

OÜ ARKOPRO

11075751

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.05.2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.november 2005 -31.oktoober 2006

14 h. 68426
El

Üldine informatsioon ettevõtte kohta

OÜ Arkopro on asutatud 2004. aastal ja 100% eraomandusse kuuluv ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- 1) planeeringute koostamine
- 2) ehitustegevus
- 3) projekteerimine
- 4) ehitusuuringute tegemine
- 5) omanikujärelevalve tegemine
- 6) ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine
- 7) ehitusjuhtimine

Ettevõtte turustas majandusaastal tooteid ja teenuseid Eesti Vabariigis.

OÜ Arkopro töötas seisuga 31.10.2006 4 töötajat, sealhulgas juhatuse esimees.

Kontaktandmed

Aadress	Rukki 20 Tartu 50407
Telefon	742 7497
Fax	742 7497
Elektronpost	ehituskorraldus@hot.ee
Juhatuse esimees	Reemo Timmermann mob 508 9796 e-post reemo@arkopro.ee

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.05.2007

SISUKORD

Informatsioon ettevõtte kohta	1
Sisukord	2
Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	9
<i>Lisa 1 Raha-ja pangakontod</i>	11
<i>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</i>	11
<i>Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed</i>	11
<i>Lisa 4 Väheväärtuslik vara</i>	11
<i>Lisa 5 Materiaalne põhivara</i>	12
<i>Lisa 6 Maksuvõlad</i>	12
<i>Lisa 7 Võlad töövõtjatele</i>	12
<i>Lisa 8 Müügitulu</i>	13
<i>Lisa 9 Muud ärikulud</i>	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

OÜ Arkopro majandustegevusele ja -tulemusele avaldas majandusaastal olulist mõju 02.05.2007 pakutavate teenuste turuosa laienemine Eesti Vabariigis.

Käive

01.11.2005 – 31.10.2006.a. oli ettevõtte käive 1 342 663 krooni.

Investeeringud

01.11.2005 – 31.10.2006.a investeeris ettevõtte põhivaradesse 115 105 krooni

Töötajad

Ettevõttes töötas 2005.a. keskmiselt 4 põhikohaga inimest ning palgakulu majandusaastal oli 400424 krooni. Ettevõtte juhatus koosnes 1-st liikmest, kes tegutses ka ettevõtte tegevjuhina. Majandusaastal juhatuse liikmele liikmetasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.05.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arkopro tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arkopro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.04.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ Arkopro on jätkuvalt tegutsev.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

OÜ Arkopro kasumi jaotamise ettepanek

02.05.2007

Arundeaasta puhaskasum on 175 411,58 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku järelejäänud puhaskasumi jätta jaotamata.

Osanike nimekiri:

1. Reemo Timmermann isikukood 37603182726 elukoht Rukki 20 50407 Tartu

40000 krooni

Raamatupidamisbilanss

31.10.2006

31.10.2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Aktiva

02.05.2007

Käibevara

raha- ja pangakontod	93 131,90 1	50 175,88
kassa	7 694,05	7 578,80
pank	85 437,85	42 597,08
nõuded	114 350,00 2	0,00
ettemaksed	5 257,43 3	0,00
maksude ettemaksed	1 102,43	0,00
muud ettemaksed	4 155,00	0,00
väheväärtuslik vara	44 403,43 4	15 124,70
Käibevara kokku	257 142,76	65 300,58

Põhivara

põhivara jääkmaksumuses	139 326,38	58 249,47
põhivara	179 205,26 5	64 100,17
- kulum	-39878,88 5	-5 850,70
Põhivara kokku	139 326,38	58 249,47

Aktiva kokku

396 469,14

123 550,05

Passiva

Lühiajalised kohustused

110 204,71

12 697,20

võlad tarnijatele	1 910,71	0,00
maksuvõlad	42 907,00 6	8 432,20
kohustused töövõtjatele	65 387,00 7	4 265,00

Omakapital

286 264,43

110 852,85

Osakapital nimiväärtuses	40 000,00	40 000,00
Kohustuslik reservkapital	4 000,00	4 000,00
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	66 852,85	0,00
Aruandeaasta kasum/kahjum	175 411,58	66 852,85

Passiva kokku

396 469,14

123 550,05



Kasumiaruanne

31.10.2006

31.10.2005 TAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

I
skeem

02.05.2007

Äritulud

müügitulu

1 342 663,46 8

269 661,55

Äritulud kokku

1 342 663,46

269 661,55

Ärikulud

tegevuskulud

566 415,33

129 294,98

büroo ehituskulud

0,00

42 306,35

põhitegevuse kulud

566 415,33

86 988,63

tööjõukulud

566 696,00

57 972,00

palgakulu

425 090,00

43 429,00

sotsiaalmaksukulu

140 278,00

14 324,00

töötuskindlustusmaksukulu

1 328,00

219,00

põhivara kulum

34 028,18

5 850,70

muud ärikulud

156,00 9

5 697,00

asutamiskulud

0,00

5 272,00

viivised maksukohustustelt

156,00

425,00

Ärikulud kokku

1 167 295,51

198 814,68

Ärikasum (-kahjum)

175 367,95

70 846,87

Finantstulud ja -kulud

intressitulud

43,63

5,98

Finantstulud ja -kulud kokku

43,63

5,98

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

175 411,58

70 852,85

Rahavoogude aruanne

31.10.2006

31.10.2005

TARTU MAAKOHTL
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNUD

02.05.2007

Rahavood äritegevusest

Ärikasum/kahjum	175 367,95	66 846,87
Korrigeerimised	34 028,18	5 850,70
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 028,18	5 850,70
Käibevarade netomuutus	-148 886,16	-15 124,70
Nõuete muutus	-114 350,00	0,00
Ettemaksete muutus	-5 257,43	0,00
Väheväärtusliku vara muutus	-29 278,73	-15 124,70
Kohustuste netomuutus	97 507,51	12 697,20
Võla muutus tarnijatele	1 910,71	0,00
Võla muutus töövõtjatele	61 122,00	4 265,00
Maksuvõlgade muutus	34 474,80	8 432,20

