

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing VIRT-A-1

registrikood: 11078235

tänavatänu nimi, Narva mnt. 1-350
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6005500

faks: +372 6005502

e-posti aadress: uatl@uatl.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Virt - 1 OÜ põhitegevus on ruumide renti andmine.

2013 aasta realiseerimine moodustas 6 193 euro

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Virt - 1 OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat ning nende töötasu kogusumma oli 0,00 eesti euro, ettevõtte juhatuse tasud moodustasid majandusaastal 0 euro.

2014 aastal Virt - 1 OÜ plaanib jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 585	5 001	
Nõuded ja ettemaksed	275 305	286 910	2
Kokku käibevara	276 890	291 911	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	1	3
Kokku põhivara	0	1	
Kokku varad	276 890	291 912	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	123 204	123 174	
Kokku lühiajalised kohustused	123 204	123 174	
Kokku kohustused	123 204	123 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 904	164 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 052	7	
Kokku omakapital	153 686	168 738	
Kokku kohustused ja omakapital	276 890	291 912	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 193	11 480	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 078	-11 478	
Mitmesugused tegevuskulud	-170	-14	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1	-6	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 056	-18	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 052	-18	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 052	-18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 056	-18	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	6	2
Kokku korrigeerimised	1	6	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 395	-4 993	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30	-7	
Laekunud intressid	4	25	
Kokku rahavood äritegevusest	-18 416	-4 987	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-40 050	
Antud laenude tagasimaksed	15 000	5 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 000	-35 050	
Kokku rahavood	-3 416	-40 037	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 001	45 038	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 416	-40 037	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 585	5 001	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 278	164 897	168 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7	7
31.12.2012	2 556	1 278	164 904	168 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 052	-15 052
31.12.2013	2 556	1 278	149 852	153 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Virta - 1 OÜ 2013.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Virta - 1 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel vähendatava jäägi meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 431	3 431
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Muud nõuded	271 863	271 863
Viitlaekumised	271 863	271 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 305	275 305
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35	35
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Muud nõuded	286 863	286 863
Viitlaekumised	286 863	286 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 910	286 910

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-2 549	-2 549
Jääkmaksumus	7	7
Amortisatsioonikulu	-6	-6
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-2 555	-2 555
Jääkmaksumus	1	1
Amortisatsioonikulu	-1	-1
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-2 556	-2 556
Jääkmaksumus	0	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 193	11 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 193	11 480
Kokku müügitulu	6 193	11 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	5 667	10 990
Haldus teenused	526	490
Kokku müügitulu	6 193	11 480

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.a. töötajad ei ole

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2013.a. tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

Osaühing VIRT-1 (registrikood: 11078235) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGO KRISTIAN TEIDER-LASTIKKA	Juhatuse liige	18.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 052
Kokku	149 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6193	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Sõõrumaa	34802250288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Sergo Teider-Lastikka	36708290270	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6005500
Faks	+372 6005502
E-posti aadress	uatl@uatl.org