiri**

Paul. Cooke  
26/02/2021

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

METSATALU OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud METSATALU OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

Audiitorettevõtja nimi Vello Mettis (FIE)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 278

Audiitorettevõtja asukoha aadress Vikerkaare 17A, Tartu linn, Tartu linn 51006 Tartu maakond

Vandeaudiitori aruande kuupäev 26.02.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 964 359        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 216 988        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 181 347</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 181 347        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 181 347</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsamajandust abistavad tegevused                                                   | 02401      | 142233          | 90.19%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                 | 68201      | 15447           | 9.80%       | Ei             |
| Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 20              | 0.01%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ransomes Trading Limited |                                     | Suurbritannia     | 40000 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 7311655         |
| E-posti aadress | estonia@hdforest.com |