

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SERLONEX INVEST OÜ

registrikood: 11078301

tänavatalu nimi, Hundi tee 11/2-20

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

e-posti aadress: pirjolaanemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Serlonex Invest põhitegevusalaks on kinnisvara ost ja müük samuti muusika produtseerimine, CD ning DVD plaatide müük, hulgimüük, import, artistide vahendamine, meediareklaami tootmine, lisaks 2022. a. tegeles ettevõtte LED valgustite projekteerimisega.

2022.a. ettevõtte juhatuse tasu koos sotsiaalmaksuga oli 12 768 eur (2021.a. 12 768 eur). Aruandeaasta kasum moodustus 55 292 eur (2021.a. 47 040 eur).

OÜ Serlonex müügitulu 2022. a. oli 95 797 eur (2021. a. 104 404 eur).

OÜ Serlonex Invest on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 591	14 477	
Nõuded ja ettemaksed	231 643	296 347	2
Varud	455 069	455 069	3
Kokku käibevarad	699 303	765 893	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	88 624	88 624	
Materiaalsed põhivarad	46 096	28 663	5
Kokku põhivarad	134 720	117 287	
Kokku varad	834 023	883 180	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 718	21 014	6
Võlad ja ettemaksed	12 949	118 090	7
Kokku lühiajalised kohustised	53 667	139 104	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 845	117 857	6
Kokku pikaajalised kohustised	98 845	117 857	
Kokku kohustised	152 512	256 961	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 407	576 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 292	47 040	
Kokku omakapital	681 511	626 219	
Kokku kohustised ja omakapital	834 023	883 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	95 797	104 404	9
Muud äritulud	5 534	2 550	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 512	-20 140	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 721	-36 097	10
Tööjõukulud	-12 768	-12 768	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 259	-5 030	
Muud ärikulud	-675	-613	
Ärikasum (kahjum)	39 396	32 306	
Intressitulud	16 825	15 365	
Intressikulud	-929	-631	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 292	47 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 292	47 040	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Serlonex Invest 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Serlonex Invest omab 5% Pedrobeat AS aktsiatest ning 10% Westbound Productions OÜ osakutest.

OÜ Serlonex Invest omab 100% Photon Eesti -L OÜ osakutes. Vastavlt raamatupidamise seadusele paragraf 29 lõige 1 ei ole OÜ Serlonex Invest kohustatud koostama konsolideeritud raamatupidamisaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Serlonex Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Serlonex Invest OÜ on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teise kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad

allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varudega otseselt seotud transpordikuludid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse kuldesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-50 aastat

Mootorsõidukid 3-5 aastat

Muu inventar 3-5 aastat

IT seadmed 2,5-3 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid jm 3-5 aasta

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

OÜ Serlonex Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtteid;
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h maettevõtte teised tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotuid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 073	94 073
Ostjatelt laekumata arved	94 073	94 073
Laenunõuded	137 570	137 570
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 643	231 643
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 777	74 777
Ostjatelt laekumata arved	74 777	74 777
Laenunõuded	221 570	221 570
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 347	296 347

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	5 000	5 000
Müügiks ostetud kaubad	5 000	5 000
Müüguks ostetud kinnisvara	450 069	450 069
Kokku varud	455 069	455 069

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 209	1 286
Üksikisiku tulumaks	314	114
Erisoodustuse tulumaks	23	23
Sotsiaalmaks	566	566
Kohustuslik kogumispension	32	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 144	2 021

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	41 667	41 667
Akumuleeritud kulum	-7 974	-7 974
Jääkmaksumus	33 693	33 693
Amortisatsioonikulu	-5 030	-5 030
31.12.2021		
Soetusmaksumus	41 667	41 667
Akumuleeritud kulum	-13 004	-13 004
Jääkmaksumus	28 663	28 663
Ostud ja parendused	54 158	54 158
Amortisatsioonikulu	-17 259	-17 259
Müügid (jääkmaksumuses)	12 117	12 117
Muud muutused	-31 583	-31 583
31.12.2022		
Soetusmaksumus	64 242	64 242
Akumuleeritud kulum	-18 146	-18 146
Jääkmaksumus	46 096	46 096

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	98 845			98 845
Pikaajalised laenud kokku	98 845			98 845
Kapitalirendikohustised kokku	40 718	40 718		
Laenukohustised kokku	139 563	40 718		98 845

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud	117 857			117 857
Pikaajalised võlakirjad kokku	117 857			117 857
Kapitalirendikohustised kokku	21 014	21 014		
Laenukohustised kokku	138 871	21 014		117 857

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 752	3 752
Võlad töövõtjatele	628	628
Maksuvõlad	2 144	2 144
Muud võlad	6 425	6 425
Dividendivõlad	6 425	6 425
Kokku võlad ja ettemaksed	12 949	12 949

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 342	3 342
Võlad töövõtjatele	727	727
Maksuvõlad	2 021	2 021
Muud võlad	112 000	112 000
Dividendivõlad	112 000	112 000
Kokku võlad ja ettemaksed	118 090	118 090

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 642	99 494
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 155	4 910
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 797	104 404
Kokku müügitulu	95 797	104 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heli-ja videolintide müük	5 975	38 404
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	89 822	66 000
Kokku müügitulu	95 797	104 404

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	3 192
Lähetuskulud	804	536
Sidekulud	511	474
Muud	22 406	31 895
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 721	36 097

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 600	9 600
Sotsiaalmaksud	3 168	3 168
Kokku tööjõukulud	12 768	12 768
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	90 476	74 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 476	74 778
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 011
Kokku laenukohustised	0	19 011
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	706	0
Kokku võlad ja ettemaksed	706	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	210 570	21 000	105 000	4
Kokku antud laenud	210 570	21 000	105 000	4

MÜÜDUD	2022	2021	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	15 685		108 624
Kokku müüdnud	15 685		108 624

OSTETUD	2022	2021	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	109 638	28 232	
Kokku ostetud	109 638	28 232	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 768	12 768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

SERLONEX INVEST OÜ (registrikood: 11078301) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRJO LÄÄNEMETS	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 292
Kokku	678 699
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	89822	93.76%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	5975	6.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pirjo Läänemets	47609250247	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pirjolaanemets@gmail.com