

01. 07. 2009

14 lg 103707

dr

**OÜ Teilmaa**

**2008.a.majandusaasta aruanne**

**Majandusaasta algus 01.01.2008,lõpp 31.12.2008**

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>         | <b>OÜ Teilmaa</b>                           |
| <b>Äriregistrikood</b> | <b>11073025</b>                             |
| <b>Aadress</b>         | <b>Kooli 16,Räpina,Põlva maakond, 64505</b> |
| <b>Telefon</b>         | <b>7964665</b>                              |
| <b>Faks</b>            | <b>7964665</b>                              |
| <b>Põhitegevusala</b>  | <b>toitlustamine</b>                        |

## Sisukord

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.Tegevusaruanne 2008.a.                                                                       | 3  |
| 2.2008.a.raamatupidamise aruanne                                                               | 4  |
| 2.1.Juhatuse deklaratsioon                                                                     | 4  |
| 2.2.Raamatupidamisbilanss                                                                      | 5  |
| 2.3.Kasumiaruanne                                                                              | 6  |
| 2.4.Rahavoo aruanne                                                                            | 7  |
| 2.5.Omakapitali muutuste aruanne                                                               | 7  |
| 3.Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                           | 8  |
| 3.1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel<br>kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused | 8  |
| 3.2.Raha ja pangakontod                                                                        | 8  |
| 3.3.Nõuded ja ettemaksed                                                                       | 9  |
| 3.4.Varud                                                                                      | 9  |
| 3.5.Materiaalne põhivara                                                                       | 9  |
| 3.6.Maksuvõla                                                                                  | 9  |
| 3.7.Pikaajalised laenukohustused                                                               | 10 |
| 3.8.Rendid                                                                                     | 10 |
| 3.9.Müügitulu                                                                                  | 10 |
| 3.10.Tehingud seotud osapooltega                                                               | 10 |
| 3.11.Laenu tagatis ja panditud vara                                                            | 10 |
| Majandusaasta aruande allkirjad                                                                | 11 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                                     | 12 |
| Osanike nimekiri                                                                               | 13 |
| Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse<br>klassifikaatorile                                | 14 |

## **1. Tegevusaruanne 2008.a.**

OÜ Teilmaa põhitegevus 2008 a. oli toitlustamine. 2005.a. jaanuarist alates töötab Puuriida Pubi.

Aasta müügitulu oli 2008.a. 2588317 krooni, kogu tegevus toimus Eestis.

Juhatuse liikmele arvestati 2008 a. töötasu 93324 krooni. Töötasu üldsumma oli 744852 krooni ja töötajate keskmine arv oli 11. Septembris 2008.a osteti publi hoone, mida varem renditi.

2009.a. jätkatakse tegevust, jätkuvalt tegutseb Puuriida Pubi.

## 2. 2008a. raamatupidamise aastaaruanne.

### 2.1. Juhatuse deklaratsioon

OÜ Teilmaa juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2008.a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

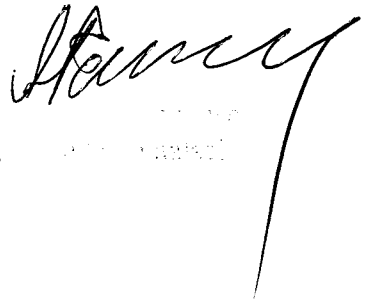
Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Laura Hiis  
Juhatuse liige

25. juuni 2009a.

Artur Poltan  
Juhatuse liige

25. juuni 2009a.



Toomas Heering  
Juhatuse liige  
25. juuni 2009a.



