

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Maainvest OÜ

registrikood: 11077514

tänavatalu nimi, Loidi talu

maja ja korteri number:

küla: Rampe küla

vald: Tõlliste vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68302

telefon: +372 5052681

e-posti aadress: martinmaask@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

Maainvest OÜ on asutatud 05.01.2005.a.

Osaühingu põhitegevusalaks 2012. aastal oli ehitusmasinate-ja seadmete rentimine. Jätkati ka kinnisvara üürileandmise ja sõiduauto rentimisega.

Jätkati nii kinnisvara- kui finantsinvesteeringutega.

2012.a. soetati osalus sidusettevõttes (osalus 26%) ja tütaretevõttes (osalus 71,43%).

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2013.a. jätkatakse endistel tegevusaladel.

Juhatuse liige

Martin Maask

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	340 346	61 808	2
Nõuded ja ettemaksed	1 051 101	459 139	3
Kokku käibevara	1 391 447	520 947	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 091 049	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 720 414	2 926 318	3
Kinnisvarainvesteeringud	250 908	210 908	7
Materiaalne põhivara	248 989	314 831	8
Immateriaalne põhivara	0	1 442	9
Kokku põhivara	4 311 360	3 453 499	
Kokku varad	5 702 807	3 974 446	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 924 777	777	10
Võlad ja ettemaksed	281 348	93 823	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 206 125	94 600	
Kokku kohustused	2 206 125	94 600	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	12
Ülekurss	3 369 259	3 369 259	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	790 412	668 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-794 766	-165 316	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 371 935	3 879 846	
Vähemumosalus	124 747	0	
Kokku omakapital	3 496 682	3 879 846	
Kokku kohustused ja omakapital	5 702 807	3 974 446	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	26 165	32 829	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 003	-14 112	14
Mitmesugused tegevuskulud	-21 064	-106 616	15
Tööjõukulud	-26 504	-29 839	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 007	-97 634	8,9
Muud ärikulud	-12 948	-2 945	17
Ärikasum (kahjum)	-101 361	-218 317	
Finantstulud ja -kulud	-715 117	53 852	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-816 478	-164 465	
Tulumaks	-170	-851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-816 648	-165 316	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-794 766	0	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	8 752	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-101 361	-218 317	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 007	97 634	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9 777	0	
Muud korrigeerimised	-17	0	
Kokku korrigeerimised	64 767	97 634	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	539	90 895	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 640	3 557	
Makstud intressid	0	-222	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 264	-8 479	
Muud rahavood äritegevusest	0	28	
Kokku rahavood äritegevusest	-42 959	-34 904	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 418 210	0	
Antud laenud	-614 600	-260 500	
Antud laenude tagasimaksed	389 337	367 646	
Laekunud intressid	53 170	20 198	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 800	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 590 603	127 344	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 934 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-6 391	
Makstud intressid	0	-1 038	
Makstud dividendid	-11 900	-36 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 912 100	-44 029	
Kokku rahavood	278 538	48 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 808	13 397	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	278 538	48 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	340 346	61 808	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	6 391	3 369 259	639	503 557		3 879 846
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 391	3 369 259	639	503 557	0	3 879 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-794 766	8 752	-786 014
Makstud dividendid	0	0	0	-639	0	-639
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	287 494	115 995	403 489
31.12.2012	6 391	3 369 259	639	-4 354	124 747	3 496 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maainvest OÜ 2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Maainvest OÜ ja selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kirjel raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle on investorettevõttel oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll ja emaettevõtte omab otseslt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasulike tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	10-20
Immateriaalne põhivara	5-10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtjaid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	619
Arvelduskontod	340 346	61 189
Kokku raha	340 346	61 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 848	4 848	0		
Ostjatelt laekumata arved	4 848	4 848	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	0		4
Muud nõuded	2 759 450	1 039 036	1 720 414		
Laenunõuded	2 524 078	803 664	1 720 414		
Intressinõuded	235 372	235 372	0		
Ettemaksed	7 209	7 209	0		
Muud makstud ettemaksed	7 209	7 209	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 771 515	1 051 101	1 720 414		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 848	4 848	0		
Ostjatelt laekumata arved	92 256	92 256	0		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-87 408	-87 408	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	536	536	0		
Muud nõuded	3 375 653	449 335	2 926 318		
Laenunõuded	2 942 780	16 462	2 926 318		
Intressinõuded	432 873	432 873	0		
Ettemaksed	4 420	4 420	0		
Muud makstud ettemaksed	4 420	4 420	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 385 457	459 139	2 926 318		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	14 800	0	19 894
Käibemaks	0	1 724	0	1 504
Üksikisiku tulumaks	0	239	0	604
Sotsiaalmaks	0	484	0	1 334
Kohustuslik kogumispension	0	19	0	39
Töötuskindlustusmaksed	0	36	0	141
Ettemaksukonto jääk	8		536	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	17 302	536	23 516

