

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Maainvest OÜ

registrikood: 11077514

tänavaja talu nimi, Loidi talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rampe küla

vald: Tõlliste vald

postisihtnumber: 68302

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Maainvest tegeleb masinate rentimisega ja müügiga.

Järgnevatel aastatel on kavatsus jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Maainvest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Maainvest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 30.06.2010.a.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	210	6 772	
Nõuded ja ettemaksed	15 183	9 958	2,3
Kokku käibevara	15 393	16 730	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	40 353	40 094	2,3,4,5
Materiaalne põhivara	9 776	11 383	6
Kokku põhivara	50 129	51 477	
Kokku varad	65 522	68 207	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	112	1 437	7,8
Võlad ja ettemaksed	1 700	330	9
Eraldised	417	0	
Kokku lühiajalised kohustused	2 229	1 767	
Kokku kohustused	2 229	1 767	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100	100	
Ülekurs	52 717	52 717	
Kohustuslik reservkapital	10	10	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 112	12 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 646	1 118	
Kokku omakapital	63 293	66 440	
Kokku kohustused ja omakapital	65 522	68 207	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	306	1 142	11
Muud äritulud	13	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-304	-388	
Mitmesugused tegevuskulud	-168	-77	
Tööjõukulud	-359	-241	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 606	-1 606	
Muud ärikulud	-18	-7	
Ärikasum (-kahjum)	-2 136	-1 177	
Finantstulud ja -kulud	1 008	2 295	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 128	1 118	
Tulumaks	-518	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 646	1 118	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 136	-1 177
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 606	1 606
Kokku korrigeerimised	1 606	1 606
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	-1 041
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11	387
Makstud ettevõtte tulumaks	-87	0
Kokku rahavood äritegevusest	-681	-225
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 800
Antud laenud	-6 485	-3 928
Antud laenude tagasimaksed	1 738	3 714
Laekunud intressid	300	2 488
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 447	474
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	41
Saadud laenude tagasimaksed	-400	-680
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	9 541
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 025	-2 216
Makstud intressid	-22	-275
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 434	6 411
Kokku rahavood	-6 562	6 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 772	112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 562	6 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210	6 772

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100	52 717		13 005	65 822
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 118	1 118
Makstud dividendid				-500	-500
Muutused reservides			10	-10	
31.12.2009	100	52 717	10	13 613	66 440
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 647	-1 647
Makstud dividendid				-1 500	-1 500
31.12.2010	100	52 717	10	10 466	63 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusest renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ Maainvest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 370	1 377
Ostjatelt laekumata arved	1 370	1 377
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	142	326
Muud nõuded	53 960	48 670
Laenunõuded	7 823	3 348
Intressinõuded	5 784	5 228
Pikaajalised laenunõuded	40 353	40 094
Ettemaksed	64	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	55 536	50 377

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 370	1 377
Kokku nõuded ostjate vastu	1 370	1 377

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13		
Käibemaks	9		5	
Üksikisiku tulumaks		3		2
Sotsiaalmaks		5		5
Töötuskindlustusmaksed		1		
Ettemaksukonto jääk	133		321	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142	22	326	7

Lisa 5 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 823	7 823		
Intressinõuded	5 784	5 784		
Muud nõuded	40 353		40 353	
Kokku muud nõuded	53 960	13 607	40 353	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 348	3 348		
Intressinõuded	5 228	5 228		
Muud nõuded	40 094		40 094	
Kokku muud nõuded	48 670	8 576	40 094	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	3 310	200	12 228	12 228	50	15 788
Akumuleeritud kulum		-16	-4 568	-4 568	-15	-4 599
Jääkmaksumus	3 310	184	7 660	7 660	35	11 189
Ostud ja parendused		1 800				1 800
Amortisatsioonikulu		-4	-1 597	-1 597	-5	-1 606
31.12.2009						
Soetusmaksumus	3 310	2 000	12 228	12 228	50	17 588
Akumuleeritud kulum		-20	-6 165	-6 165	-20	-6 205
Jääkmaksumus	3 310	1 980	6 063	6 063	30	11 383
Amortisatsioonikulu		-4	-1 597	-1 597	-6	-1 607
31.12.2010						
Soetusmaksumus	3 310	2 000	12 228	12 228	50	17 588
Akumuleeritud kulum		-24	-7 762	-7 762	-26	-7 812
Jääkmaksumus	3 310	1 976	4 466	4 466	24	9 776

Lisa 7 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinate rent	1 025	1 025		
Kapitalirendikohustused kokku	1 025	1 025		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	5 676	5 676

Lisa 8 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	12	12		
Lühiaj.laen	100	100		
Lühiajalised laenud kokku	112	112		
Eraisiku laen				
Laenukohustused kokku	112	112		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	412	412		
Lühiajalised laenud kokku	412	412		
Kapitalirendikohustused kokku	1 025	1 025		
Laenukohustused kokku	1 437	1 437		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4	31
Võlad töövõtjatele	32	13
Maksuvõlad	22	7
Muud võlad	1 742	607
Kokku võlad ja ettemaksed	1 800	658

Lisa 10 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100	100
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	306	1 142
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	306	1 142
Kokku müügitulu	306	1 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent	306	1 142
Kokku müügitulu	306	1 142

Lisa 12 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	266	180
Sotsiaalmaksud	77	61
Kokku tööjõukulud	343	241
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	15 882	30 972

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	150 000	

Aruande digitaalallkirjad

Maainvest OÜ (registrikood: 11077514) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MAASK	Juhatuse liige	03.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Maainvest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Maainvest OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Maainvest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

05.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Maainvest OÜ (registrikood: 11077514) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	05.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 646
Kokku	10 466
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 646
Kokku	10 466
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	305641	99.88%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Maask	35412195713	Loidi talu, Rampe küla, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052681
E-posti aadress	martinmaask@hotmail.ee