## 2.2.Raamatupidamisbilanss(kroonides)

### BILANSS

| <b>AKTIVA</b>                   | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                |                |                   |                   |
| Raha                            | 3.2            | 202186            | 228086            |
| Nõuded ja ettemaksed            | 3.3            |                   |                   |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>     |                | 25845             | 54303             |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i> |                | 1913              | 2112              |
| <i>Kokku</i>                    |                | 27758             | 56415             |
| Varud                           | 3.4.           |                   |                   |
| <i>Müügiks ostetud kaubad</i>   |                | 55767             | 59553             |
| <i>Taara</i>                    |                | 3405              | 4762              |
| <i>Väikevahendid</i>            |                | 113256            | 111397            |
| <i>Kokku</i>                    |                | 172428            | 175712            |
| <b>Käibevara kokku</b>          |                | 402372            | 460213            |
| <b>Põhivara</b>                 | 3.5.           |                   |                   |
| Materiaalne põhivara            |                | 1277222           | 52842             |
| <b>Põhivara kokku</b>           |                | 1277222           | 52842             |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>             |                | <b>1679594</b>    | <b>513055</b>     |
| <b>PASSIVA</b>                  |                |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>               |                |                   |                   |
| Arvelduskrediit                 |                | 47517             | 34053             |
| Lühiajalised laenud             |                | 34000             | 34000             |
| Pangalaenud                     |                |                   |                   |
| <i>Lühiajalised</i>             |                | 82727             |                   |
| <i>Pikaajalised</i>             | 3.7            | 1104225           |                   |
| Muud võlakohustused             |                | 58017             |                   |
| Võlad hankijatele               |                | 327742            | 214455            |
| Maksuvõlad                      | 3.6            | 84381             | 68671             |
| Võlad töövõtjatele              |                | 103675            | 95436             |
| Muud võlad                      |                | 6794              | 5675              |
| <b>Kohustused kokku</b>         |                | 1849078           | 452290            |
| <b>Omakapital</b>               |                |                   |                   |
| Osakapital                      |                | 40000             | 40000             |
| Reservkapital                   |                | 1361              | 1361              |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)      |                | -230249           | -4535             |
| Eelmiste aastate kasum          |                | 19404             | 23939             |
| <b>Omakapital kokku</b>         |                | -169484           | 60765             |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>            |                | <b>1679594</b>    | <b>513055</b>     |

### 2.3.Kasumiaruanne (kroonides)

|                                          | Lisa nr. | 2008.a.        | 2007.a.        |
|------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>ARITULUD</b>                          |          |                |                |
| Müügitulu                                | 3.9      | 2588317        | 2672589        |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>                    |          | <b>2588317</b> | <b>2672589</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |          |                |                |
| Kaubad ,toore ,materjal,teenused         |          | 1352226        | 1353963        |
| Mitmesugused tegevuskulud                |          | 408592         | 483351         |
| Tööjõukulud                              |          |                |                |
| a)palgakulu                              |          | 744852         | 610474         |
| b)sotsiaalmaksud                         |          | 217429         | 186130         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        |          | 35620          | 25721          |
| Muud ärikulud                            |          | 21430          | 15359          |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                    |          | <b>2780148</b> | <b>2674998</b> |
| <b>ÄRIKASUM(-KAHJUM)</b>                 |          | <b>-191831</b> | <b>-2409</b>   |
| <b>Finantstulud</b>                      |          |                |                |
| a)muud intressitulud                     |          |                | 20             |
| <b>Finantskulud</b>                      |          |                |                |
| a)intressikulud                          |          | 38226          | 1763           |
| b)muud finantskulud                      |          | 192            | 383            |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> |          | <b>-230249</b> | <b>-4535</b>   |