Rahavood äritegevusest kokku

158 017,48

70 270,07

Rahavood investeerimistegevusest

Tasutud põhivara soetamisel	-115 105,09	-64 100,17
Ostetud osalus	0,00	40 000,00
Kohustuslik reservkapital	0,00	4 000,00
Laekunud finantstulud	43,63	5,98

Rahavood investeerimistegevusest kokku

-115 061,46

-20 094,19

Rahavood finantseerimistegevusest

0,00

0,00

Puhas rahavoog

42 956,02

50 175,88

Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul	50 175,88	0,00
Raha ja selle ekvivalentide muutus	42 956,02	50 175,88
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpul	93 131,90	50 175,88

02.05.2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Osakapital ostmine	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00
Reservkapitali määramine	0,00	0,00	0,00	4 000,00	4 000,00
Makstud dividende	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2005.a. puhaskasum	0,00	0,00	0,00	66 852,85	66 852,85
31.10.2005	40 000,00	0,00	0,00	70 852,85	110 852,85
31.10.2005	40 000,00	0,00	0,00	70 852,85	110 852,85
2005.a. puhaskasumi jagamine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservi suurendamine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Makstud dividende	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2006.a. puhaskasum	0,00	0,00	0,00	175 411,58	175 411,58
31.10.2006	40 000,00	0,00	0,00	246264,43	286 264,43

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

02.05.2007

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Arkopro 01.11.2005 – 31.10.2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Arkopro 01.11.2005 – 31.10.2006.a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja sendi täpsusega.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontol „ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendamisenä periodis, mil laekumine toimus.

Väheväärtuslik vara

Väheväärtuslik vara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni. Vara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Väheväärtuslik vara kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Väheväärtuslike varade allahindlusi kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid	25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-33,3%
Immateriaalne põhivara	20%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%- lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

TARTU MAAKOHUS
RIIGIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.05.2007

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnaalandusi.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingu(te)ga.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

02.05.2007

Raha ja pangakontod	-	2006.a.	2005.a.
Sularaha kassas		7 694,05	7 578,80
Arvelduskonto jääk SEB Eesti Ühispangas		85 437,85	42 597,08
Kokku		93 131,90	50 175,88

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu	-	2006.a.	2005.a.
Nõuded ostjate vastu		114 350,00	0,00
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded		0,00	0,00
Kokku		114 350,00	0,00

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

**Lisa 3 Muud nõuded
ja ettemaksed**

Muud nõuded ja saadud ettemaksed	2006.a.	2005.a.
Ettemakstud käibemaks	1 072,43	0,00
Ettemakstud maksuintressid	30,00	0,00
Ettemakstud kindlustuskulud	4 155,00	0,00
Kokku	5 257,43	0,00

Lisa 4 Väheväärtuslik põhivara

Väheväärtuslik vara	-	2006.a.	2005.a.
väheväärtuslik vara		44 403,43	15 124,70
Kokku		44 403,43	15 124,70

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 5 Materiaalne põhivara

02.05.2007

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku.....
Soetusmaksumus			
31.10.2005	0,00	64 100,17	64 100,17
Soetamine	40 000,00	23 994,92	115 105,09
Müük ja mahakandmine	0,00	0,00	0,00
Soetusmaksumus			
31.10.2006	40 000,00	88 095,09	179 205,26
Akumuleeritud kulum			
31.10.2005	0,00	5 850,70	5 850,70
Arvestatud kulum	2 499,99	24 957,97	34 028,18
Müük ja mahakandmine	0,00	0,00	0,00
Akumuleeritud kulum			
31.10.2006	2 499,99	30 808,67	39 878,88
Jääkmaksumus			
31.10.2005	0,00	58 249,47	58 249,47
Jääkmaksumus			
31.10.2006	37 500,01	57 286,42	139 326,38

Lisa 6 Maksuvõlad

Maksuvõlad	-	2006.a.	2005.a.
Käibemaksu võlg		0,00	1 013,20
Sotsiaalmaksu võlg		26 558,00	6 890,00
Kinnipeetud tulumaksu võlg		14 451,00	0,00
Töötuskindlustusmaksete võlg		724,00	104,00
Kogumispensioni maksete võlg		1 162,00	0,00
Maksuintressid		12,00	425,00
Kokku		42 907,00	8 432,20

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele	-	2006.a.	2005.a.
Palgad töövõtjatele oktoobrikuu eest		32 507,00	4 265,00
Puhkusereserv koos maksudega		32 880,00	0,00
Kokku		65 387,00	4 265,00

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.05.2007

Lisa 8 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	%	2006.a.	%	2005.a.
Eesti	100	1 342 663,46	100	269 661,55
Kokku	100	1 342 663,46	100	269 661,55

Tegevusalad	%	2006.a.	%	2005.a.
Projekteerimine	94	1 266 351,59	100	269 661,55
Omanikujärelevalve tegemine	6	74 616,95	0	0,00
Ekspertiiside tegemine	0	1 694,92	0	0,00
Kokku	100	1 342 663,46	100	269 661,55

Lisa 9 Muud ärikulud

Muud ärikulud	-	2006.a.	2005.a.
Asutamiskulud		0,00	5 272,00
Maksuintressid		156,00	425,00
Kokku		156,00	5 697,00