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12262981	Saaristu OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	71.43

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	31.12.2012
Saaristu OÜ	0	2 500	2 500
Kokku	0	2 500	2 500

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10474182	LKT Invest OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	0	26
10269039	Peri Põllumajanduslik OÜ	Eesti	Veise-ja linnukasvatus	0	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Peri Põllumajanduslik Osühing	0	10 000	71 338	1 942 219	2 023 557
LKT Invest	0	25 000	42 492		67 492
Kokku	0	35 000	113 830	1 942 219	2 091 049

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
LKT Invest OÜÜ	26	13.02.2012	25 000
Peri Põllumajanduslik OÜ	35	04.04.2012	2 500

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	40 000
Ümberklassifitseerimised	210 908
31.12.2012	250 908

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 320	5 339
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 217	1 932

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	211 548	127 823	781 500	781 500	3 208	1 124 079
Akumuleeritud kulum		-1 513	-496 105	-496 105	-1 646	-499 264
Jääkmaksumus	211 548	126 310	285 395	285 395	1 562	624 815
Amortisatsioonikulu	0	-256	-97 258	-97 258	461	-97 053
Ümberklassifitseerimised	-95 868	-115 040	0	0	-2 023	-212 931
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	-210 908	0	0	0	-210 908
Muud ümberklassifitseerimised	-95 868	95 868	0	0	-2 023	-2 023
31.12.2011						
Soetusmaksumus	115 680	12 783	781 500	781 500	1 186	911 149
Akumuleeritud kulum	0	-1 769	-593 363	-593 363	-1 186	-596 318
Jääkmaksumus	115 680	11 014	188 137	188 137	0	314 831
Amortisatsioonikulu	0	-255	-53 310	-53 310	0	-53 565
Müügid	0	0	-12 277	-12 277	0	-12 277
31.12.2012						
Soetusmaksumus	115 680	12 783	769 223	769 223	0	897 686
Akumuleeritud kulum	0	-2 024	-646 673	-646 673	0	-648 697
Jääkmaksumus	115 680	10 759	122 550	122 550	0	248 989

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	2 500	0
Transpordivahendid	2 500	0
Kokku	2 500	0

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 023	2 023
Akumuleeritud kulum	-460	-460
Jääkmaksumus	1 563	1 563
Amortisatsioonikulu	-121	-121
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 023	2 023
Akumuleeritud kulum	-581	-581
Jääkmaksumus	1 442	1 442
Amortisatsioonikulu	-1 442	-1 442
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	777	777					
Lühiaj. laen ettevõttelt	1 924 000	1 924 000			4	€	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	1 924 777	1 924 777					
Laenukohustused kokku	1 924 777	1 924 777					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	777	777					
Lühiajalised laenud kokku	777	777					
Laenukohustused kokku	777	777					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	156 385	156 385			
Võlad töövõtjatele	1 985	1 985			
Maksuvõlad	17 302	17 302			4
Muud võlad	105 676	105 676			
Intressivõlad	50 000	50 000			
Dividendivõlad	55 676	55 676			
Kokku võlad ja ettemaksed	281 348	281 348			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	775	775			
Võlad töövõtjatele	2 595	2 595			
Maksuvõlad	23 516	23 516			
Muud võlad	66 937	66 937			
Dividendivõlad	66 937	66 937			
Kokku võlad ja ettemaksed	93 823	93 823			

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital EEK-s (100 000)		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 165	32 829
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 165	32 829
Kokku müügitulu	26 165	32 829
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmasinate ja seadmete rentimine	12 375	20 860
Sõiduauto rentimine	6 470	6 630
Üüritulu	7 320	5 339
Kokku müügitulu	26 165	32 829

