

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09-10-2006

Maie Lootus

OÜ SERLONEX INVEST

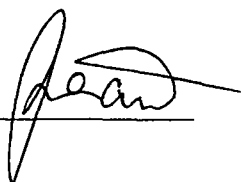
2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pargi põik 10-12 Viimsi alevik
	74001 Viimsi Harjumaa
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11078301
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Telefon:	
Faks:	

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Varud.....	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Omakapital	10
Lisa 6 Muud ärikulud.....	11
Lisa 7 Muud tegevuskulud	11
Lisa 8 Tehinguga seotud osapooled.....	11
Kahjumi katmise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	13

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Serlonex Invest loodi 2004. aasta oktoobris.

OÜ Serlonex Invest põhitegevusalaks on kinnisvara ost - müük ja arendamine

Tulud, kulud ja kasum

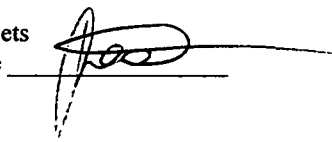
2005.a. OÜ-l Serlonex Invest tulusid ei olnud. Aruandeaastal oli 13 tuhat kahjumit.

Personal

2005.a. ei olnud OÜ-l Serlonex Invest palgatöötajaid. Ettevõtte juhatusele tasusid aruandeaastal ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Pirjo Läänemets
Juhatuseliige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09 -10- 2006

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 11 toodud OÜ Serlonex Invest 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

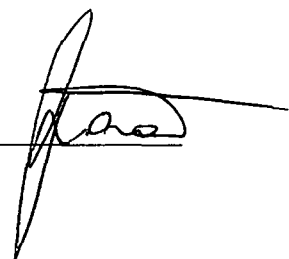
Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Serlonex Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus


Pirjo Läänemets
Juhatus liige

Tallinn, 30.06.2006.a.

Pirjo Läänemets
Juhatus liige



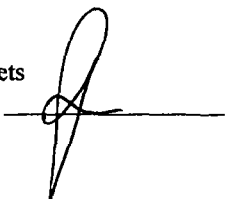
Bilanss

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	249 381	40 000
Käibevara kokku		249 381	40 000
Varud		1 285 815	
VARAD KOKKU	2	1 535 197	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	8 750	0
Lühiajalised kohustused kokku		8 750	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	1 500 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 500 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 508 750	0
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum		-13 553	0
OMAKAPITAL KOKKU		26 447	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 535 197	40 000

Kasumiaruanne

	Lisa nr	31.12.2005
Muud äritulud	6	127
Muud tegevuskulud	7	-4 930
Ärikasum		-4 803
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-8 750
Finantstulud ja -kulud kokku		-8 750
Kasum enne tulumaksustamist		-13 553
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum		-13 553

 Pirjo Läänemets
 Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-4 803	0
Varude muutus		-1 285 815	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 750	0
Makstud intressid		-8 750	0
Kokku rahavood äritegevusest		-1 290 618	0
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, pikaajalist		1 500 000	0
Osakapitali suurendamine		0	40 000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest		1 500 000	40 000
Rahavoog kokku		209 382	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		209 382	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		249 382	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-13 553	-13 553
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-13 553	26 447

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



09 -10- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Serlonex Invest 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Serlonex Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teise kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

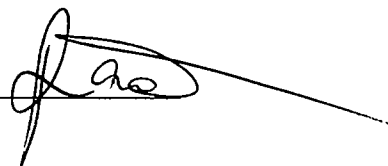
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Pirjo Läänemets
Juhatuses liige



Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varudega otseselt seotud transpordikuluseid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid, kauba impordil piiriületuse päeval kehtinud tollikursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara

Pirjo Läänemets

Juhatuses liige

sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Harju Maakohus
Registriosakond

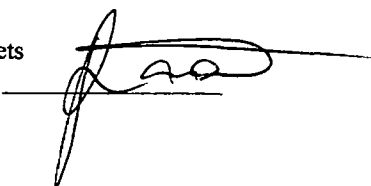
SISSE TULNUD

09-10-2006

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	49 069	40 000
Pangakontod	200 313	0
Raha ja pangakontod kokku	249 381	40 000

Lisa 2 Varud

	31.12.2005
Müügiks ostetud kinnisvara	1 285 815

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005
Laenuintressi võlg	8 750

Lisa 4 Laenukohustused

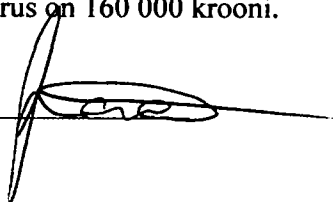
2005	Tagasimakse tähtaeg	
	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Pikaajalised laenud emattevõttelt	1 500 000	3,50%
Kokku	1 500 000	

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	400	400
Osade nimiväärtus	100	100

Põhikirjajärgselt on ettevõtte osakapitali miinimumsuurus 40 000 krooni ja osakapitali maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



Lisa 6 Muud ärikulud

	31.12.2005
Saadud panga intresse	127

Lisa 7 Muud tegevuskulud

	31.12.2005
Konsultatsioonikulud	3 060
Pangateenused	89
Muud tegevuskulud	1 781
Kokku	4 930

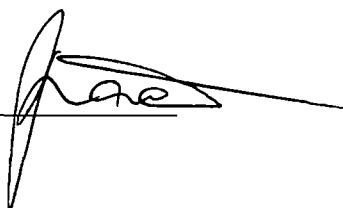
Lisa 8 Tehinguga seotud osapooled

OÜ Serlonex Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtteid;
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotuid ettevõtteid

OÜ Serlonex Invest ei ole 2005 aastal ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjale, põhivara) ega müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele.

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



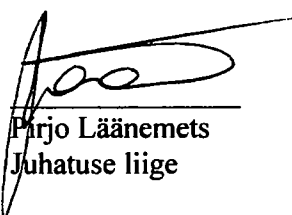
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSF TULNUC
09 -10- 2006

Kahjumi katmise ettepanek

OÜ Serlonex Invest ainuomanik teeb ettepaneku katta majandusaasta kahjum summas 13 553 krooni tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Majandusaasta kasum (-kahjum)	- 13 553
--------------------------------	----------

Jaotamata kasum (-kahjum)	-13 553
----------------------------	---------



Pirjo Läänemets
Juhatuse liige

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



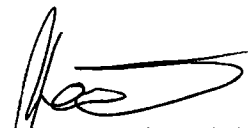
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

09 -10- 2006

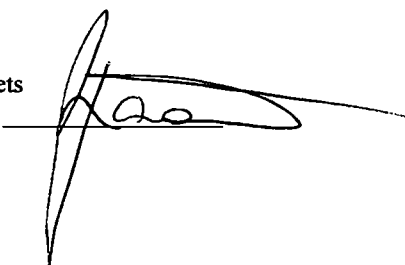
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ Serlonex Invest 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku.....
poolt 30. juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 01.juuli 2006:



Pirjo Läänemets
Juhatuse liige

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

09-10-2006

OÜ Serlonex Invest osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga.

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osaluse nimiväärtus
Pirjo Läänemets	47609250247	Harjumaa	40 000

Pirjo Läänemets
Juhatuses liige

