

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ MALDRA

registrikood: 11076704

postiaadress: Võru maakond, Võru vald, Lasva küla, Torni tee 18
postisihthnumber: 65401

telefon: +372 5082021

e-posti aadress: maldra@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ MALDRA alustas oma tegevust 2005.aastal. Ettevõtte tegevusvaldkondadeks on olnud täispuidust mööbli valmistamine ja edasimüümine. Alates 2011.aastast tegeldakse põllumajandusega ja põhitegevuseks on teravilja ja lihavedelike kasvatamine.

Kogu müügitulu saadi Eestis. Põhitegevuseks oli 2023a. põllumajandustoodangu mahe teravilja müük. Muud tulu saadi põllumajandusteenuse osutamisest, kaupade edasimüügist.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi ja järgneval aastal kavas ei ole.

OÜ MALDRA tulevase aasta plaanidest alljärgnevalt:

- jätkata põllumajandusvaldkonnas tegevust
- hakata tegelema mahe seemnevilja kasvatusega
- soetada uut põllumajandustehnikat ja metsamaad
- hakata tegelema veiseliha töötlemisega ja toodete arendamisega
- soetada vastav tehnika ja ehitada vastavad ruumid liha ümbertöötlemiseks

Juhatusel töötasu arvestatud ei ole aruandeaastal. Juhatusel ja nõukogu liikmetel ei makstud aruandeaastal ja pole ka edaspidi planeeritud tasu nende tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 625	26 141
Nõuded ja ettemaksed	14 334	17 598
Varud	28 852	18 025
Bioloogilised varad	0	24 050
Kokku käibevarad	50 811	85 814
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	559 353	361 046
Bioloogilised varad	24 050	0
Kokku põhivarad	583 403	361 046
Kokku varad	634 214	446 860
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	113 362	106 525
Võlad ja ettemaksed	37 883	23 475
Kokku lühiajalised kohustised	151 245	130 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	311 973	194 774
Kokku pikaajalised kohustised	311 973	194 774
Kokku kohustised	463 218	324 774
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	21	21
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 510	106 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 909	13 001
Kokku omakapital	170 996	122 086
Kokku kohustised ja omakapital	634 214	446 860

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	141 377	149 577
Muud äritulud	26 391	43 750
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	75 304	16 567
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-7 925
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 764	-91 030
Mitmesugused tegevuskulud	-17 717	-16 341
Tööjõukulud	-44 887	-36 333
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 997	-38 670
Muud ärikulud	-9 296	-1 452
Ärikasum (kahjum)	66 411	18 143
Intressikulud	-17 503	-5 143
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 909	13 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 909	13 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MALDRA OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditele, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10-33% aastas

- transpordivahendid 10- 33% aastas
 - tootmishooned 0-8% aastas
 - tööriistad ja inventar 10-33% aastas
- Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015 kehtis maksumäär) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 731	5 731
Ostjatelt laekumata arved	5 731	5 731
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 146	1 146
Laenunõuded	6 564	6 564
Ettemaksed	893	893
Tulevaste perioodide kulud	893	893
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 334	14 334
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 505	9 505
Ostjatelt laekumata arved	9 505	9 505
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	636	636
Laenunõuded	6 564	6 564
Ettemaksed	893	893
Tulevaste perioodide kulud	893	893
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 598	17 598

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	268 905	71 295	197 610	2,7-6%	eur	2027
Kapitalirendinõuded kokku	268 905	71 295	197 610			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised kokku	268 905	71 295	197 610			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	179 403	60 525	118 878	2,7-6%	eur	2027
Kapitalirendikohustised kokku	179 403	60 525	118 878			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	328 745	233 896
Kokku	328 745	233 896

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	42 067	42 067		
Lühiajalised laenud kokku	42 067	42 067		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	114 363		114 363	
Pikaajalised laenud kokku	114 363		114 363	
Kapitalirendikohustised kokku	268 905	71 295	197 610	
Laenukohustised kokku	425 335	113 362	311 973	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	46 000	46 000		
Lühiajalised laenud kokku	46 000	46 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	75 896		75 896	
Pikaajalised laenud kokku	75 896		75 896	
Kapitalirendikohustised kokku	179 403	60 525	118 878	
Laenukohustised kokku	301 299	106 525	194 774	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 572	32 572
Võlad töövõtjatele	3 339	3 339
Maksuvõlad	1 972	1 972
Kokku võlad ja ettemaksed	37 883	37 883
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 691	15 691
Võlad töövõtjatele	2 396	2 396
Maksuvõlad	5 388	5 388
Kokku võlad ja ettemaksed	23 475	23 475

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 377	149 577
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 377	149 577
Kokku müügitulu	141 377	149 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu teravilja müük	60 274	65 842
Tulud kaupade müügist	11 951	51 815
Teenustööd põllumajandusmasinatega	69 152	31 920
Kokku müügitulu	141 377	149 577

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	33 947	27 155
Sotsiaalmaksud	10 940	9 178
Kokku tööjõukulud	44 887	36 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 815	75 894
Kokku laenukohustised	35 815	75 894

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2024

OÜ MALDRA (registrikood: 11076704) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK TREIER	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 909
Kokku	168 419

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 909
Kokku	168 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	69152	48.91%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	60274	42.63%	Ei