#### 2.4.Rahavoo aruanne( kroonides)

|                                              | Lisa nr. | 2008.a.         | 2007.a.       |
|----------------------------------------------|----------|-----------------|---------------|
| <b>I RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>              |          |                 |               |
| Puhaskasum(kahjum)                           |          | -230249         | -4535         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            | 3.5      | 35620           | 25721         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 3.3      | 28458           | -31113        |
| Muud lühiajalised nõuded                     | 3.3      | 199             | 566           |
| Maksude ettemaksed                           |          |                 | 705           |
| Varud                                        | 3.4      | 3284            | -16183        |
| Võlad hankijatele                            |          | 113287          | 32739         |
| Võlad töövõtjatele                           |          | 8239            | 24499         |
| Maksuvõlad                                   | 3.6      | 15710           | 22340         |
| Muud võlad                                   |          | 1119            | 1121          |
| <b>KOKKU I OSA</b>                           |          | <b>-24284</b>   | <b>55860</b>  |
| <b>II RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>   |          |                 |               |
| Materiaalse põhivara soetus                  | 3.5      | -1260000        | -51901        |
| <b>KOKKU II OSA</b>                          |          | <b>-1260000</b> | <b>-51901</b> |
| <b>III RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b> |          |                 |               |
| Saadud laenud                                |          | 1273464         | 34053         |
| Tasutud laenud                               |          | -15080          |               |
| <b>KOKKU III OSA</b>                         |          | <b>1258384</b>  | <b>34053</b>  |
| <b>KOKKU I, II, III OSA</b>                  |          | <b>-25900</b>   | <b>38012</b>  |
| <b>Raha muutus bilansis</b>                  |          | <b>-25900</b>   | <b>38012</b>  |

#### 2.4.Omakapitali muutuste aruanne(kroonides)

|                                   | Osakapital   | Jaotamata kasum | Reservkapital | Kokku          |
|-----------------------------------|--------------|-----------------|---------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2007</b>           | <b>40000</b> | <b>19404</b>    | <b>1361</b>   | <b>60765</b>   |
| <b>Reservkapitali suurenemine</b> |              |                 |               |                |
| <b>Aruandeaasta</b>               |              | <b>-230249</b>  |               |                |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>           | <b>40000</b> | <b>-210845</b>  | <b>1361</b>   | <b>-169484</b> |

### 3.Raamatupidamise aastaaruande lisad

#### **Lisa 3.1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.**

OÜ Teilmaa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga ,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

##### **Raha.**

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha .

**Nõuded ostjate vastu** .Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses,nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

##### **Varud.**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

##### **Materiaalne põhivara.**

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses,bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses.Amortisatsiooni arvestati lineaarsel meetodil.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi- või käibevarana on 4000.Käibevara ,mis on väärtuslikum ja kasutusajaga üle 2 aasta (väikevahendid) võetakse bilansis arvele soetusmaksumisega.Kasutuskõlbmatuks muutumisel kantakse väikevahendid kuluks.

##### **Finantskohustused.**

Finantskohustused on arvele võetud nende soetusmaksumuses.Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumusemeetodil.Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

**Tulude ja kulude** arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.Tulu kaupade müügist on kajastatud siis ,kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale,tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Rahavoo aruanne** on koostatud kaudsel meetodil ,alustades puhaskasumist..

#### **Lisa 3.2.Raha ja pangakontod.(kroonides).**

| 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|------------|------------|
|------------|------------|

|        |        |
|--------|--------|
| 202186 | 228086 |
|--------|--------|

### Lisa 3.3.Nõuded ja ettemaksed.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas Muud lühiajalised nõuded summas 1913 koosneb a)puudega lapse detsembri puhkepäeva hüvitis pensioniametilt saamata 344 krooni , b)panditaara tagastamata 1569 krooni .

### Lisa 3.4. Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.Kasutatakse varude hindamise kaalutud keskmise meetodit.Laoinventuuri tulemusena tehti kindlaks tegelik jääk müügiks ostetud kaupadel s.o. 55767 krooni.

### Lisa 3.5.Materiaalne põhivara.

|                         | kroonides |
|-------------------------|-----------|
| Algbilanss 01.01.2008   | 52842     |
| Ostmine                 | 1260000   |
| s.h. muu inventar       | 60000     |
| kinnistu Kooli 16       | 1200000   |
| Kulum 2008.a.           | 35620     |
| Jääkmaksumus 31.12.2008 | 1277222   |

Põhivara maksumus on 4000 krooni ja üle selle.

