

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Andaveres

registrikood: 11077611

tänava/talu nimi, Jaama tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5156160

e-posti aadress: avenurk4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Andaveres registreeriti Eesti Vabariigi Äriregistris 13.01.2005.a.

Osaühingu Andaveres peamiseks tegevusaladeks on enda kinnisvara väljaüürimise teenus ning raamatupidamisteenuse osutamine. Lisaks sellele on osutatud juhtimisalast nõustamisteenust ja spordikaupade müügiteenust.

Ettevõtte juhatuses on 1 liige, kellele aruandeaastal ei ole makstud tasusid ega tehtud erisoodustusi.

Järgmise majandusaasta eesmärk on laiendada kliendibaasi ja suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 898	3 614	
Nõuded ja ettemaksed	6 724	8 246	
Kokku käibevarad	17 622	11 860	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 287	6 527	
Kinnisvarainvesteeringud	23 162	24 859	3
Materiaalsed põhivarad	100 711	109 583	4
Kokku põhivarad	130 160	140 969	
Kokku varad	147 782	152 829	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 946	6 684	
Võlad ja ettemaksed	13 621	3 072	
Kokku lühiajalised kohustised	20 567	9 756	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 984	22 929	
Kokku pikaajalised kohustised	15 984	22 929	
Kokku kohustised	36 551	32 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 332	121 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 913	-3 807	
Kokku omakapital	111 231	120 144	
Kokku kohustised ja omakapital	147 782	152 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	31 743	44 403	6
Muud äritulud	1 465	31 587	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 836	-47 231	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 032	-10 606	
Tööjõukulud	0	-11 970	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 570	-8 973	
Muud ärikulud	-440	0	
Ärikasum (kahjum)	-7 670	-2 790	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-230	0	
Intressikulud	-1 013	-1 017	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 913	-3 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 913	-3 807	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Andaveres perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Osaühingu Andaveres kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse amortisatsioonimääraks aastas on 10%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 3 kuni 10 %

Masinad ja seadmed 10 kuni 40 %

Muu materiaalne põhivara 10 kuni 50 %

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tütarettevõtteid ja tegevjuhtkonda.
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11351116	OÜ Ehitusviis	Eesti	Ehituslik insenertehniline nõustamine ja projekteerimine (EMTAK kood 71121)	80	80

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 948	8 948
Akumuleeritud kulum	-8 649	-8 649
Jääkmaksumus	299	299
Ostud ja parendused	25 000	25 000
Amortisatsioonikulu	-440	-440
31.12.2019		
Soetusmaksumus	33 948	33 948
Akumuleeritud kulum	-9 089	-9 089
Jääkmaksumus	24 859	24 859
Amortisatsioonikulu	-1 697	-1 697
31.12.2020		
Soetusmaksumus	33 948	33 948
Akumuleeritud kulum	-10 786	-10 786
Jääkmaksumus	23 162	23 162

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	109 701	30 376	43 709	183 786
Akumuleeritud kulum	-53 588	-21 258		-74 846
Jääkmaksumus	56 113	9 118	43 709	108 940
Ostud ja parendused		17 200		17 200
Muud ostud ja parendused		17 200		17 200
Amortisatsioonikulu	-5 432	-3 101		-8 533
Müügid (jääkmaksumuses)		-8 024		-8 024
31.12.2019				
Soetusmaksumus	109 701	39 552	43 709	192 962
Akumuleeritud kulum	-59 020	-24 359		-83 379
Jääkmaksumus	50 681	15 193	43 709	109 583
Amortisatsioonikulu	-5 432	-3 440		-8 872
31.12.2020				
Soetusmaksumus	109 701	39 552	43 709	192 962
Akumuleeritud kulum	-64 452	-27 799		-92 251
Jääkmaksumus	45 249	11 753	43 709	100 711

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed		16 000
Transpordivahendid		16 000
Kokku		16 000

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556 eurot		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 743	44 403
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 743	44 403
Kokku müügitulu	31 743	44 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 036	19 929
69202 Raamatupidamine	7 200	12 900
70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	1 250	8 425
47991 Spordikaupade müük	4 257	3 149
Kokku müügitulu	31 743	44 403

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	9 000
Sotsiaalmaksud	0	2 970
Kokku tööjõukulud	0	11 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	3 120	4 080
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	2 520

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	1 600	2 400	5 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 800	29 058

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	11 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

osaühing Andaveres (registrikood: 11077611) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE NURK	Juhatuse liige	24.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 913
Kokku	108 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 419
Kokku	108 419

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 913
Kokku	108 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 419
Kokku	108 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19036	59.97%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	7200	22.68%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	4257	13.41%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1250	3.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Nurk	37305236033		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156160
E-posti aadress	avenurk4@gmail.com