

OÜ ARKOPRO

11075751

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.04.2008

15.04.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.november 2006 -31.oktoober 2007

Üldine informatsioon ettevõtte kohta

OÜ Arkopro on asutatud 2004. aastal ja 100% eraomandusse kuuluv ettevõtte.

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- 1) planeeringute koostamine
- 2) ehitustegevus
- 3) projekteerimine
- 4) ehitusuuringute tegemine
- 5) omanikujärelevalve tegemine
- 6) ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine
- 7) ehitusjuhtimine

Ettevõtte turustas majandusaastal tooteid ja teenuseid Eesti Vabariigis.

OÜ Arkopro töötas seisuga 31.10.2007 5 töötajat, sealhulgas juhatuse esimees.

Kontaktandmed

Aadress	Rukki 20 Tartu 50407
Telefon	742 7497
Fax	742 7497
Elektronpost	ehituskorraldus@hot.ee
Juhatuse esimees	Reemo Timmermann mob 508 9796 e-post reemo@arkopro.ee



SISUKORD

Informatsioon ettevõtte kohta	1
Sisukord	2
Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	9
<i>Lisa 1 Raha-ja pangakontod</i>	11
<i>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</i>	11
<i>Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed</i>	11
<i>Lisa 4 Väheväärtuslik vara</i>	11
<i>Lisa 5 Materiaalne põhivara</i>	12
<i>Lisa 6 Maksuvõlad</i>	12
<i>Lisa 7 Võlad töövõtjatele</i>	12
<i>Lisa 8 Müügitulu</i>	13
<i>Lisa 9 Muud ärikulud</i>	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Arkopro majandustegevusele ja -tulemusele avaldas majandusaastal olulist mõju pakutavate teenuste turuosa laienemine Eesti Vabariigis.

Käive

01.11.2006 – 31.10.2007.a. oli ettevõtte käive 1 587 714 krooni.

Investeeringud

01.11.2006 – 31.10.2007.a investeeris ettevõtte põhivaradesse 364 573 krooni

Töötajad

Ettevõttes töötas 2007.a. keskmiselt 5 põhikohaga inimest ning palgakulu majandusaastal oli 822 771 krooni. Ettevõtte juhatus koosnes 1-st liikmest, kes tegutses ka ettevõtte tegevjuhina. Majandusaastal juhatuse liikmele liikmetasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arkopro tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arkopro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.04.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ Arkopro on jätkuvalt tegutsev.



Raamatupidamisbilanss

31.10.2007

31.10.2006

Aktiva

Käibevara

raha-ja pangakontod	299 313,15	93 131,90
kassa	113 312,00	7 694,05
pank	186 001,15	85 437,85
nõuded	14 910,00	114 350,00
ettemaksed	9 164,18	5 257,43
maksude ettemaksed	2 369,18	1 102,43
muud ettemaksed	6 795,00	4 155,00
väikevara	90 266,88	44 403,43
Käibevara kokku	413 654,21	257 142,76

Põhivara

põhivara jääkmaksumuses	438 060,86	139 326,38
põhivara	543 777,80	179 205,26
- kulum	-105 716,94	-39 878,88
Põhivara kokku	438 060,86	139 326,38

Aktiva kokku

851 715,07

396 469,14

Passiva

Lühiajalised kohustused

411 957,14

110 204,71

dividendikohustus omanikule	150 000,00	0,00
pikaajalise kohustuse lühiajaline osa	29 432,50	0,00
ostjate ettemaksed	39 050,00	0,00
võlad tarnijatele	64 979,64	1 910,71
maksuvõlad	63 826,00	42 907,00
kohustused töövõtjatele	64 669,00	65 387,00

Pikaajalised kohustused

195 477,50

0,00

pikaajalised kohustused	195 477,50	0,00
-------------------------	------------	------

Omakapital

244 280,43

286 264,43

Osakapital nimiväärtuses	40 000,00	40 000,00
Reservkapital	4 000,00	4 000,00
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	242 264,43	66 852,85
Aruandeaasta kasum/kahjum	108 016,00	175 411,58
Dividendide väljamaksmine	-150 000,00	0,00

