

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ MALDRA

registrikood: 11076704

tänava/talu nimi, Torni tee 18
maja ja korteri number:

küla: Lasva küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65401

telefon: +372 5082021

e-posti aadress: maldra@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ MALDRA alustas oma tegevust 2005.aastal. Ettevõtte tegevusvaldkondadeks on olnud täispuidust mööbli valmistamine ja edasimüümine. Alates 2011.aastast tegeldakse põllumajandusega ja põhitegevuseks on teravilja ja lihavedelike kasvatamine.

Kogu müügitulu saadi Eestis. Põhitegevuseks oli 2021a. põllumajandustoodangu mahe teravilja, loomade müük. Muud tulu saadi põllumajandusteenuse osutamisest, kaupade edasimüügist.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi ja järgneval aastal kavas ei ole.

OÜ MALDRA tulevase aasta plaanidest alljärgnevalt:

- jätkata põllumajandusvaldkonnas tegevust
- hakata tegelema mahe seemnevilja kasvatusega
- soetada uut põllumajandustehnikat ja metsamaad
- hakata tegelema veiseliha töötlemisega ja toodete arendamisega
- soetada vastav tehnika ja ehitada vastavad ruumid liha ümbertöötlemiseks

Keskmine töötajate arv oli 2. Töötajatele on arvestatud töötasusid koos maksudega summas 28332- eur.

Juhatusle töötasu arvestatud ei ole aruandeaastal. Juhatusle ja nõukogu liikmetele ei makstud aruandeaastal ja pole ka edaspidi planeeritud tasu nende tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 550	20 150
Nõuded ja ettemaksed	50 789	9 533
Varud	25 950	25 950
Bioloogilised varad	7 483	7 484
Kokku käibevarad	109 772	63 117
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	212 244	260 853
Kokku põhivarad	212 244	260 853
Kokku varad	322 016	323 970
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	65 548	69 220
Võlad ja ettemaksed	21 222	13 767
Kokku lühiajalised kohustised	86 770	82 987
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	126 161	136 772
Kokku pikaajalised kohustised	126 161	136 772
Kokku kohustised	212 931	219 759
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	21	21
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 634	118 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 874	-16 531
Kokku omakapital	109 085	104 211
Kokku kohustised ja omakapital	322 016	323 970

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	118 090	89 076
Muud äritulud	42 873	40 406
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 281	-51 818
Mitmesugused tegevuskulud	-25 863	-32 069
Tööjõukulud	-28 332	-12 721
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 109	-43 616
Muud ärikulud	-44	-103
Ärikasum (kahjum)	9 334	-10 845
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-4 460	-5 687
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 874	-16 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 874	-16 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MALDRA

Aruandeperiood 01.01.2021-31.12.2021

Esitlusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

MALDRA OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditele, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseisundi käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10-33% aastas
- transpordivahendid 10- 33% aastas
- tootmishooned 0-8% aastas
- tööriistad ja inventar 10-33% aastas

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015 kehtis maksumäär) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 306	42 306
Ostjatelt laekumata arved	42 306	42 306
Laenunõuded	7 534	7 534
Ettemaksed	949	949
Muud makstud ettemaksed	949	949
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 789	50 789
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 999	1 999
Ostjatelt laekumata arved	1 999	1 999
Laenunõuded	7 534	7 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 533	9 533

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	85 896	336 282	4 571	426 749
Akumuleeritud kulum		-121 340	-940	-122 280
Jääkmaksumus	85 896	214 942	3 631	304 469
Ostud ja parendused		-42 396	-1 220	-43 616
31.12.2020				
Soetusmaksumus	85 896	336 282	4 571	426 749
Akumuleeritud kulum		-163 736	-2 160	-165 896
Jääkmaksumus	85 896	172 546	2 411	260 853
Ostud ja parendused	10 500			10 500
Amortisatsioonikulu		-57 889	-1 220	-59 109
31.12.2021				
Soetusmaksumus	96 396	336 282	4 571	437 249
Akumuleeritud kulum		-221 625	-3 380	-225 005
Jääkmaksumus	96 396	114 657	1 191	212 244

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	52 875	10 610	42 265	2,7-6%	eur	2023
Kapitalirendikohustised kokku	52 875	10 610	42 265			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	63 115	10 239	52 876	2,7-6%	eur	2023
Kapitalirendikohustised kokku	63 115	10 239	52 876			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	99 839	125 925
Kokku	99 839	125 925

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	54 938	54 938		
Lühiajalised laenud kokku	54 938	54 938		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud	83 896		83 896	
Pikaajalised võlakirjad kokku	83 896		83 896	
Kapitalirendikohustised kokku	52 875	10 610	42 265	
Laenukohustised kokku	191 709	65 548	126 161	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	58 981	58 981		
Lühiajalised laenud kokku	58 981	58 981		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	83 896		83 896	
Pikaajalised laenud kokku	83 896		83 896	
Kapitalirendikohustised kokku	63 115	10 239	52 876	
Laenukohustised kokku	205 992	69 220	136 772	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 472	14 472
Võlad töövõtjatele	1 620	1 620
Maksuvõlad	5 130	5 130
Kokku võlad ja ettemaksed	21 222	21 222
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 703	12 703
Võlad töövõtjatele	711	711
Maksuvõlad	353	353
Kokku võlad ja ettemaksed	13 767	13 767

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 245	89 076
Läti	6 845	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	118 090	89 076
Kokku müügitulu	118 090	89 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu teravilja, loomade müük	57 145	36 959
Tulud kaupade müügist	0	33 108
Teenustööd põllumajandusmasinatega	60 945	19 009
Kokku müügitulu	118 090	89 076

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	21 175	9 507
Sotsiaalmaksud	7 157	3 214
Kokku tööjõukulud	28 332	12 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 149	34 149
Kokku laenukohustised	34 149	34 149

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ MALDRA (registrikood: 11076704) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK TREIER	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 874
Kokku	106 508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 508
Kokku	106 508

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 874
Kokku	106 508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 508
Kokku	106 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	60945	51.61%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	50300	42.59%	Ei
Segapõllumajandus	01501	6845	5.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Treier	37607256534	Lasva vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082021
E-posti aadress	maldra@hotmail.ee