

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing VIRT-A-1

registrikood: 11078235

tänavatalu nimi, Narva mnt. 1-350
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6005500

faks: +372 6005502

e-posti aadress: uatl@uatl.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Virta - 1 OÜ põhitegevus on ruumide renti andmine.

2015 aasta realiseerimine moodustas 12 284 euro

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Virta - 1 OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat ning nende töötasu kogusumma oli 0,00 eesti euro, ettevõtte juhatuse tasud moodustasid majandusaastal 0 euro.

2016 aastal Virta - 1 OÜ plaanib jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 573	1 571	
Nõuded ja ettemaksed	137 897	260 509	2
Kokku käibevara	139 470	262 080	
Kokku varad	139 470	262 080	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	80	107 177	
Kokku lühiajalised kohustused	80	107 177	
Kokku kohustused	80	107 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 069	149 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 513	1 217	
Kokku omakapital	139 390	154 903	
Kokku kohustused ja omakapital	139 470	262 080	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	12 284	11 746	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 099	-11 741	
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-20	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 816	-15	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 603	1 232	5
Intressikulud	-4 300	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 513	1 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 513	1 217	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 816	-15
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 746	-204
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-189	205
Kokku rahavood äritegevusest	32 741	-14
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	74 865	15 000
Laekunud intressid	3 603	1 232
Kokku rahavood investeerimistegevusest	78 468	16 232
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-106 907	-16 232
Makstud intressid	-4 300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-111 207	-16 232
Kokku rahavood	2	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 571	1 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 573	1 571

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	1 278	149 852	153 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 217	1 217
31.12.2014	2 556	1 278	151 069	154 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 513	-15 513
31.12.2015	2 556	1 278	135 556	139 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Virta - 1 OÜ 2015.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Virta - 1 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel vähendatava jäägi meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 480	3 480
Ostjatelt laekumata arved	3 480	3 480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	134 407	134 407
Viitlaekumised	134 407	134 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 897	137 897
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 636	3 636
Ostjatelt laekumata arved	3 636	3 636
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	256 863	256 863
Viitlaekumised	256 863	256 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 509	260 509

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 284	11 746
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 284	11 746
Kokku müügitulu	12 284	11 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	10 987	10 987
Haldus teenused	1 297	759
Kokku müügitulu	12 284	11 746

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.a. töötajad ei ole

Lisa 5 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	3 603	1 232
Intressitulu laenudelt	3 603	1 232
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 603	1 232

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2015.a. tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2016

Osaühing VIRT-1 (registrikood: 11078235) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGO KRISTIAN TEIDER-LASTIKKA	Juhatuse liige	29.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 513
Kokku	135 556

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 513
Kokku	135 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12284	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Sõõrumaa	34802250288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Sergo Teider-Lastikka	36708290270	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6005500
Faks	+372 6005502
E-posti aadress	uatl@uatl.org