

Taru Maakohus
Registriosakond

2-15

DATE RECEIVED

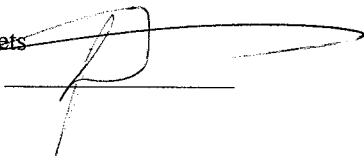
[illegible]

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pargi põik 10-12 Viimsi alevik 74001 Viimsi Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11078301
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD.....	11
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED	11
LISA 3 VARUD	11
LISA 4 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	11
LISA 5 MAKSUD	11
LISA 6 LAENUKOHUSTUSED	12
LISA 7 OMAKAPITAL	12
LISA 8 MÜÜGITULU.....	12
LISA 9 MUUD TEGEVUSKULUD.....	13
LISA 10 TEHINGUGA SEOTUD OSAPOOLED	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ Serlonex Invest loodi 2004. aasta oktoobris.

OÜ Serlonex Invest põhitegevusalaks on kinnisvara ost ja müük samuti muusika produtseerimine, audio-ja videotoodete ning DVD plaatide jae- ja hulgimüük, eksport, import, artistide vahendamine, meediareklaami tootmine.

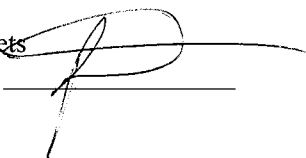
2008.a. ei olnud OÜ-l Serlonex Invest palgatöötajaid. Ettevõtte juhatusel tasusid aruandeaastal ei makstud.

2008. aastal moodustas OÜ Serlonex Invest müügitulu 2,9 mln krooni

Peamised suhtarvud:

	2008. a	2007. a
Puhaskasum	1 352 182	-265 653
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,58	0,21
<i>käibevara / lühiajalised kohustused</i>		
ROA	15%	-3%
<i>puhaskasum/varad kokku</i>		
ROE	39%	-13%
<i>puhaskasum/omakapital kokku</i>		

Pirjo Läänemets
Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 – 14 toodud OÜ Serlonex Invest 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Serlonex Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus



Pirjo Läänemets
Juhatus liige

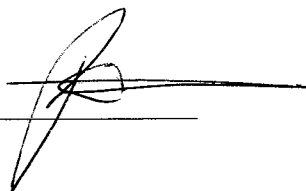
Tallinn, 30.06.2009.a.

Pirjo Läänemets
Juhatus liige _____

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	91 671	7 697
Nõuded ja ettemaksed	2	16 630	21 438
Käibevara kokku		108 301	29 135
Varud	3	8 794 381	8 516 829
VARAD KOKKU		8 902 682	8 545 964
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4, 5	41 988	136 967
Lühiajalised kohustused kokku		41 988	136 967
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	5 424 515	6 325 000
Pikaajalised kohustused kokku		5 424 515	6 325 000
KOHUSTUSED KOKKU		5 466 503	6 461 967
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 043 997	2 309 650
Aruandeaasta kasum		1 352 182	-265 653
OMAKAPITAL KOKKU		3 436 179	2 083 997
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 902 682	8 545 964

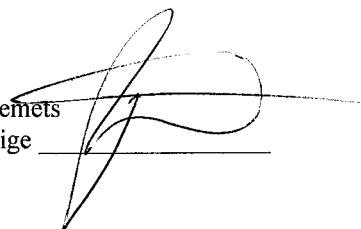
Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	2 929 921	0
Kaubad, toore,materjal, teenused		-1 065 441	0
Muud tegevuskulud	9	-283 182	-114 361
Ärikasum		1 581 298	-114 361
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		4 681	591
Intressikulud		-233 797	-151 883
Finantstulud ja -kulud kokku		-229 116	-151 292
Kasum enne tulumaksustamist		1 352 182	-265 653
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 352 182	-265 653

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 581 298	-114 361
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	4 808	-21 438
Varude muutus	3	-277 552	-5 802 014
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4, 5	8 523	0
Makstud intressid		-337 299	-16 983
Kokku rahavood äritegevusest		979 778	-5 954 796
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		4 681	591
Rahavoog investeerimisel		4 681	591
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, pikaajalist	6	1 967 200	6 250 000
Saadud laenude tagasimaksed	6	-2 867 685	-355 000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest		-900 485	5 895 000
Rahavoog kokku		83 974	-59 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	7 697	66 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus		83 974	-59 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		91 671	7 697

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	-265 653	2 083 997
Aruandeperioodi kahjum			1 352 182	1 352 182
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	1 352 182	3 436 179

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Pirjo Läänemets
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Serlonex Invest 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Serlonex Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu

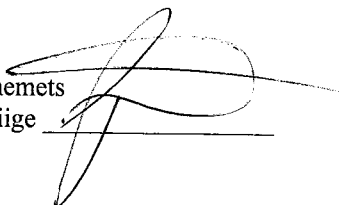
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teise kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varudega otseselt seotud transpordikulusid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid, kauba impordil piiriületuse päeval kehtinud tollikursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Pirjo Läänemets