Passiva kokku

851 715,07

396 469,14



Kasumiaruanne	31.10.2007	31.10.2006
<i>I skeem</i>		
Äritulud		
müügitulu	1 587 714,86	1 342 663,46
Äritulud kokku	1 587 714,86	1 342 663,46
 Ärikulud		
tegevuskulud	590 350,00	566 415,33
põhitegevuse kulud	590 350,00	566 415,33
tööjõukulud	822 771,40	566 696,00
palgakulu	617 277,40	425 090,00
sotsiaalmaksukulu	203 643,00	140 278,00
töötuskindlustusmaksukulu	1 851,00	1 328,00
põhivara kulum	65 838,06	34 028,18
muud ärikulud	819,00	156,00
viivised maksukohustustelt	819,00	156,00
Ärikulud kokku	1 479 778,46	1 167 295,51
Ärikasum (-kahjum)	107 936,40	175 367,95
 Finantstulud ja -kulud		
intressitulud	79,60	43,63
Finantstulud ja -kulud kokku	79,60	43,63
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	108 016,00	175 411,58



Rahavoogude aruanne

31.10.2007

31.10.2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum/kahjum	107 936,40	175 367,95
Korrigeerimised	65 838,06	34 028,18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 838,06	34 028,18
Käibevarade netomuutus	49 669,80	-148 886,16
Nõuete muutus	99 440,00	-114 350,00
Ettemaksete muutus	-3 906,75	-5 257,43
Varude muutus	-45 863,45	-29 278,73
Kohustuste netomuutus	272 319,93	97 507,51
Dividendivõlg omanikule	150 000,00	0,00
Võla muutus tarnijatele	102 118,93	1 910,71
Võla muutus töövõtjatele	-718,00	61 122,00
Maksuvõlgade muutus	20 919,00	34 474,80
Rahavood äritegevusest kokku	495 764,19	158 017,48

Rahavood investeerimistegevusest

Tasutud põhivara soetamisel	-364 572,54	-115 105,09
Laekunud finantstulud	79,60	43,63
Omakapitali muutus	-150 000,00	0,00

Rahavood investeerimistegevusest kokku

-514 492,94 -115 061,46

Rahavood finantseerimistegevusest

kapitalirendikohustus	224 910,00	0,00
	224 910,00	0,00

Puhas rahavoog

206 181,25 42 956,02

Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul	93 131,90	93 131,90
Raha ja selle ekvivalentide muutus	206 181,25	42 956,02
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpul	299 313,15	93 131,90



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv	Kasumi jaotamine	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.10.2005	40 000,00	4 000,00	0,00	66 852,85	110 852,85
Osakapital ostmine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservkapitali määramine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Makstud dividende	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2006.a. puhaskasum	0,00	0,00	0,00	175 411,58	175 411,58
31.10.2006	40 000,00	4 000,00	0,00	242 264,43	286 264,43
31.10.2006	40 000,00	4 000,00	0,00	242 264,43	286 264,43
2006.a. puhaskasumi jagamine	0,00	0,00	-150 000,00	0,00	-150 000,00
Reservi suurendamine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Makstud dividende	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2007.a. puhaskasum	0,00	0,00	0,00	108 016,00	108 016,00
31.10.2007	40 000,00	4 000,00	-150 000,00	350 280,43	244 280,43

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Arkopro 01.11.2006 – 31.10.2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Arkopro 01.11.2006 – 31.10.2007.a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja sendi täpsusega.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendamisenä periodis, mil laekumine toimus.

