

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ALA JUUSA

registrikood: 11075857

tänava/talu nimi, Ala-Juusa

maja ja korteri number:

küla: Ihamaru küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63503

e-posti aadress: puhkemaja@alajuusa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ala Juusa põhitegevuseks 2021 aastal oli turismiteenuste osutamine. Millele on tugevalt negatiivselt mõjunud koroonaviiruse eriolukord, mille tulemusel on külastatavus tugevalt vähenenud. 2022 aastal on plaanis teha muudatusi puhkemaja sisekujunduses: uuendada magamistubade sisustus ja köögimööbel ning vahetada välja köögi tehnika.

Juhatus koosneb kahest liikmest ja 2021. aastal juhatuse liiketele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 878	2 248	
Nõuded ja ettemaksed	1 223	719	2
Varud	282	6	3
Kokku käibevarad	4 383	2 973	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 587	15 675	4
Kokku põhivarad	12 587	15 675	
Kokku varad	16 970	18 648	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45	33	5
Kokku lühiajalised kohustised	45	33	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	11 409	11 409	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 409	11 409	
Kokku kohustised	11 454	11 442	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 650	6 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 690	-2 064	
Kokku omakapital	5 516	7 206	
Kokku kohustised ja omakapital	16 970	18 648	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 596	8 011	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6	-1 343	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-165	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 192	-5 152	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 088	-3 415	4
Ärikasum (kahjum)	-1 690	-2 064	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 690	-2 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 690	-2 064	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ala Juusa OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile, mis on aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on varad:

- 1) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- 2) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- 3) materjalid ja tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel

Varud on ka müügiks ostetud kaubad ja materjalid. Samuti valmistoodang ja lõpetamata toodang.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvel nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad, seadmed	3-5
Inventar	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on üks valitsusepoolse abi vorme, mida eristab muust valitsuse abist asjaolu, et selle rahalist väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta ning selle saamine on seotud teatud tingimustele vastamisega.

Varade sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Tegevuse sihtfinantseerimine on finantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimisel rakendatakse brutomeetodit s.t. soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustisena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Kohustus kajastatakse tuluna siis kui on täidetud sihtfinantseerimise tuluna kajastamise tingimused:

- sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja
 - sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud (reeglina kuni 5 a kohustus)
- Tegevuse sihtfinantseerimise tuluna kajastamise tingimused on samad.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtluse kasumit vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Alates 01.01.2019 kehtib reguraalselt makstavatele dividendidele maksumäär 14/86 dividendide netosummalt. Madalama maksumääraga maksustatud dividendide maksimisele füüsilisele isikule kuulub kinnipidamisele tulumaks määraga 7%.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 069	1 069	9
Ostjatelt laekumata arved	1 069	1 069	
Muud nõuded	3	3	9
Intressinõuded	3	3	
Ettemaksed	151	151	
Tulevaste perioodide kulud	151	151	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 223	1 223	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	570	570	9
Ostjatelt laekumata arved	570	570	
Muud nõuded	3	3	9
Intressinõuded	3	3	
Ettemaksed	146	146	
Tulevaste perioodide kulud	146	146	
Kokku nõuded ja ettemaksed	719	719	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	0	6
Müügiootel tooted	0	6
Müügiks ostetud kaubad	282	0
Kokku varud	282	6

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	14 465	8 668	5 053	28 186
Akumuleeritud kulum	-6 325	-3 645	-4 029	-13 999
Jääkmaksumus	8 140	5 023	1 024	14 187
Ostud ja parendused	0	4 903	0	4 903
Muud ostud ja parendused		4 903	0	4 903
Amortisatsioonikulu	-888	-1 922	-605	-3 415
31.12.2020				
Soetusmaksumus	14 465	11 380	3 020	28 865
Akumuleeritud kulum	-7 213	-3 376	-2 601	-13 190
Jääkmaksumus	7 252	8 004	419	15 675
Amortisatsioonikulu	-888	-1 781	-419	-3 088
31.12.2021				
Soetusmaksumus	14 465	11 380	3 020	28 865
Akumuleeritud kulum	-8 101	-5 157	-3 020	-16 278
Jääkmaksumus	6 364	6 223	0	12 587

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45	45	9
Kokku võlad ja ettemaksed	45	45	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33	33	
Kokku võlad ja ettemaksed	33	33	

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised					Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA	8 467	2 942	0	0	2 942	11 409
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 467	2 942	0	0	2 942	11 409
Kokku sihtfinantseerimine	8 467	2 942	0	0	2 942	11 409
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised					Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA	11 409	0	0	0	0	11 409
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	11 409	0	0	0	0	11 409
Kokku sihtfinantseerimine	11 409	0	0	0	0	11 409

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 596	8 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 596	8 011
Kokku müügitulu	5 596	8 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent, majutus	5 575	5 124
Omatoodangu müük	21	2 887
Kokku müügitulu	5 596	8 011

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	570	570	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	573	570	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	22	0	

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	570
Kokku müüdnud	0	570

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132	0
Kokku ostetud	132	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

OÜ ALA JUUSA (registrikood: 11075857) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SEEME	Juhatuse liige	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 690
Kokku	2 960

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 690
Kokku	2 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	5575	99.62%	Jah
Muu puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	10391	21	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Seeme	39512056818	Krootuse küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Kersti Seeme	47010242742	Ihamaru küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puhkemaja@alajuusa.ee