

268043

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06 -07- 2007

15

Malle Laht

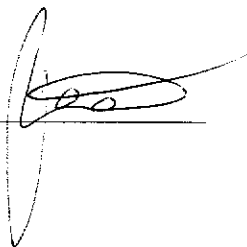
OÜ SERLONEX INVEST

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pargi põik 10-12 Viimsi alevik
	74001 Viimsi Harjumaa
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11078301
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Varud.....	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused.....	11
Lisa 5 Omakapital	12
Lisa 6 Muud tegevuskulud	12
Lisa 7 Tehinguga seotud osapooled	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	14



TEGEVUSARUANNE

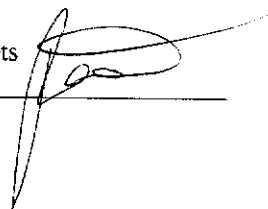
OÜ Serlonex Invest loodi 2004. aasta oktoobris.

OÜ Serlonex Invest põhitegevusalaks on kinnisvara ost ja müük samuti muusika produtseerimine, audio-ja videotoodete ning DVD plaatide jae- ja hulgimüük, eksport, import, artistide vahendamine, meediareklaami tootmine.

2006.a. OÜ-l Serlonex Invest müügitulud olid 6 015 milj krooni. Aruandeaastakasum oli 2,3 miljonit.

2006.a. ei olnud OÜ-l Serlonex Invest palgatöötajaid. Ettevõtte juhatusele tasusid aruandeaastal ei makstud.

Pirjo Läänemets
Juhatuses liige



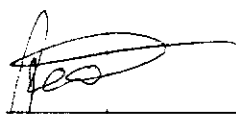
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 12 toodud OÜ Serlonex Invest 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

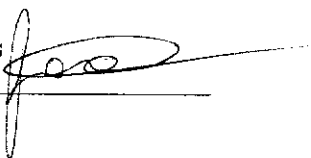
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Serlonex Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus



Pirjo Läänemets
Juhatus liige

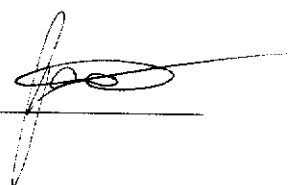
Tallinn, 30.05.2007.a.

Pirjo Läänemets
Juhatus liige



Bilanss

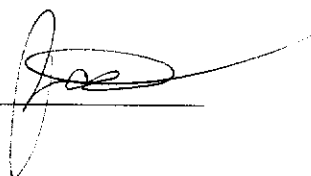
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	66 902	249 381
Käibevara kokku		66 902	249 381
Varud		2 714 815	1 285 815
VARAD KOKKU	2	2 781 717	1 535 197
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	2 067	8 750
Lühiajalised kohustused kokku		2 067	8 750
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	430 000	1 500 000
KOHUSTUSED KOKKU		432 067	1 508 750
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-13 553	0
Aruandeaasta kasum		2 323 203	-13 553
OMAKAPITAL KOKKU		2 349 650	26 447
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 781 717	1 535 197



Kasumiaruanne

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		6 015 000	0
Muud äritulud	6	0	127
Kaubad, toore, materjal, teenused		-3 639 280	0
Muud tegevuskulud	7	-15 512	-4 930
Muud ärikulud			0
Ärikasum		2 360 208	-4 803
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		392	0
Intressikulud		-37 397	-8 750
Finantstulud ja -kulud kokku		-37 005	-8 750
Kasum enne tulumaksustamist		2 323 203	-13 553
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		2 323 203	-13 553

Pirjo Läänemets
Juhatuses liige



Rahavoogude aruanne

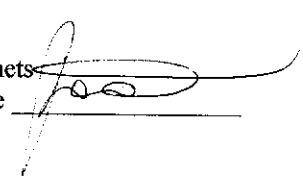
	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 360 208	-4 803
Varude muutus		-1 429 000	-1 285 815
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-8 750	8 750
Makstud intressid		-35 330	-8 750
Kokku rahavood äritegevusest		887 128	-1 290 618
Rahavoog investeerimistegevusest			
Saadud intresse		392	0
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		392	0
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenu		-1 070 000	1 500 000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest		-1 070 000	1 500 000
Rahavoog kokku		-182 480	209 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		249 382	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-182 480	209 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		66 902	249 382

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-13 553	-13 553
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-13 553	26 447
Aruandeperioodi puhaskasum			2 323 203	2 323 203
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	2 323 203	2 349 650

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 5.

