

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ MALDRA

registrikood: 11076704

tänava/talu nimi, Torni tee 18
maja ja korteri number:

küla: Lasva küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65401

telefon: +372 5082021

e-posti aadress: maldra@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ MALDRA alustas oma tegevust 2005.aastal. Ettevõtte tegevusvaldkondadeks on olnud täispuidust mööbli valmistamine ja edasimüümine. Alates 2011.aastast tegeldakse põllumajandusega ja põhitegevuseks on teravilja ja lihavedelike kasvatamine.

Kogu müügitulu saadi Eestis. Põhitegevuseks oli 2022a. põllumajandustoodangu mahe teravilja müük. Muud tulu saadi põllumajandusteenuse osutamisest, kaupade edasimüügist.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi ja järgneval aastal kavas ei ole.

OÜ MALDRA tulevase aasta plaanidest alljärgnevalt:

- jätkata põllumajandusvaldkonnas tegevust
- hakata tegelema mahe seemnevilja kasvatusega
- soetada uut põllumajandustehnikat ja metsamaad
- hakata tegelema veiseliha töötlemisega ja toodete arendamisega
- soetada vastav tehnika ja ehitada vastavad ruumid liha ümbertöötlemiseks

Juhatusle töötasu arvestatud ei ole aruandeaastal. Juhatusle ja nõukogu liikmetele ei makstud aruandeaastal ja pole ka edaspidi planeeritud tasu nende tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 141	25 550	
Nõuded ja ettemaksed	17 598	50 789	2
Varud	18 025	25 950	
Bioloogilised varad	24 050	7 483	
Kokku käibevarad	85 814	109 772	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	361 046	212 244	
Kokku põhivarad	361 046	212 244	
Kokku varad	446 860	322 016	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	106 525	65 548	4
Võlad ja ettemaksed	23 475	21 222	5
Kokku lühiajalised kohustised	130 000	86 770	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	194 774	126 161	4
Kokku pikaajalised kohustised	194 774	126 161	
Kokku kohustised	324 774	212 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	21	21	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 508	101 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 001	4 874	
Kokku omakapital	122 086	109 085	
Kokku kohustised ja omakapital	446 860	322 016	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	149 577	118 090	6
Muud äritulud	43 750	42 873	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	16 567	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-7 925	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 030	-38 281	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 341	-25 863	
Tööjõukulud	-36 333	-28 332	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 670	-59 109	
Muud ärikulud	-1 452	-44	
Ärikasum (kahjum)	18 143	9 334	
Intressikulud	-5 143	-4 460	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 001	4 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 001	4 874	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MALDRA OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditele, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10-33% aastas
- transpordivahendid 10- 33% aastas
- tootmishooned 0-8% aastas
- tööriistad ja inventar 10-33% aastas

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015 kehtis maksumäär) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 505	9 505
Ostjatelt laekumata arved	9 505	9 505
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	636	636
Laenunõuded	6 564	6 564
Ettemaksed	893	893
Tulevaste perioodide kulud	893	893
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 598	17 598

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 306	42 306
Ostjatelt laekumata arved	42 306	42 306
Laenunõuded	7 534	7 534
Ettemaksed	949	949
Muud makstud ettemaksed	949	949
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 789	50 789

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	179 403	60 525	118 878	2,7-6%	eur	2027
Kapitalirendikohustised kokku	179 403	60 525	118 878			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	52 875	10 610	42 265	2,7-6%	eur	2023
Kapitalirendikohustised kokku	52 875	10 610	42 265			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	233 896	99 839
Kokku	233 896	99 839

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	46 000	46 000		
Lühiajalised laenud kokku	46 000	46 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	75 896		75 896	
Pikaajalised laenud kokku	75 896		75 896	
Kapitalirendikohustised kokku	179 403	60 525	118 878	
Laenukohustised kokku	301 299	106 525	194 774	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	54 938	54 938		
Lühiajalised laenud kokku	54 938	54 938		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud	83 896		83 896	
Pikaajalised võlakirjad kokku	83 896		83 896	
Kapitalirendikohustised kokku	52 875	10 610	42 265	
Laenukohustised kokku	191 709	65 548	126 161	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 691	15 691
Võlad töövõtjatele	2 396	2 396
Maksuvõlad	5 388	5 388
Kokku võlad ja ettemaksed	23 475	23 475
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 472	14 472
Võlad töövõtjatele	1 620	1 620
Maksuvõlad	5 130	5 130
Kokku võlad ja ettemaksed	21 222	21 222

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	149 577	111 245
Läti	0	6 845
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	149 577	118 090
Kokku müügitulu	149 577	118 090
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu teravilja, loomade müük	65 842	57 145
Tulud kaupade müügist	51 815	0
Teenustööd põllumajandusmasinatega	31 920	60 945
Kokku müügitulu	149 577	118 090

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	27 155	21 175
Sotsiaalmaksud	9 178	7 157
Kokku tööjõukulud	36 333	28 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 894	34 149
Kokku laenukohustised	75 894	34 149

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

OÜ MALDRA (registrikood: 11076704) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK TREIER	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 001
Kokku	119 509

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 001
Kokku	119 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	83735	55.98%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	65842	44.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Treier	37607256534	Lasva vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082021
E-posti aadress	maldra@hotmail.ee