

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maainvest OÜ

registrikood: 11077514

talu nimi: Loidi

küla: Rampe küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68302

telefon: +372 5052681

e-posti address: martinmaask@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Maainvest OÜ juhatus on üheliikmeline. Maainvest OÜ-l on sidusettevõtte LKT Invest OÜ.
Maainvest OÜ tegevusalaks on ettevõtete juhtimiselane nõustamine ja põllumajandusmasinate rentimine.
2019.aastal jätkatakse senist tegevust.

Juhatusel liige

Martin Maask

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 984	10 807	
Nõuded ja ettemaksud	666 897	1 775 886	2
Kokku käibevarad	723 881	1 786 693	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	93 652	93 516	4
Nõuded ja ettemaksud	1 138 527	83 445	2
Kinnisvarainvesteeringud	235 908	235 908	
Materiaalsed põhivarad	432 505	200 415	6
Kokku põhivarad	1 900 592	613 284	
Kokku varad	2 624 473	2 399 977	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 412	0	
Võlad ja ettemaksud	27 073	41 111	7
Kokku lühiajalised kohustised	50 485	41 111	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	205 031	0	
Kokku pikaajalised kohustised	205 031	0	
Kokku kohustised	255 516	41 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 500	
Ülekurss	2 314 207	2 314 207	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 520	20 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 091	16 634	
Kokku omakapital	2 368 957	2 358 866	
Kokku kohustised ja omakapital	2 624 473	2 399 977	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	68 695	27 500	
Muud äritulud	58 152	13	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 144	-8 362	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 363	-63 437	
Tööjõukulud	-15 996	-16 033	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 910	-4 962	6
Muud ärikulud	-2 078	-4 075	
Ärikasum (kahjum)	28 356	-69 356	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	136	5 225	4
Intressitulud	27 841	80 763	
Intressikulud	-2 492	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 841	16 632	
Tulumaks	-8 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 091	16 632	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maainvest OÜ 2018.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Maainvest OÜ vastab Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele. Alates 01.01.2017. algavast aruandeperioodist on ettevõtja läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Finantsinvesteeringud

Investeeringut sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (hooned), mida hoitakse renditulu teenimise ning turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 a.
Muud masinad ja seadmed	5-10 a.
Ehitised	50 a.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenuid jne.) on esialgselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Dividendidega jaotatava kasumi maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- sidusettevõtjat
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 600	6 600	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 600	6 600	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0	3
Muud nõuded	1 903 093	764 566	491 622	646 905	
Laenuõuded	1 415 869	277 342	491 622	646 905	5
Intressinõuded	487 224	487 224	0		
Ettemaksed	438	438	0		
Muud makstud ettemaksed	438	438	0		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-104 709	-104 709	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 805 424	666 897	491 622	646 905	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 999	1 999	0	0	3
Muud nõuded	2 033 667	1 950 222	83 445	0	
Laenuõuded	1 530 389	1 446 944	83 445	0	
Intressinõuded	503 278	503 278	0	0	
Ettemaksed	96	96	0	0	
Muud makstud ettemaksed	96	96	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-179 431	-179 431	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 859 331	1 775 886	83 445	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		54		0
Käibemaks		2 627		2 164
Üksikisiku tulumaks		196		157
Sotsiaalmaks		419		330
Kohustuslik kogumispension		20		20
Töötuskindlustusmaksed		8		24
Ettemaksukonto jääk	2		1 999	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	3 324	1 999	2 695

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10474182	LKT Invest OÜ	Eesti	Finantsinvesteeringud	26	26

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018	
LKT Invest OÜ	93 516	136	93 652	
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	93 516	136	93 652	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded	1 415 869	277 342	491 622	646 905			
Varahaldamise OÜ	646 905	0	0	646 905	0,5%	€	2028
Landinvest OÜ	12 463	0	12 463		5%	€	2021
Agron Halduse OÜ	83 484	0	83 484		10%	€	2021
Falber OÜ	400 000	134 000	266 000		3%	€	2021
Tehase Auto OÜ	40 000	40 000	0		7%	€	2019
eraisik	153 231	23 556	129 675		3-5%	€	2019-2020
ettev.	79 786	79 786	0		3-5%	€	2019
Intressinõuded	487 224	487 224	0				
Kokku muud nõuded	1 903 093	764 566	491 622	646 905			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded	1 530 389	1 446 944	83 445	0			
Intressinõuded	503 278	503 278	0	0			
Kokku muud nõuded	2 033 667	1 950 222	83 445	0			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	146 768	12 782	18 333	0	18 333	177 883
Akumuleeritud kulum	0	-3 046	-916	0	-916	-3 962
Jääkmaksumus	146 768	9 736	17 417	0	17 417	173 921
Ostud ja parendused	0	0	41 543	0	41 543	41 543
Amortisatsioonikulu	0	-256	-4 706	0	-4 706	-4 962
Müügid	-10 087	0	0	0	0	-10 087
31.12.2017						
Soetusmaksumus	136 681	12 782	59 876	0	59 876	209 339
Akumuleeritud kulum	0	-3 302	-5 622	0	-5 622	-8 924
Jääkmaksumus	136 681	9 480	54 254	0	54 254	200 415
Ostud ja parendused	0	0	0	262 000	262 000	262 000
Amortisatsioonikulu	0	-256	-7 821	-21 833	-29 654	-29 910
31.12.2018						
Soetusmaksumus	136 681	12 782	59 876	262 000	321 876	471 339
Akumuleeritud kulum	0	-3 558	-13 443	-21 833	-35 276	-38 834
Jääkmaksumus	136 681	9 224	46 433	240 167	286 600	432 505

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	10 100
Kokku	0	10 100

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	491	491	
Võlad töövõtjatele	1 301	1 301	
Maksuvõlad	3 324	3 324	3
Muud võlad	21 957	21 957	
Dividendivõlad	17 000	17 000	
Muud viitvõlad	4 957	4 957	
Kokku võlad ja ettemaksud	27 073	27 073	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	399	399	
Võlad töövõtjatele	1 378	1 378	
Maksuvõlad	2 695	2 695	3
Muud võlad	36 639	36 639	
Dividendivõlad	27 000	27 000	
Muud viitvõlad	9 639	9 639	
Kokku võlad ja ettemaksud	41 111	41 111	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 955	11 983
Sotsiaalmaksud	4 041	4 050
Kokku tööjõukulud	15 996	16 033
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 155 703	291	1 523 701	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omaniku laen	0	0	5 331	5 040	0%	€	2018
Varahaldamise OÜ	15 000	425 000	0	0	5%	€	2018
Agron Halduse OÜ	0	105 000	0	0	10%	€	2020

2017	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettev.	40 000	10%	€	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega				

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 695	27 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	11 955	11 983

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Maainvest OÜ (registrikood: 11077514) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MAASK	Juhatuse liige	29.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Maainvest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Maainvest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Maainvest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et Maainvest OÜ aruande algsaldod on ülevaatamata, sest lähtuvalt Audiitortegevuse seaduse § 92 lõike 1 alusel ei olnud eelmisel majandusaastal ettevõtte ülevaatuses ega auditeerimise kohustust.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Aida tn 7a-6, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51004

29.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Maainvest OÜ (registrikood: 11077514) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 091
Kokku	47 611
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 611
Kokku	47 611

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 091
Kokku	47 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	30000	43.67%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	38695	56.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Maask	35412195713	Rampe küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	6500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052681
E-posti aadress	martinmaask@hotmail.ee