

324552

Harju maakohus
Registrikeskuse
31555 TALLINN

1. 10. 2000

Mihkel Aasmäe

16

OÜ SERLONEX INVEST

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pargi põik 10-12 Viimsi alevik 74001 Viimsi Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11078301
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD.....	11
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED	11
LISA 3 VARUD	11
LISA 4 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	11
LISA 5 MAKSUD	11
LISA 6 LAENUKOHUSTUSED	12
LISA 7 OMAKAPITAL	12
LISA 8 MUUD TEGEVUSKULUD.....	12
LISA 9 TEHINGUGA SEOTUD OSAPOOLED	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Serlonex Invest loodi 2004. aasta oktoobris.

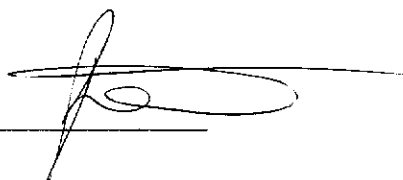
OÜ Serlonex Invest põhitegevusalaks on kinnisvara ost ja müük samuti muusika produtseerimine, audio-ja videotoodete ning DVD plaatide jae- ja hulgimüük, eksport, import, artistide vahendamine, meediareklaami tootmine.

2007.a. ei olnud OÜ-l Serlonex Invest palgatöötajaid. Ettevõtte juhatusele tasusid aruandeaastal ei makstud.

Peamised suhtarvud:

	2007. a	2006. a
Puhaskasum	265 653	2 320 203
Kasumi kasv (puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100	111%	101%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja käibevara / lühiajalised kohustused	0,21	0,23
ROA puhaskasum/varad kokku	3%	84%
ROE puhaskasum/omakapital kokku	13%	90%

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 – 14 toodud OÜ Serlonex Invest 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

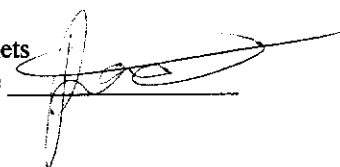
Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Serlonex Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus


Pirjo Läänemets
Juhatus liige

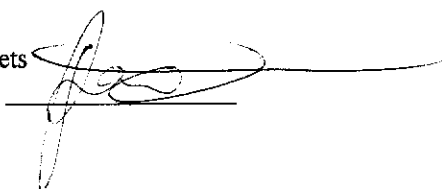
Tallinn, 31.05.2008.a.

Pirjo Läänemets
Juhatus liige



Bilanss

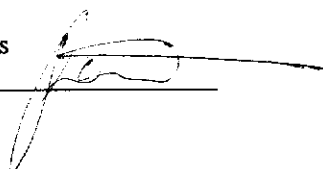
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	7 697	66 902
Nõuded ja ettemaksed	2, 5	21 438	0
Käibevara kokku		29 135	66 902
Varud	3	8 516 829	2 714 815
VARAD KOKKU		8 545 964	2 781 717
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4	136 967	2 067
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	6 325 000	430 000
KOHUSTUSED KOKKU		6 461 967	432 067
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 309 650	-13 553
Aruandeaasta kasum		-265 653	2 323 203
OMAKAPITAL KOKKU		2 083 997	2 349 650
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 545 964	2 781 717



Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		0	6 015 000
Kaubad, toore, materjal, teenused		0	-3 639 280
Muud tegevuskulud	8	-114 361	-15 512
Ärikasum		-114 361	2 360 208
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		591	392
Intressikulud		-151 883	-37 397
Finantstulud ja -kulud kokku		-151 292	-37 005
Kasum enne tulumaksustamist		-265 653	2 323 203
Aruandeaasta puhaskasum		-265 653	2 323 203

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

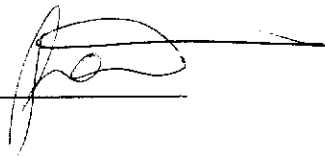
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-114 361	2 360 208
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,5	-21 438	0
Varude muutus		-5 802 014	-1 429 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-8 750
Makstud intressid		-16 983	-35 330
Kokku rahavood äritegevusest		-5 954 796	887 128
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		591	392
Rahavoog investeerimisel		591	392
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, pikaajalist	6	6 250 000	2 930 000
Saadud laenude tagasimaksed		-355 000	-4 000 000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest		5 895 000	-1 070 000
Rahavoog kokku		-59 205	-182 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		66 902	249 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-59 205	-182 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 697	66 902

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-13 553	26 447
Aruandeperioodi puhaskasum			2 323 203	2 323 203
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	2 323 203	2 349 650
Aruandeperioodi kahjum			-265 653	-265 653
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	-265 653	2 083 997

