

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SERLONEX INVEST OÜ

registrikood: 11078301

tänavatalu nimi, Hundi tee 11/2-20

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

e-posti aadress: pirjolaanemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Serlonex Invest põhitegevusalaks on kinnisvara ost ja müük samuti muusika produtseerimine, CD ning DVD plaatide müük, hulgimüük, import, artistide vahendamine, meediareklaami tootmine, lisaks 2018. a. tegeles ettevõtte LED valgustite projekteerimisega.

2018.a. ettevõtte juhatuse tasu koos sotsiaalmaksuga oli 10 675 eur (2017.a juhatusele tasu ei makstud). Aruandeaasta kasum moodustus 138 215 eur (2017.a. 101 326).

OÜ Serlonex müügitulu 2018. aastal oli 175 957 eur (2017 aastal 115 712 eur).

OÜ Serlonex Invest on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 978	2 126
Nõuded ja ettemaksed	61 605	25 073
Varud	532 730	532 730
Kokku käibevarad	618 313	559 929
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	45 764	45 764
Kokku põhivarad	45 764	45 764
Kokku varad	664 077	605 693
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	82 007	153 243
Kokku lühiajalised kohustised	82 007	153 243
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	139 296	147 891
Kokku pikaajalised kohustised	139 296	147 891
Kokku kohustised	221 303	301 134
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 747	200 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 215	101 326
Kokku omakapital	442 774	304 559
Kokku kohustised ja omakapital	664 077	605 693

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	175 957	115 712
Muud äritulud	0	2 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 229	-2 627
Mitmesugused tegevuskulud	-10 675	-12 953
Tööjõukulud	-7 545	0
Ärikasum (kahjum)	138 508	102 432
Intressikulud	-293	-1 106
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	138 215	101 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 215	101 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused OÜ Serlonex Invest 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Serlonex Invest omab 10% Pedrobeat AS aktsiatest ning 10% Westbound Productions OÜ osakutest. OÜ Serlonex Invest omab 100% Photon Eesti -L OÜ osakutes. Vastavlt raamatupidamise seadusele paragraf 29 lõige 1 ei ole OÜ Serlonex Invest kohustatud koostama konsolideeritud raamatupidamisaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Serlonex Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Serlonex Invest OÜ on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teise kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varudega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

OÜ Serlonex Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtteid;
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h maettevõtte teised tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotuid ettevõtteid

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müüguks ostetud kinnisvara	532 730	532 730
Kokku varud	532 730	532 730

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 002	4 740
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 002	4 740

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	139 296			139 296
Pikaajalised laenud kokku	139 296			139 296
Laenukohustised kokku	139 296			139 296

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	147 891			147 891
Pikaajalised laenud kokku	147 891			147 891
Laenukohustised kokku	147 891			147 891

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 200	3 200
Maksuvõlad	9 002	9 002
Muud võlad	69 805	69 805
Muud viitvõlad	69 805	69 805
Kokku võlad ja ettemaksed	82 007	82 007

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	500	500
Maksuvõlad	4 740	4 740
Muud võlad	148 003	148 003
Muud viitvõlad	148 003	148 003
Kokku võlad ja ettemaksed	153 243	153 243

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 362	112 906
Soome	595	2 806
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 957	115 712
Kokku müügitulu	175 957	115 712
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heli-ja videolintide müük	2 411	16 849
Reklaamtrükkide müük	595	2 806
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	172 951	96 057
Kokku müügitulu	175 957	115 712

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 178	10 600
Sidekulud	761	221
Muud	7 736	2 132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 675	12 953

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 673	0
Sotsiaalmaksud	1 872	0
Kokku tööjõukulud	7 545	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	20 846	124 699	13 054	134 695

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 673	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

SERLONEX INVEST OÜ (registrikood: 11078301) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRJO LÄÄNEMETS	Juhatuse liige	24.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 215
Kokku	439 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	172951	98.29%	Jah
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	2411	1.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pirjo Läänemets	47609250247	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pirjolaanemets@gmail.com