

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: SERLONEX INVEST OÜ

registrikood: 11078301

tänava/talu nimi, Pargi põik 10-12

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

e-posti aadress: pirkin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Serlonex Invest põhitegevusalaks on kinnisvara ost ja müük samuti muusika produtseerimine, audio-ja videotoodete ning DVD plaatide müük.

hulgi müük, eksport, import, artistide vahendamine, meediareklaami tootmine.

2012.a. ei olnud OÜ-l Serlonex Invest palgatöötajaid. Ettevõtte juhatusele tasusid aruandeaastal ei makstud.

2012. aastal moodustas OÜ Serlonex Invest müügitulu 58 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Serlonex Invest 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Serlonex Invest on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	12 681	3 548
Nõuded ja ettemaksed	9 926	39 531
Varud	247 549	245 717
Kokku käibevara	270 156	288 796
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	40 000	0
Kokku põhivara	40 000	0
Kokku varad	310 156	288 796
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 103	2 844
Kokku lühiajalised kohustused	3 103	2 844
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	178 713	178 713
Kokku pikaajalised kohustused	178 713	178 713
Kokku kohustused	181 816	181 557
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 427	90 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 101	13 813
Kokku omakapital	128 340	107 239
Kokku kohustused ja omakapital	310 156	288 796

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	58 317	56 024
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 967	-21 413
Mitmesugused tegevuskulud	-17 963	-19 320
Ärikasum (kahjum)	22 387	15 291
Finantstulud ja -kulud	-1 286	-1 478
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 101	13 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 101	13 813

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 387	15 291
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 608	-18 153
Varude muutus	-1 832	-3 119
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	256	390
Makstud intressid	-1 290	-1 487
Kokku rahavood äritegevusest	49 129	-7 078
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	9
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 000	0
Kokku rahavood	9 133	-7 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 548	10 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 133	-7 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 681	3 548

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	90 614	93 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 813	13 813
31.12.2011	2 556	256	104 427	107 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 101	21 101
31.12.2012	2 556	256	125 528	128 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused OÜ Serlonex Invest 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Serlonex Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teise kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varudega otseselt seotud transpordikulusid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

OÜ Serlonex Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtteid;
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. maettevõtte teised tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotuid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	12 681	3 548
Kokku raha	12 681	3 548

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	515	949
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	515	949

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	0	6 008
Ettemaksed varude eest	164 888	157 048
Müüguks ostetud kinnisvara	82 661	82 661
Kokku varud	247 549	245 717

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	178 713		178 713	
Pikaajalised laenud kokku	178 713		178 713	
Laenukohustused kokku	178 713		178 713	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	178 713		178 713	
Pikaajalised laenud kokku	178 713		178 713	
Laenukohustused kokku	178 713		178 713	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 921	2 921		
Võlad töövõtjatele	182	182		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 103	3 103		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 824	2 824		
Võlad töövõtjatele	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 844	2 844		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	11 609	22 704
Eesti	46 708	33 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 317	56 024
Kokku müügitulu	58 317	56 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heli-ja videolintide müük	58 317	56 024
Kinnisvara müük		
Kokku müügitulu	58 317	56 024

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 066	0
Raamatupidamiskulud	0	276
Transporsiteenuste kulud	0	343
Sidekulud	2 483	0
Muud	14 414	18 701
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 963	19 320

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.a. ja 2011.a. ei olnud Serlonex Invest OÜ-l palgatöötajaid. Ettevõtte juhatusel tasusid aruandeaastal ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Serlonex Invest ei ole aruandeaastal ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterialid, põhivara) ega müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

SERLONEX INVEST OÜ (registrikood: 11078301) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRJO LÄÄNEMETS	Juhatuse liige	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 101
Kokku	125 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	58317	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pirjo Läänemets	47609250247	Pargi põik 10-12, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pirkin@ot.ee