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Serlonex Invest 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Serlonex Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu

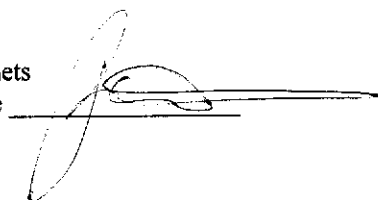
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teise kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varudega otseselt seotud transpordikulusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid, kauba impordil piiriületuse päeval kehtinud tollikursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

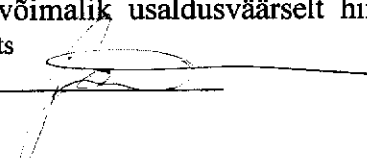
Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara

Pirjo Läänemets

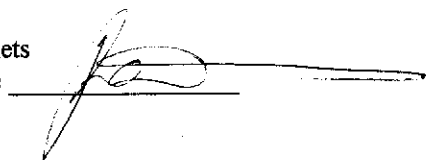
Juhatus liige



sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	6 305	48 805
Pangakontod	1 392	18 097
Raha ja pangakontod kokku	7 697	66 902

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	21 438	0

Lisa 3 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kinnisvara	6 702 829	6 702 829
Ettemaks kinnisvara eest	1 814 000	1 814 000
Varud kokku	8 516 829	8 516 829

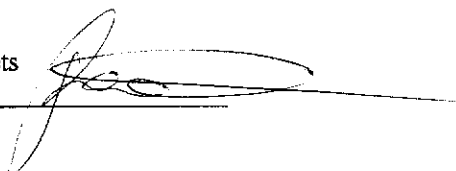
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Laenuintressi võlg	136 967	2 067

Lisa 5 Maksud

	31.12.2007 Ettemaksed	31.12.2006 Ettemaksed	Maksuvõlg
Käibemaks	21 438	0	0

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



Lisa 6 Laenukohustused

2007	Tagasimakse	
	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Pikaajalised laenud	6 325 000	5,00%

2006	Tagasimakse	
	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Pikaajalised laenud	430 000	3,50%

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	400	400
Osade nimiväärtus	100	100

Põhikirjajärgselt on ettevõtte osakapitali miinimumsuurus 40 000 krooni ja osakapitali maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Lisa 8 Muud tegevuskulud

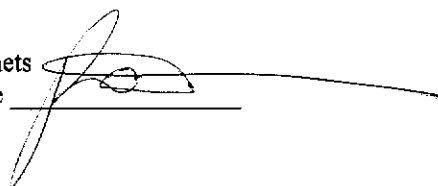
	31.12.2007	31.12.2006
Pangateenused	0	2 815
Riigilõivu kulud	11 161	6 400
Muud tegevuskulud	103 200	6 297
Kokku	114 361	15 512

Lisa 9 Tehinguga seotud osapooled

OÜ Serlonex Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtteid;
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotuid ettevõtteid

OÜ Serlonex Invest ei ole 2007 aastal ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjale, põhivara) ega müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele.

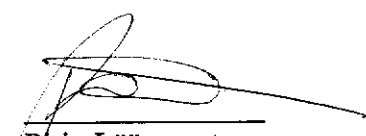


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Serlonex Invest 2007 .a. majandusaasta kahjum on 265 653 krooni.

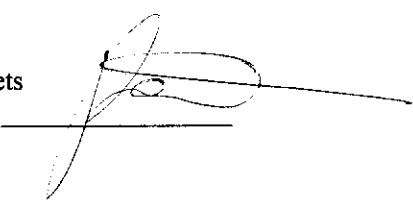
2007. a. jaotamata kasum on	2 043 997 krooni
2006.a jaotamata kasum	2 309 650 krooni

OÜ Serlonex Invest ainuomanik teeb ettepaneku 2007.a. jaotamata kasum jätta jaotamata.



Pirjo Läänemets
Juhatuses liige

Pirjo Läänemets
Juhatuses liige



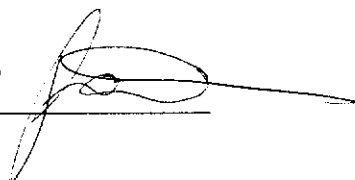
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Serlonex Invest 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 30. mai 2008 otsusega, allkirjastamine 30.mai 2008:



Pirjo Läänemets
Juhatuse liige

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

OÜ Serlonex Invest osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga.

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osaluse nimiväärtus
Pirjo Läänemets	47609250247	Harjumaa	40 000

Pirjo Läänemets
Juhatus liige