Väheoluline põhivara - kuni 4000 krooni maksumusega ning see võetakse arvele väikevahendina, kui vara on väärtuslikum ja kasutusaeg on üle 2.a .Ülejäänud väikevahendid kantakse kohe kuluks. Materiaalse põhivara ümberhindlust aruandeaasta kestel ei tehtud.

### Lisa 3.6.Maksuvõlad .

| Maksuliik                 | Maksuvõlg 31.12.2008.a. kroonides. |
|---------------------------|------------------------------------|
| Erijuhtude tulumaks       | 266                                |
| Käibemaks                 | 14588                              |
| Isiku tulumaks            | 17695                              |
| Sotsiaalmaks              | 47703                              |
| Töötuskindlustuse makse   | 1517                               |
| Pensionikindlustuse makse | 2612                               |
| Kokku                     | 84381                              |

### Lisa 3.7. Pikaajalised laenukohustused.

| Laenuandja | Kohustus<br>31.12.2008 | Aastal 2009<br>tagastatav laen | Intressimäär<br>aastas          | Kohustuse<br>lõplik tasumine a. |
|------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Swedbank   | 1186952                | 82727                          | euro<br>6 kuu euribor<br>+3,5 % | 28.08.2018.a.                   |

### Lisa 3.8. Rendid.

Kasutusrendimakseid on aruandeaastal arvestatud 12622 krooni. Renditud on helitehnikat ja muud inventari.

Kapitalirendi korras on soetatud 2008.a. kohviamatomaat, maksumusega 60000 krooni. Kapitalirendi makseid maksti 2008.a. 1983 krooni.

### Lisa 3.9 Müügitulu

2008.a. müügitulu oli 2588317 krooni ja kogu tulu saadi Eestis.

Müügitulu jagunes vastavalt

- 1) tootlustamine 2540330 krooni,
- 2) renditud kinnisvara üürileandmine 9941 krooni,
- 3) nõupidamiste korraldamine koos tehnikaga varustamisega 22246 krooni.
- 4) kinnisvara üürileandmine 15800 krooni.

### Lisa 3.10 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmega seotud äriühing. Tehing oli kinnistu ost summas 1200000 krooni.

### Lisa 3.11 Laenu tagatis ja panditud vara

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Kooli 16, Räpina.

OÜ Teilmaa  
Majandusaasta aruanne

## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Teilmaa juhatus on koostanud 2008 a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumiaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2008 a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Teilmaa osanike üldkoosolek 25. juunil 2009. a.

Laura Hiis  
Juhatuseliige  
25. juuni 2009. a.

Artur Poltan  
Juhatuseliige  
25. juuni 2009. a.



Toomas Heering  
Juhatuseliige  
25. juuni 2009. a.



OÜ Teilmaa  
Majandusaasta aruanne 2008

**Kasumi jaotamine (Eesti kroonides)**

2008.a. kahjum        230249 .  
Kasumi jaotamist ei toimu.

Juhatuse liige Laura Hiis

Osanike nimekiri seisuga 25.juuni 2009.a.

| Nimi           | Aadress               | Registri kood või<br>isikukood | Osa<br>nimiväärtus<br>krooni |
|----------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|
| OÜ Alavainu    | Tartu,Mõisavahe 46-10 | 10852365                       | 13600                        |
| Toomas Heering | Räpina,Kastani 18     | 36706306512                    | 13200                        |
| Laura Hiis     | Räpina,Tamme 1        | 47405106522                    | 13200                        |

**Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade  
klassifikaatorile (EMTAK).(Eesti kroonides)**

| Tegevusala nimetus                             | EMTAK<br>klassifikaator | 2008.a. |
|------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Toitlustamine                                  | 56101                   | 2540330 |
| Enda ja renditud kinnisavara üürile<br>andmine | 68201                   | 25741   |
| Nõupidamiste korraldamine                      | 82301                   | 22246   |