Väheväärtuslik vara

Väheväärtuslik vara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni. Vara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Väheväärtuslik vara kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Väheväärtuslike varade allahindlusi kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-33,3%
Immateriaalne põhivara	20%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%- lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnaalandusi.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingu(te)ga.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod	-	2007.a.	2006.a.
Sularaha kassas		113 312,00	7 694,05
Arvelduskonto jääk SEB Eesti Ühispangas		186 001,15	85 437,85
Kokku		299 313,15	93 131,90

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu	-	2007.a.	2006.a.
Nõuded ostjate vastu		14 910,00	114 350,00
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded		0,00	0,00
Kokku		14 910,00	0,00

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded ja saadud ettemaksed	2007.a.	2006.a.
Ettemakstud käibemaks	2 369,18	1 072,43
Ettemakstud maksuintressid	0,00	30,00
Ettemakstud kindlustuskulud	6 795,00	4 155,00
Kokku	9 164,18	5 257,43

Lisa 4 Väheväärtuslik põhivara

Väheväärtuslik vara	-	2007.a.	2006.a.
väheväärtuslik vara		90 266,88	44 403,43
Kokku		90 266,88	44 403,43

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
31.10.2006	40 000,00	88 095,09	51 110,17	179 205,26
Soetamine	235 932,21	32 540,33	96 100,00	364 572,54
Müük ja mahakandmine	0,00	0,00	0,00	0,00
Soetusmaksumus				
31.10.2007	275 932,21	120 635,42	147 210,17	543 777,80
Akumuleeritud kulum				
31.10.2006	2 499,99	30 808,67	6 570,22	39 878,88
Arvestatud kulum	14 032,80	36 368,15	15 437,11	65 838,06
Müük ja mahakandmine	0,00	0,00	0,00	0,00
Akumuleeritud kulum				
31.10.2007	16 532,79	67 176,82	22 007,33	105 716,94
Jääkmaksumus				
31.10.2006	37 500,01	57 286,42	44 539,95	139 326,38

Lisa 6 Maksuvõlad

Maksuvõlad	-	2007.a.	2006.a.
Sotsiaalmaksu võlg		38 434,00	26 558,00
Kinnipeetud tulumaksu võlg		21 435,00	14 451,00
Töötuskindlustusmaksete võlg		1 050,00	724,00
Kogumispensioni maksete võlg		2 329,00	1 162,00
Maksuintressid		578,00	12,00
Kokku		63 826,00	42 907,00

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele	-	2007.a.	2006.a.
Palgad töövõtjatele oktoobrikuu eest		45 000,00	32 507,00
Puhkusereserv koos maksudega		19 669,00	32 880,00
Kokku		64 669,00	65 387,00

Lisa 8 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	%	2007.a.	%	2006.a.
Eesti	100	1 587 714,86	100	1 342 663,46
Kokku	100	1 587 714,86	100	1 342 663,46

Tegevusalad	%	2007.a.	%	2006.a.
Projekteerimine	95	1 509 987,56	94	1 266 351,59
Omanikujärelevalve tegemine	5	77 727,30	0	74 616,95
Ekspertiiside tegemine	0	0,00	0	1 694,92
Kokku	100	1 587 714,86	100	1 342 663,46

Lisa 9 Muud ärikulud

Muud ärikulud	-	2007.a.	2006.a.
Maksuintressid		819,00	156,00
Kokku		819,00	156,00

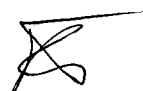
Lisa 10 Kapitalirendid

Kapitalirendile võetud varad

31.10.2007	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara
Soetusmaksumus	0,00	211 779,67	0,00
Akumuleeritud kulum	0,00	-3 529,66	0,00

Kapitalirendi kohustus

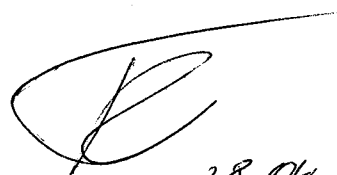
	31.10.2007
Kapitalirendivõlgnevus sh. maksetähtajaga	224 910,00
kuni 1 aasta	29 432,50
1 kuni 5 aastat	195 477,50



Osavõtte nimetisi:

1. Reeno Timmermann isikukood 37603182726
elukoht Pikkä 20 50404 Tartu, Osa summas
40 000 krooni.

Jahutuse esimees Reeno Timmermann



28.04.2008

OÜ Arkepro kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta puhas kasum on 108 016 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku puhaskasumist
jaotada dividendidena 150 000 krooni.

Juhatuse esimees Reemo Timmermann



28.04.2008