

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Andaveres

registrikood: 11077611

tänavatalu nimi, Jaama 28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5156160

e-posti aadress: avenurk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Andaveres registreeriti Eesti Vabariigi Äriregistris 13.01.2005.a.

Osaühingu Andaveres peamisteks tegevusaladeks on raamatupidamisteenuse osutamine ning enda kinnisvara väljaüürimise teenus.

Lisaks sellele on osutatud juhtimisalast nõustamisteenust.

Ettevõtte juhatuses on 1 liige, kellele aruandeaastal arvestati palka koos sotsiaalmaksuga 13'965 eurot.

Majandusaasta võib lugeda kordaläinuks. Nõudlus ettevõtte teenuste järele on keskpärane.

Järgmise majandusaasta eesmärk on laiendada kliendibaasi ja suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 606	22 054	
Nõuded ja ettemaksed	2 581	19 320	
Kokku käibevara	6 187	41 374	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 617	2 557	
Kinnisvarainvesteeringud	4 772	5 667	3
Materiaalne põhivara	126 785	113 767	4
Kokku põhivara	134 174	121 991	
Kokku varad	140 361	163 365	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 710	3 263	5
Võlad ja ettemaksed	2 186	3 742	
Kokku lühiajalised kohustused	5 896	7 005	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 320	60 258	5
Kokku pikaajalised kohustused	37 320	60 258	
Kokku kohustused	43 216	67 263	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 290	62 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 043	31 105	
Kokku omakapital	97 145	96 102	
Kokku kohustused ja omakapital	140 361	163 365	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	49 532	67 666	7
Muud äritulud	1 201	1 111	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	10 309	9 307	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 823	-13 272	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 749	-8 312	
Tööjõukulud	-13 965	-13 924	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 681	-6 327	
Muud ärikulud	-120	-120	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 704	36 129	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	60	0	
Intressikulud	-1 934	-3 402	
Muud finantstulud ja -kulud	10	112	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 840	32 839	
Tulumaks	-797	-1 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 043	31 105	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 704	36 129
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 681	6 327
Muud korrigeerimised	0	99
Kokku korrigeerimised	6 681	6 426
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 739	-2 708
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 556	835
Makstud intressid	-1 934	-3 402
Makstud ettevõtte tulumaks	-797	-1 734
Kokku rahavood äritegevusest	25 837	35 546
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 804	-9 307
Antud laenud	-7 000	0
Antud laenude tagasimaksed	7 000	0
Laekunud intressid	0	4
Laekunud dividendid	10	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 794	-9 293
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 491	-3 265
Makstud dividendid	-3 000	-6 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 491	-9 765
Kokku rahavood	-18 448	16 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 054	5 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 448	16 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 606	22 054

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	68 685	71 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 105	31 105
Makstud dividendid			-6 500	-6 500
31.12.2012	2 556	256	93 290	96 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 043	4 043
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2013	2 556	256	94 333	97 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Andaveres perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu Andaveres kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõteteks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütaretevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana kui lõpetamata ehitust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 3 kuni 10 %

Masinad ja seadmed 10 kuni 40 %

Muu materiaalne põhivara 10 kuni 50 %

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tütarettevõtteid ja tegevjuhtkonda.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11351116	OÜ Ehitusviis	Eesti	71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
OÜ Ehitusviis	1 917	1 917
Kokku	1 917	1 917

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 948	8 948
Akumuleeritud kulum	-2 386	-2 386
Jääkmaksumus	6 562	6 562
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 948	8 948
Akumuleeritud kulum	-3 281	-3 281
Jääkmaksumus	5 667	5 667
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 948	8 948
Akumuleeritud kulum	-4 176	-4 176
Jääkmaksumus	4 772	4 772

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	109 701			15 752	15 752	125 453
Akumuleeritud kulum	-15 560					-15 560
Jääkmaksumus	94 141			15 752	15 752	109 893
Ostud ja parendused				9 307	9 307	9 307
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				9 307	9 307	9 307
Amortisatsioonikulu	-5 433					-5 433
31.12.2012						
Soetusmaksumus	109 701			25 059	25 059	134 760
Akumuleeritud kulum	-20 993					-20 993
Jääkmaksumus	88 708			25 059	25 059	113 767
Ostud ja parendused		8 495	8 495	10 309	10 309	18 804
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				10 309	10 309	10 309
Muud ostud ja parendused		8 495	8 495			8 495
Amortisatsioonikulu	-5 432	-354	-354			-5 786
31.12.2013						
Soetusmaksumus	109 701	8 495	8 495	35 368	35 368	153 564
Akumuleeritud kulum	-26 425	-354	-354			-26 779
Jääkmaksumus	83 276	8 141	8 141	35 368	35 368	126 785

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	41 030	3 710	37 320		6 kuu EURIBOR+4%	EUR	07.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	41 030	3 710	37 320				
Laenukohustused kokku	41 030	3 710	37 320				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	63 521	3 263	60 258				
Pikaajalised laenud kokku	63 521	3 263	60 258				
Laenukohustused kokku	63 521	3 263	60 258				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	83 276	88 708
Kokku	83 276	88 708

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556 eurot		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 532	67 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 532	67 666
Kokku müügitulu	49 532	67 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 458	16 797
69202 Raamatupidamine	13 678	10 169
70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	16 396	40 700
Kokku müügitulu	49 532	67 666

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 500	10 400
Sotsiaalmaksud	3 465	3 524
Kokku tööjõukulud	13 965	13 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Tütarettevõtjad	1 785

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	13 965	13 924

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2015

osaühing Andaveres (registrikood: 11077611) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE NURK	Juhatuse liige	18.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 043
Kokku	94 333
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 333
Kokku	94 333

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 043
Kokku	94 333
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 333
Kokku	94 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19458	39.28%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	16396	33.10%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	13678	27.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Nurk	37305236033		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156160
E-posti aadress	avenurk@hotmail.ee