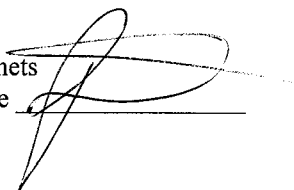
Juhatuse liige

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 788	6 305
Pangakontod	89 883	1 392
Raha ja pangakontod kokku	91 671	7 697

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	16 630	21 438

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kinnisvara	6 710 381	6 702 829
Ettemaks kinnisvara eest	2 084 000	1 814 000
Varud kokku	8 794 381	8 516 829

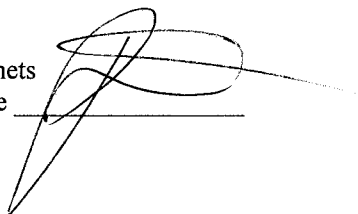
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 923	0
Võlad töövõtjatele	3 600	0
Laenuintressi võlg	33 465	136 967
Kokku	41 988	136 967

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Ettemaksed	Ettemaksed
Käibemaks	16 630	21 438

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



Lisa 6 Laenukohustused

2008	Tagasimakse	
	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Pikaajalised laenud	5 424 515	5,00%

2007	Tagasimakse	
	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Pikaajalised laenud	6325000	3,50%

Lisa 7 Omakapital

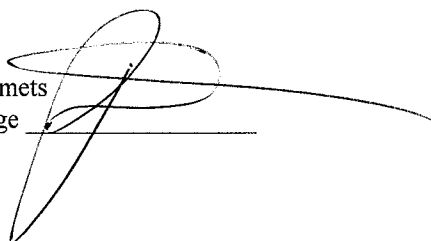
	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	400	400
Osade nimiväärtus	100	100

Põhikirjajärgselt on ettevõtte osakapitali miinimumsuurus 40 000 krooni ja osakapitali maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

EMTAK	31.12.2008	31.12.2007
Salvestusega heli-ja videolintide, 46431 CDde ja DVDde hulgimüük	2 929 921	0

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



Lisa 9 Muud tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Laoruumide rendikulu	43 600	0
Väheväärtusliku inventari kulu	15 500	0
Auto rendikulud	45 476	0
Riigilõivu kulud	3 500	11 161
Muud tegevuskulud	175 106	103 200
Kokku	283 182	114 361

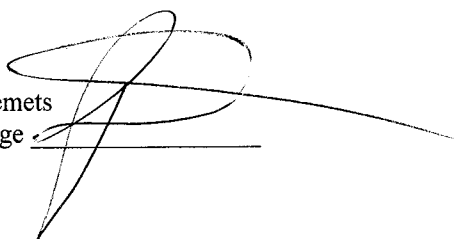
Lisa 10 Tehinguga seotud osapooled

OÜ Serlonex Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtteid;
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotuid ettevõtteid

OÜ Serlonex Invest ei ole 2008 aastal ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjale, põhivara) ega müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele.

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige

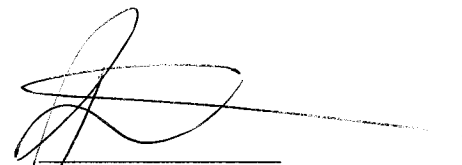
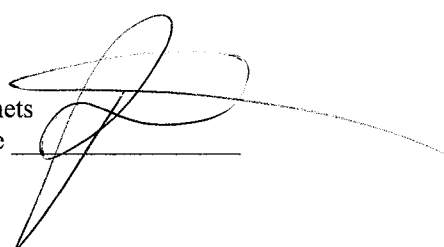


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Serlonex Invest 2008 .a. majandusaasta kasum on 1 352 182 krooni.

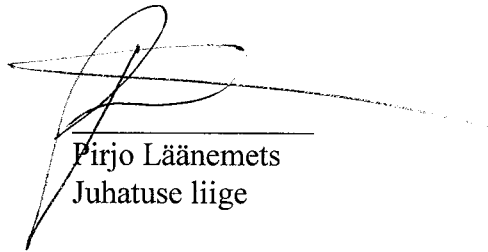
2008. a. jaotamata kasum on	3 396 179 krooni
2007. a. jaotamata kasum on	2 043 997 krooni

OÜ Serlonex Invest ainuomanik teeb ettepaneku 2008.a. jaotamata kasum jätta jaotamata.


Pirjo Läänemets
Juhatuses liige
Pirjo Läänemets
Juhatuses liige

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Serlonex Invest 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt *30.juuni 2009* otsusega, allkirjastamine *30.juuni 2009*:



Pirjo Läänemets
Juhatuse liige

Pirjo Läänemets
Juhatuse liige



TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

OÜ Serlonex Invest osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga.

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osaluse nimiväärtus
Pirjo Läänemets	47609250247	Harjumaa	40 000

Pirjo Läänemets
Juhatuseliige