Pirjo Läänemets
Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Serlonex Invest 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Serlonex Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu

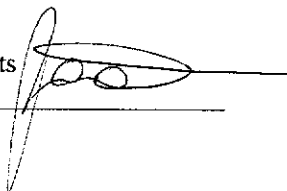
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teise kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varudega otseselt seotud transpordikuluseid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid, kauba impordil piiriületuse päeval kehtinud tollikursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara

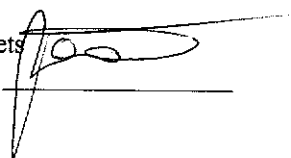
Pirjo Läänemets

Juhatuse liige

sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	48 805	49 069
Pangakontod	18 097	200 313
Raha ja pangakontod kokku	66 902	249 381

Lisa 2 Varud

	31.12.2005
Müügiks ostetud kinnisvara	1 285 815
Ettemaks kinnisvara eest	1 429 000
Varud kokku	2 714 815

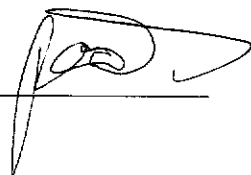
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Laenuintressi võlg	2 067	8 750

Lisa 4 Laenukohustused

2006	Tagasimakse tähtaeg 1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Pikaajalised laenud	430 000	3,50%
2005	Tagasimakse tähtaeg 1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Pikaajalised laenud	1 500 000	3,50%

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



Lisa 5 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	400	400
Osade nimiväärtus	100	100

Põhikirjajärgselt on ettevõtte osakapitali miinimumsuurus 40 000 krooni ja osakapitali maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Lisa 6 Muud tegevuskulud

	31.12.2006	31.12.2005
Konsultatsioonikulud	0	3 060
Pangateenused	2 815	89
Riigilõivu kulud	6 400	0
Muud tegevuskulud	6 297	1 781
Kokku	15 512	4 930

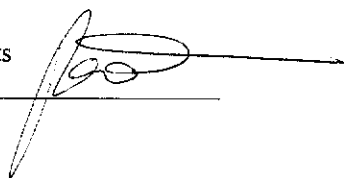
Lisa 7 Tehinguga seotud osapooled

OÜ Serlonex Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtteid;
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotuid ettevõtteid

OÜ Serlonex Invest ei ole 2006 aastal ostanud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjale, põhivara) ega müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele.

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige

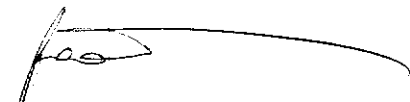


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Serlonex Invest ainuomanik teeb ettepaneku majandusaasta kasum summas
2 323 203 krooni järgnevalt:

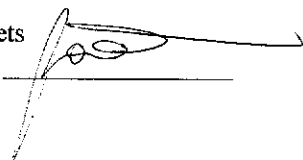
kohustuslikuks reservkapitalik	4 000
--------------------------------	-------

Jaotamata kasumiks	2 319 203
--------------------	-----------



Pirjo Läänemets
Juhatuse liige

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige

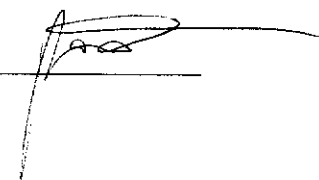


Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Serlonex Invest 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 30. mai 2007 otsusega, allkirjastamine 30. mai 2007:


Pirjo Läänemets
Juhatuse liige

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

OÜ Serlonex Invest osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga.

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osaluse nimiväärtus
Pirjo Läänemets	47609250247	Harjumaa	40 000

Pirjo Läänemets
Juhatuses liige

