

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing Andaveres

registrikood: 11077611

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaama tn 28
postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5156160

e-posti aadress: avenurk4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Andaveres registreeriti Eesti Vabariigi Äriregistris 13.01.2005.a.

Osaühingu Andaveres peamisteks tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara väljaüürimise ja käituse teenus ning raamatupidamisteenuse osutamine. Lisaks sellele on osutatud nõustamis- ja projektijuhtimisteenust, transpordivahendite renditeenust ja põllumajanduslikku abitegevust.

Ettevõtte juhatuses on 1 liige, kellele aruandeaastal ei ole makstud tasusid ega tehtud erisoodustusi.

Järgmise majandusaasta eesmärk on laiendada kliendibaasi ja suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146 224	11 292	
Nõuded ja ettemaksed	13 861	11 490	
Kokku käibevarad	160 085	22 782	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 096	6 207	
Kinnisvarainvesteeringud	22 384	24 083	2
Materiaalsed põhivarad	64 039	82 966	3
Kokku põhivarad	92 519	113 256	
Kokku varad	252 604	136 038	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 486	
Võlad ja ettemaksed	10 446	13 171	
Kokku lühiajalised kohustised	10 446	20 657	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 296	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 296	
Kokku kohustised	10 446	21 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 273	108 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 073	2 363	
Kokku omakapital	242 158	114 085	
Kokku kohustised ja omakapital	252 604	136 038	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	52 500	41 934	5
Muud äritulud	140 814	1 704	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 755	-21 651	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 546	-8 471	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 413	-10 570	
Ärikasum (kahjum)	128 600	2 946	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-111	-70	
Intressikulud	-416	-513	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 073	2 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 073	2 363	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Andaveres perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Osaühingu Andaveres kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse amortisatsioonimääraks aastas on 10%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 3 kuni 10 %

Masinad ja seadmed 10 kuni 40 %

Muu materiaalne põhivara 10 kuni 50 %

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tütarettevõtteid ja tegevjuhtkonda.
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	33 948	33 948
Akumuleeritud kulum	-12 484	-12 484
Jääkmaksumus	21 464	21 464
Ostud ja parendused	4 316	4 316
Amortisatsioonikulu	-1 697	-1 697
31.12.2022		
Soetusmaksumus	38 264	38 264
Akumuleeritud kulum	-14 181	-14 181
Jääkmaksumus	24 083	24 083
Amortisatsioonikulu	-1 699	-1 699
31.12.2023		
Soetusmaksumus	38 264	38 264
Akumuleeritud kulum	-15 880	-15 880
Jääkmaksumus	22 384	22 384

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	109 701	17 200	43 709	170 610
Akumuleeritud kulum	-69 885	-8 887		-78 772
Jääkmaksumus	39 816	8 313	43 709	91 838
Amortisatsioonikulu	-5 432	-3 440		-8 872
31.12.2022				
Soetusmaksumus	109 701	17 200	43 709	170 610
Akumuleeritud kulum	-75 317	-12 327		-87 644
Jääkmaksumus	34 384	4 873	43 709	82 966
Amortisatsioonikulu	-5 275	-3 440		-8 715
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 212			-10 212
31.12.2023				
Soetusmaksumus	71 993	17 200	43 709	132 902
Akumuleeritud kulum	-53 096	-15 767		-68 863
Jääkmaksumus	18 897	1 433	43 709	64 039

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Ehitised	150 000	
Kokku	150 000	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556 eurot		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 500	41 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 500	41 934
Kokku müügitulu	52 500	41 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	37 300	16 256
6920 Raamatupidamine	6 200	5 400
7022 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	3 500	5 100
47991 Muu jaemüük	0	11 478
0161 Taimekasvatuse abitegevused	5 500	3 700
Kokku müügitulu	52 500	41 934

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	25 648	8 862
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	2 271
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 178	7 917
Energia	0	351
Kütus	0	351
Alltöövõtutööd	9 047	1 667
Muud	1 882	583
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	45 755	21 651

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	3 064
Energia	829	2 255
Elektrienergia	0	318
Kütus	829	1 937
Veevarustusteenused	0	93
Mitmesugused bürookulud	1 234	1 129
Koolituskulud	1 665	150
Riiklikud ja kohalikud maksud	458	161
Muud	4 360	1 619
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 546	8 471

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	4 080
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	6 240

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Tütarettevõtjad	12 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 700
Kokku müüdud	24 100

OSTETUD	2022
	Teenused
Tütarettevõtjad	1 667
Kokku ostetud	1 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

osaühing Andaveres (registrikood: 11077611) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE NURK	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 073
Kokku	239 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 346
Kokku	239 346

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 073
Kokku	239 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	37300	71.05%	Jah
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	6200	11.81%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	0161	5500	10.48%	Ei
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	3500	6.67%	Ei