

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Andaveres

registrikood: 11077611

tänavatalu nimi, Jaama 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51009

maakond: Tartu maakond

telefon: 3725156160

faks:

e-posti aadress: avenurk@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Andaveres registreeriti Eesti Vabariigi Äriregistris 13.01.2005.a.

Osaühingu Andaveres peamisteks tegevusaladeks on raamatupidamisteenuse osutamine ning enda kinnisvara väljaüürimise teenus.

Lisaks sellele on osutatud ehitusmasina renditeenust ning juhtimisalast nõustamisteenust.

Ettevõtte juhatuses on 1 liige, kellele aruandeaastal arvestati palka koos sotsiaalmaksuga 75'171 krooni.

Majandusaasta võib lugeda kordaläinuks. Nõudlus ettevõtte teenuste järele on keskpärane.

Järgmise majandusaasta eesmärk on laiendada kliendibaasi ja suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Andaveres tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Andaveres finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- osaühing Andaveres on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 30.06.2010.a.

Juhatuse liige

Ave Nurk

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 965	99 342	
Nõuded ja ettemaksed	45 283	230 917	
Kokku käibevara	77 248	330 259	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 000	30 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	130 667	0	3
Materiaalne põhivara	1 837 311	117 278	4
Kokku põhivara	1 997 978	147 278	
Kokku varad	2 075 226	477 537	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 634	29 746	
Kokku lühiajalised kohustused	27 634	29 746	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 148 840	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 148 840		
Kokku kohustused	1 176 474	29 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 791	496 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450 961	-92 312	
Kokku omakapital	898 752	447 791	
Kokku kohustused ja omakapital	2 075 226	477 537	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	397 653	579 175	7
Muud äritulud	435 038	19 227	8
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	114 650		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 197	-255 455	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 957	-109 671	
Tööjõukulud	-120 207	-83 244	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-118 400	-74 280	3, 4
Ärikasum (-kahjum)	505 580	75 752	
Finantstulud ja -kulud	-54 619	-168 064	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	450 961	-92 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450 961	-92 312	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	505 580	75 752	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	118 400	74 280	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-426 450	0	4
Muud korrigeerimised	0	-10 647	
Kokku korrigeerimised	-308 050	63 633	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 366	-21 127	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 112	17 914	
Makstud intressid	-54 644	-13 800	
Kokku rahavood äritegevusest	134 408	122 372	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 840 000	0	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	452 000	0	4, 8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-154 650	0	3
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-766 470	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	971 132	
Antud laenud	0	-287 000	
Antud laenude tagasimaksed	192 000	145 000	
Laekunud intressid	25	6 274	
Laekunud dividendid	0	11 432	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 350 625	80 368	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 182 065	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-33 225	-152 732	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 148 840	-152 732	
Kokku rahavood	-67 377	50 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 342	49 334	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67 377	50 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 965	99 342	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	496 103	540 103
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-92 312	-92 312
31.12.2008	40 000	4 000	403 791	447 791
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			450 961	450 961
31.12.2009	40 000	4 000	854 752	898 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Andaveres perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu Andaveres kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes saldeeritult, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja –kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse ettevõtte finantstuludes ja –kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana kui lõpetamata ehitust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 3 kuni 10 %

Masinaid ja seadmeid 10 kuni 40 %

Muu materiaalne põhivara 10 kuni 50 %

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tütarettevõtteid ja tegevjuhtkonda.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Ehitusviis	Eesti	71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
OÜ Ehitusviis	30 000	30 000
Kokku:	30 000	30 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused		140 000	140 000
Amortisatsioonikulu		-9 333	-9 333
31.12.2009			
Jääkmaksumus		130 667	130 667

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2007							
Jääkmaksumus	30 800	2 122	158 636	160 758			191 558
Amortisatsioonikulu	-4 200	-2 122	-67 958	-70 080			-74 280
31.12.2008							
Jääkmaksumus	26 600	0	90 678	90 678			117 278
Ostud ja parendused	1 700 000				154 650	154 650	1 854 650
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 700 000				40 000	40 000	1 740 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					114 650	114 650	114 650
Amortisatsioonikulu	-58 067		-51 000	-51 000	0		-109 067
Müügid	-25 550						-25 550
31.12.2009							
Jääkmaksumus	1 642 983	0	39 678	39 678	154 650	154 650	1 837 311

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008

Ehitised	432 000	
Masinad ja seadmed	24 000	
Transpordivahendid	24 000	
Kokku	456 000	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	1 148 840	53 840	1 095 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 148 840	53 840	1 095 000	
Laenukohustused kokku	1 148 840	53 840	1 095 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	1 643 333	1 643 333

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40000 krooni		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	397 653	579 175
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	397 653	579 175
Kokku müügitulu	397 653	579 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	248 228	92 200
69202 Raamatupidamine	72 000	76 000
70221 Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	50 000	342 325
77321 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	27 425	68 650
Kokku müügitulu	397 653	579 175

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	426 450	
Muud	8 588	19 227
Kokku muud äritulud	435 038	19 227

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	84 057	61 564
Sotsiaalmaksud	36 150	21 680
Kokku tööjõukulud	120 207	83 244
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Kulud	Tulud
Tütarettevõtjad	800	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	75 171	51 676

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Andaveres (registrikood: 11077611) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE NURK	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450 961
Kokku	854 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	854 752
Kokku	854 752
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	248228	62.42%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	72000	18.11%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	50000	12.57%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	27425	6.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Nurk	37305236033	Pataste küla, Tabivere vald, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156160
E-posti aadress	avenurk@hotmail.ee