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	7 202	9 667
Elektrienergia	306	525
Kütus	6 896	9 142
Üür ja rent	4 801	4 445
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 003	14 112

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 671	1 066
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	87 408
Masinatega seotud kulud	12 036	10 505
Teenuste kulu	3 972	6 867
Muud	3 385	770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 064	106 616

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	20 306	22 700
Sotsiaalmaksud	6 198	7 139
Kokku tööjõukulud	26 504	29 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	9 777	0
Muud	3 171	2 945
Kokku muud ärikulud	12 948	2 945

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	113 830	0
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-762 459	0
Intressitulud	14 164	54 073
Intressitulu laenudelt	14 164	54 073
Intressikulud	-50 000	-222
Intressikulu laenudelt	-50 000	-222
Kokku finantstulud ja -kulud	-684 465	53 851

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	777	0	777
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 086 161	0	1 097 538	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	10 000	10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	11 000	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 666	12 295

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	44 810	61 808
Nõuded ja ettemaksed	1 038 988	459 139
Kokku käibevara	1 083 798	520 947
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	69 992	0
Nõuded ja ettemaksed	1 485 414	2 926 318
Kinnisvarainvesteeringud	250 908	210 908
Materiaalne põhivara	248 989	314 831
Immateriaalne põhivara	0	1 442
Kokku põhivara	2 055 303	3 453 499
Kokku varad	3 139 101	3 974 446
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	777	777
Võlad ja ettemaksed	75 765	93 823
Kokku lühiajalised kohustused	76 542	94 600
Kokku kohustused	76 542	94 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Ülekurss	3 369 259	3 369 259
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 918	668 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-816 648	-165 316
Kokku omakapital	3 062 559	3 879 846
Kokku kohustused ja omakapital	3 139 101	3 974 446

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	26 165	32 829
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 003	-14 112
Mitmesugused tegevuskulud	-21 064	-106 616
Tööjõukulud	-26 504	-29 839
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 007	-97 634
Muud ärikulud	-12 948	-2 945
Kokku ärikasum (-kahjum)	-101 361	-218 317
Finantstulud ja -kulud	-715 117	53 852
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-816 478	-164 465
Tulumaks	-170	-851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-816 648	-165 316

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-101 361	-218 317
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 007	97 634
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9 777	0
Kokku korrigeerimised	64 784	97 634
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	539	90 895
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 703	3 557
Makstud intressid	0	-222
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 264	-8 479
Muud rahavood äritegevusest	0	28
Kokku rahavood äritegevusest	-43 005	-34 904
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-25 000	0
Antud laenud	-99 600	-260 500
Antud laenude tagasimaksed	109 337	367 646
Laekunud intressid	53 170	20 198
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 907	127 344
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-6 391
Makstud intressid	0	-1 038
Makstud dividendid	-11 900	-36 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 900	-44 029
Kokku rahavood	-16 998	48 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 808	13 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 998	48 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 810	61 808

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	3 369 259	639	668 873	4 045 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-165 316	-165 316
31.12.2011	6 391	3 369 259	639	503 557	3 879 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-816 648	-816 648
Makstud dividendid	0	0	0	-639	-639
31.12.2012	6 391	3 369 259	639	-313 730	3 062 559

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2013

Maainvest OÜ (registrikood: 11077514) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MAASK	Juhatuse liige	30.08.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Maainvest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Maainvest OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Auditi käigus ei saanud me vajalikku kinnitust nõuete laekumise tõenäosusele kokku summas 802 tuh.eur. Nimetatud nõuded on aegunud ning nõuavad juhatusele oluliselt täiendavaid protseduure nõuete laekumise kindlustamiseks.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Maainvest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

30.08.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Maainvest OÜ (registrikood: 11077514) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	30.08.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	790 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-794 766
Kokku	-4 354
Katmine	
Ülekursi vähendamine	794 766
Kokku	794 766

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	790 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-794 766
Kokku	-4 354
Katmine	
Ülekursi vähendamine	794 766
Kokku	794 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	12375	47.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7320	27.98%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6470	24.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Maask	35412195713	Loidi talu, Rampe küla, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052681
E-posti aadress	martinmaask@hotmail.ee